

De eigendomstitel van de verkoper vermeldt volgende bijzondere lasten en erfdienstbaarheden bedongen in een vroegere akte.

<< Bijzondere lasten en erfdienstbaarheden.

Gezegde akte van notaris De Myttenaere van negenentwintig maart negentienhonderd zesenzestig bevat letterlijk wat volgt:

“1)- Verkoopster behoudt zich ten persoonlijke titel het levenslang recht van gebruik voor van het perceeltje achtergrond, zijnde het bij deze verkochte lot 2, met de toegang ernaar, zolang het overige deel van de eigendom waarvan de bij deze verkochte goederen deel uitmaken, aan de verkoopster blijft toebehoren.

Desbetreffende heeft de verkoopster afstand gedaan van gezegd recht van gebruik volgens akte van ondergetekende notaris Huylebrouck in datum van zes februari negentienhonderd achtenzeventig, overgeschreven op het zesde kantoor der hypotheeken te Brussel op vijftien februari daarna, boek 5247 nummer 7.

“2) – De afloop der regenwaters van de verkochte bergplaats en deze blijvende toebehoren aan Mevrouw Langlois, die thans gezamenlijk geschiedt, zal verder moeten verzekerd worden door de beide eigenaars afzonderlijk, zodanig dat ieder de afloop der regenwaters van zijn eigendom verzekerd.

De bestaande rioleringsbuizen op het verkochte eigendom (thans bergplaats die de toevoer tot de moerriool verzekert der afvalwaters van het goed, blijven toebehoren aan Mevrouw Langlois, zullen verbonden blijven en zullen verder deze afloop blijven verzekeren.

In de akte van notaris van Isterdael te Gentbrugge verleden met tussenkomst van notaris Jacobs te Brussel in dato eenendertig maart negentienhonderd negenenveertig staat letterlijk vermeld hetgeen volgt:

“Les actes prérapelés du douze octobre mil neuf cent trente six, et du cinq juillet mil neuf cent trente huit (respectivement des notaires Cretser et Taymans à Bruxelles) mentionnent textuellement ce qui suit:

« L’acquéreur s’engage à cloturer le terrain acquis par elle a ses frais (etc : sans intérêt).

.... Il est fait observer que le cahier des charges dressé préalablement au proces verbal d’adjudication définitive prérapelé par les notaires Van den Broeck et Desmedt en date du vingt cinq septembre mil neuf cent vingt trois, stipule notamment ce qui suit :

“De koer van lot twee zal gemeen zijn voor den doorgang met rijtuigen met de loten een en drie ; met het lot een zolang de huurceel loopt van Mr Stuyck, huidige huurder, en met lot drie zolang dit perceel ingesloten of niet verenigd is met eenen eigendom rechtstreeks rakende aan de openbare weg. »

“De ingangspoort op lot twee van den losweg aan den steenweg is gemeen voor de loten een, twee en drie zolang de losweg zal bestaan en de herstellingen en onderhoudskosten zijn voor gelijke deelen gemeen voor de gebruikers.”

Desbetreffende bevestigd de landmeter schatter, opmaker van het plan dat de erfdienstbaarheid van doorgang niet gelegen is op het goed dat nu te koop wordt gesteld.

De kopers zullen gesubrogeerd zijn in alle rechten en verplichtingen van de verkopers voortvloeiende uit bovenbedoelde voorwaarden en bedingen voor zover deze nog van toepassing zijn.>>