

Ons kenmerk: WO/EH/Sted.Inl. (2017-352) - Uw kenmerk: de Carninstraat 21
Uw aanvraag van 12 december 2017
Gemeentebestuur Staden, Marktplaats 2, 8840 Staden

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	DE CARNINSTRAAT 21
Kadastrale gegevens	1 ^e Afdeling (Staden), sectie A , Nr. 1214K 3 1 ^e Afdeling (Staden), sectie A , Nr. 1214L 3
Kadastrale aard	MAGAZIJN HANGAR

PLANNENREGISTER**1. Plannen**

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan Roeselare-Tielt	Goedgekeurd door Koning op 17-12-1979	woongebied

2. Verordeningen

Verordening	Status beslissing	Van toepassing
Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	Goedgekeurd door Vlaamse Regering op 29-04-1997	JA
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de voorbouwlijn langs gemeentewegen	Goedgekeurd door Deputatie op 11-09-2003	NEE
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de integratie van bedrijfsgebouwen in het landschap	Goedgekeurd door Deputatie op 11-03-2004	NEE
Verkavelingsverordening	Goedgekeurd door de minister op 24-07-1996	NEE

3. Overige

Niet van toepassing

Ons kenmerk: WO/EH/Sted.Inl. (2017-352) - Uw kenmerk: de Carninstraat 21
Uw aanvraag van 12 december 2017
Gemeentebestuur Staden, Marktplaats 2, 8840 Staden

VERGUNNINGENREGISTER

1. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen

Dossiernr. gemeente	Onderwerp	Datum vergunning
78/1354	Inrichten van een brandweerkazerne	6-03-1984
78/5732	Slopen van Oude Brouwerij (thans in gebruik door gemeentelijke diensten)	13-06-2003

2. Stedenbouwkundige meldingen

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. Aanvragen tot stedenbouwkundige attesten

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. Aanvragen tot planologische attesten

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. Bouwmisdrijven

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. Planschade of planbaten

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. Vergund geachte gebouwen

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. Woonrecht

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Ons kenmerk: WO/EH/Sted.Inl. (2017-352) - Uw kenmerk: de Carninstraat 21
Uw aanvraag van 12 december 2017
Gemeentebestuur Staden, Marktplaats 2, 8840 Staden

MILIEU EN NATUUR

	JA/NEE
Voor zover bekend, wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO Zo ja, volgende activiteit of inrichting: vergund tot:	NEE
Voor zover bekend is op het onroerend goed een niet-ervallen milieuvergunning (of ARAB-exploitatatievergunning, of vergunning voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) van toepassing Zo ja, volgende activiteit of inrichting: vergund tot:	NEE
De gemeente beschikt voor het onroerend goed over een attest van het OVAM-register van verontreinigde gronden.	NEE
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	NEE
De gemeente Staden beschikt over een goedgekeurd zoneringsplan (MB 9-06-2008) Het perceel is gelegen in de volgende zuiveringszone: - centrale gebied	JA
Watertoets (op basis van watertoetskaart AGIV, toestand 2017) - niet overstromingsgevoelig	JA

HUISVESTING EN ECONOMIE

	JA/NEE
Het onroerend goed is gelegen in:	
- een woonvernieuwingsgebied	JA
- een woningbouwgebied	JA
- een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	NEE
- een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams Gewest	NEE

Ons kenmerk: WO/EH/Sted.Inl. (2017-352) - Uw kenmerk: de Carninstraat 21
Uw aanvraag van 12 december 2017
Gemeentebestuur Staden, Marktplaats 2, 8840 Staden

Het onroerend goed is opgenomen in:	
- de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	NEE
- de inventaris van leegstaande gebouwen en/of woningen zo ja, sinds:	NEE
- de inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen zo ja, sinds:	NEE
- er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, sinds:	NEE

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

	J/NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:	
- opgenomen in de inventaris onroerend goed ID-nr.:	NEE

ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

	J/NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met volgende erfdienstbaarheden van openbaar nut:	
bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos	NEE
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	NEE
plaatsing van elektriciteitsleidingen	NEE
vervoer van gasachtige producten	NEE
veiligheidszone rond het munitiedepot de Vijfwegen	NEE
voetwegen	NEE
onbevaarbare waterloop categorie 2/3	NEE
andere	NEE

Ons kenmerk: WO/EH/Sted.Inl. (2017-352) - Uw kenmerk: de Carninstraat 21
Uw aanvraag van 12 december 2017
Gemeentebestuur Staden, Marktplaats 2, 8840 Staden

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

	JA/NEE
Op het onroerend goed zijn volgende gemeentebelastingen van toepassing:	
leegstandsheffing op gebouwen en woningen	NEE
heffing op verwaarloosde gebouwen en woningen	NEE
belasting op onbebouwde gronden	NEE
belasting op tweede verblijven	NEE
andere	NEE

GEMEENTELIJKE PREMIES

	JA/NEE
Er is een gemeentelijke premie uitbetaald:	NEE
Referentie gemeente:	NVT
Er is een terugbetaling verschuldigd: Zo ja, bedrag dat teruggevorderd wordt:	NVT

ANDERE

De de Carninstraat is een gemeenteweg.

Ons kenmerk: WO/EH/Sted.Inl. (2017-352) - Uw kenmerk: de Carninstraat 21
Uw aanvraag van 12 december 2017
Gemeentebestuur Staden, Marktplaats 2, 8840 Staden

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	DE CARNINSTRAAT 21
Kadastrale gegevens	1 ^e Afdeling (Staden), sectie A , Nr. 1214K 3 1 ^e Afdeling (Staden), sectie A , Nr. 1214L 3
Kadastrale aard	MAGAZIJN HANGAR

Voor bijkomende inlichtingen kunt u contact opnemen de sector Wonen en Omgeving, via ruimte@staden.be of 051 70 82 01.

Datum: 8 januari 2018

Namens het college

Tine Dochy
secretaris

Francesco Vanderjeugd
burgemeester