

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

Het onderzoek gebeurt volgens werkinstructie 10le006 op basis van de hieronder vermelde voorschriften.

Uw controle werd uitgevoerd door BTV VZW, kantoor BTV West-Vlaanderen, Ter Waarde 43, 8900 IEPER
T: 056 70 54 05, E: btv.westvlaanderen@btvcontrol.be

Verslagnummer: 0522-200514-01 Datum van het onderzoek: 14/05/2020
Extra controledatums:

ALGEMENE GEGEVENS:

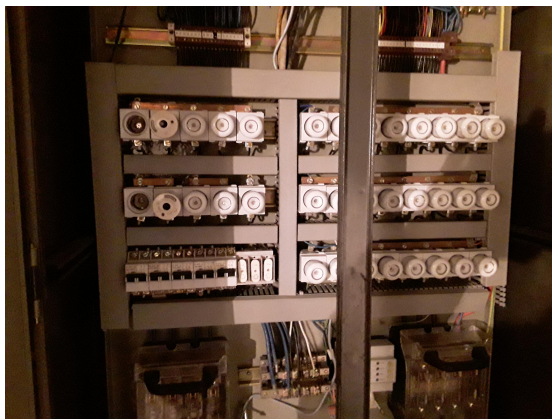
ADRES INSTALLATIE: /
M. VANDEWYNCKELSTRAAT 5
8640 OOSTVLETEREN

EIGENAAR: Onbekend
Adres:

OPDRACHTGEVER: ORIS - OPEN REAL ESTATE
INFORMATION SERVICES
KORTRIJKSESTEENWEG 1005
9000 GENT

INSTALLATEUR: Onbekend
Adres:

Visualisatie van de installatie



BTW of IK:

EAN: **Teller nr.** 37958482 **Index:** 70104 / 33183

ALGEMENE BESCHRIJVING EN KENMERKEN:

Aard installatie:	Verkoop wooneenheid	Type der lokalen:	Wooneenheid
Begin werken fundering:	Voor 01/10/1981	Elektrische installatie:	Voor 01/10/1981
Aansluiting spanning:	3x400V + N	AREI art.:	86
Voedingskabel hoofdbord:	4 x 10 mm ²	Bescherming van de aansluiting:	25 A
Type van de aardelektrode:	Pennen	Alg. schakelaar: type:	/
Aantal borden:	1	Aantal eindstroombanen:	22
Uitwendige invloedsfactoren:		Schema:	TT



ONDERZOEK:

Onderzoek volgens: AREI art. 276bis
Aard van het onderzoek: Controlebezoek

METINGEN:

RA: ? Ohm RI tot.: 5,0 MOhm

BESCHRIJVING:

4k16A AUT 2,5² vob
2k10A AUT 1,5² vob
16k onbekend

VASTGESTELDE INBREUKEN:

- 1 Het ééndraadsschema ontbreekt (art. 16 AREI).
- 2 Het situatieschema ontbreekt (MB 27/7/1981).
- 3 De dienstspanning is niet op elk bord vermeld (art. 5, 16 AREI).
- 4 De aanduiding van de kringen, klemmen en of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (art. 16, 252 AREI).
- 5 Er is geen verliesstroomschakelaar van maximum 300 mA geplaatst in het begin van de installatie (art. 86-87 AREI).
- 6 De aardingsonderbreker ontbreekt of is niet op een normale manier bereikbaar (art. 28, 70 AREI).
- 7 De houder van de beveiliging is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen (art. 251 AREI).
- 8 De nodige markeringen op de beveiligingstoestellen ontbreken of zijn onleesbaar (art. 251 AREI).
- 9 Niet gebruikte opening(en) in het bord zijn niet afgedicht (art. 49, 248 AREI).
- 10 Gevaar voor rechtstreekse aanraking: genaakbare delen onder spanning (art. 49, 248 AREI).
- 11 Opbouwstopcontacten en/of -schakelaars zonder achterplaatje mogen niet rechtstreeks op een brandbare ondergrond bevestigd worden (art. 9, 104 AREI).
- 12 Onvoldoende bevestiging van de leidingen, te herzien (art. 143, 209 AREI).
- 13 Bepaalde stopcontacten zijn beschadigd en/of zijn niet degelijk bevestigd (art. 5 AREI).
- 14 De continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact is te herzien (art. 70 AREI).

NOTA'S:

Geen

BESLUIT: De installatie mag in dienst blijven indien zonder vertraging wordt voldaan aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen getroffen worden opdat de installatie geen gevaar vormt voor personen of goederen.
De installatie is niet conform.
De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden uiterlijk op datum akte + 18 maanden.

De agent-onderzoeker,
0522 FRANCIS VAN HEERSWYNGHELS

voor De Directeur,



UITGEVOERDE CONTROLES

Tijdens het controleonderzoek van huishoudelijke installaties (art. 271):
a) de controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de schema's;
b) de controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging,...) van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel in het bijzonder wat betreft de



VMA - 49

Verslagnummer 0522-200514-01

schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeelborden,...;
c) de controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;
d) de controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via de eigen testinrichting;
e) de controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom van minimum 2,5 maal de gevoeligheid van het apparaat;
f) de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse 1;
g) de visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen;
h) de visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.
Behoudens inbreuken, wordt de overeenstemming bevestigd tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.

PLICHTEN VAN DE EIGENAARS, BEHEERDERS, HUURDERS

a) de verplichting het proces-verbaal van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie samen met de ééndraadschema's en de situatieplannen;
b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
c) de verplichting de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
d) de verplichting, wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Betekenis van de nota's: betreffen gebreken die geen invloed hebben op de besluitvorming, vaststellingen die buiten het kader van onderzoek vallen maar een gevaar inhouden voor de veiligheid, of organisatorische gegevens.

WELKE STAPPEN NEMEN ALS DE INSTALLATIE NIET-CONFORM IS

STAP 1

Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de inbreuken die vastgesteld zijn. Tref de nodige dringende maatregelen.

STAP 2

Indien nodig laat u bijstaan door een installateur en bespreek met hem de inbreuken. Doe de nodige aanpassingen.

STAP 3

Een herkeuring van de installatie is verplicht voor datum akte + 18 maanden.

STAP 4

BTV West-Vlaanderen staat tot uw dienst voor de noodzakelijke keuringen.

