

ERFDIENSTBAARHEID

In een aankoopakte verleden voor notaris Medard Vander Heyde, te Leffinge op 14 september 1909, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge, staat letterlijk het volgende vermeld:

“Zijnde dezen verkoop geschied en aanveerd, op de volgende voorwaarden en lasten, tot welkers uitvoering den koper zich verplicht, te weten:

...5° Van ten eeuwigen dage, gratis en onvergeld, uitweg te moeten laten ten westkant, op eene behoorlijke breedte, voor menschen, peerden en bespanne, schimp en fraude geweerd, dit tot gebruik van den eigendom der Kerk van Leffinghe bekend bij kadaster, sectie B nummer 448a”

In een akte verleden voor notaris Marc Coudeville te Oostende op 8 juli 2008, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge met als formaliteit 62-T-12/08/2008-12319 houdende de verkoop door ***, van het woonhuis Groenhagestraat 35, kadastraal bekend sectie B nummer 449 K, aan ***, werd navermelde erfdienstbaarheid gevestigd in volgende bewoordingen, alhier letterlijk overgenomen:

“2) Erfdienstbaarheid van door- en overgang

Er wordt bij deze een eeuwigdurende en onvergelde erfdienstbaarheid van door- en overgang gecreëerd, voor een breedte van één meter vijfendertig centimeter (1,35 m) te rekenen vanaf de wettelijke zijgrens en aansluitend hierbij ook over de honderd drieënveertig vierkante meter (143m²) grond aangeduid onder de letters BEDFGH op een metingsplan opgemaakt door de West-Vlaamse Electriciteitsmaatschappij welke gehecht is gebleven aan een aankoopakte verleden voor Jan Moerkerke, commissaris bij het Aankoopcomité te Brugge op twaalf maart negentienhonderd zevenennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op drie april daarna, boek 9732, in voordeel van de eigendommen gelegen te Leffinge Groenhagestraat 31 en 33 en 35 (heersende erven) teneinde deze eigendommen via de achterkant te kunnen bereiken.

Deze erfdienstbaarheid zal kunnen uitgeoefend worden te voet en/of met fietsen, bromfietsen of moto's en door al de mensen die zich begeven naar of komen van de eigendommen Groenhagestraat 31, 33 en 35 van en naar de Groenhagestraat.

De uitoefening van de erfdienstbaarheid zal op geen enkele wijze mogen gehinderd of belemmerd worden.”

De kopers worden in de plaats gesteld van de verkoper in alle rechten en verplichtingen die uit voormelde erfdienstbaarheden voortvloeien – voor zover ze nog van toepassing zijn – hetgeen zij uitdrukkelijk aanvaarden. Zij verbinden zich dezelfde verplichtingen op te leggen aan de nieuwe eigenaars voor het geval zij in de toekomst het bij deze aangekochte goed zouden vervreemden ten gelijk welken titel.