

---

## BIJZONDERE VERKOOPVOORWAARDEN

Het is de bedoeling dat er tussen het gemeentehuis en voormelde panden een doorgang wordt gecreëerd van 4 m breedte evenwijdig aan het gemeentehuis zodat bij het bestaande gerestaureerde gemeentehuis alle gerestaureerde gevels komen vrij te staan en bekomen langs de Kamiel Wautersstraat een gevelbreedte van +/- 23.5m.

De verkoper legt de last op aan de kopende partij van het alhier te koop gestelde goed **om in geval van nieuwbouw (op het bij deze tekoopgestelde goed)**, om nabeschreven gebouw, palend:

- Enerzijds aan het bij deze te koop gestelde goed;
- En anderzijds aan het "Gemeentehuis"

Af te breken volgens de regels van de kunst, in voorafgaand overleg met de gemeentelijke diensten van Temse en na het bekomen van een slopingsvergunning.

### Beschrijving van het te slopen gebouw

#### GEMEENTE TEMSE

Een gebouw met alle aanhorigheden, tussen het alhier te koop onroerend goed en het "Gemeentehuis van Temse", staande te **Temse, Kamiel Wautersstraat**;

De grond (met de eropstaande te slopen gebouwen) bekend ten kadaster onder Temse / 2<sup>de</sup> afdeling sectie D, deel van nummer 306/B, voor een grootte volgens navermelde opmeting van éénennegentig vierkante meter (91 m<sup>2</sup>);

---

## OPMETING-PLAN

Bovenbeschreven goed staat omlijnd in **rode kleur**, op een opmetingsplan, opgemaakt door de heer landmeter Steven Buytaert, optredend voor "Landmeetkunde-Expertiseburo Teugels", naamloze vennootschap, op tweeëntwintig februari tweeduizend zestien.

Aldus wordt een open ruimte/vrije doorgang gecreëerd, die de Kamiel Wautersstraat verbindt met de Markt.

De verkoper, in haar hoedanigheid van openbaar bestuur, wenst deze open ruimte/vrije doorgang te desaffecteren en in te lijven in het openbaar domein.

De verkoper legt deze **sloppingsplicht** van laatstbeschreven gebouw op aan de nieuwe eigenaar van het alhier te koop gestelde onroerend goed, die aanvaardt dat deze moet geschieden in geval van nieuwbouw op het alhier tekoop gestelde onroerend goed.

De nieuwe eigenaar zal het geheel als één project ter goedkeuring voorleggen aan de bevoegde gemeentelijke diensten.

### BESTEMMING DES HUISVADER

De verkoper verklaart dat het eigendom ten opzichte van haar aanpalende onroerende goederen verkocht wordt, vrijgesteld van de bestemming door de huisvader, behoudens voor wat hierna tussen partijen is overeengekomen:

- Licht- en luchtscheppingen die zich bevinden op minder dan de wettelijke afstand mogen behouden blijven en dienen dus niet te worden dichtgemaakt of verwijderd.

De kopende partij treedt dienaangaande in alle rechten en verplichtingen van de verkopende partij en verklaart deze op te leggen aan wie het behoort.

De koper verklaart deze lasten en voorwaarden te aanvaarden en op te leggen aan wie het behoort.

