

SYNTHESE CHE STUDIE

Kenmerkende elementen

Bouwlagen	1-1,5
Traveeën	2
Metselverband	kruisverband
Ankers	recht
Plint	gecementeerd
Fries	/
Dak	hoofdvolume: zadeldak met tegelpannen (Z) en leien (N) zijvolume: zadeldak met pannen
Kroonlijsten	hanggoten in zink
Daklichten	1
Buitenschrijnwerk	hout

Maatregelen beheersplan

- betonnen tuinafsluiting op perceelsgrens te verwijderen
- aanbouwen te verwijderen
- losse elektrische bedrading te verwijderen

Historisch waardevolle elementen

- positie schouw
- houten stijl en regelwerk gemene muur 10 - 12 op de verdieping
- historische pleisterlagen op de wanden op de verdieping
- houten plankenvloer op de verdieping (en zolder)
- houten spanten en gordingen dakconstructie
- dakbebording

Storende elementen

- (bijgebouwd eenlaags volume aan de noordzijde)
- betonnen tuinafsluiting

Bouwkundige evaluatie

- huidige toestand dak	matig
- huidige toestand buitenschil	matig
- huidige toestand interieur	matig
- huidige toestand achterbouw	slecht

Uit te voeren restauratiewerken

Dak

- controleren en herstellen van het dakgebinte
- plaatselijk vervangen van aangetaste en verweerde delen
- preventieve en curatieve behandeling houten elementen
- controleren en herstellen dakbebording
- eventueel plaatsen van een onderdak
- vernieuwen dakbedekking
- isoleren van het dak (niet premiegerechtigd)

Buitenschil

- behandelen opgaand metselwerk tegen opstijgend vocht
- controleren en herstellen van het metsel- en voegwerk
- kaleien van de buitengevels
- herstellen cementering plint
- vervangen van het buitenschrijnwerk naar bestaand model (houten kader met getrokken monumentenglas)
- ontroesten en roestwerend behandelen van muurankers

Interieur

- vernieuwen en isoleren vloer op de gelijkvloerse verdieping (niet premiegerechtigd)
- controleren en eventueel herstellen vloeren en plafonds
- vernieuwen technische installaties cfr. huidige normen (niet premiegerechtigd)

Bronnen

- 'Beheersplan Begijnhof Diest; meerjarenplan voor de globale aanpak van het begijnhoflandschap (jan. 2015)' opgemaakt door ARAT architecten i.s.m. Studiebureau Monumentenzorg

- 'Registratiefiches Kerkstraat (april 2015)' opgemaakt door Studiebureau Monumentenzorg

- 'Verslag van de bouwkundige inspectie (okt. 2014)' opgemaakt door Monumentenwacht

SYNTHESE CHE STUDIE

Kenmerkende elementen

Bouwlagen	1,5
Traveeën	2
Metselverband	kruisverband
Ankers	recht
Plint	gecementeerd (voorgevel) geschilderd (achtergevel)
Fries	/
Dak	zadeldak met tegelpannen (Z) en leien (N)
Kroonlijsten	hanggoten in zink
Daklichten	3
Buitenschrijnwerk	hout

Maatregelen beheersplan

- betonnen tuinafsluiting op perceelsgrens te verwijderen
- aanbouwen te verwijderen
- losse elektrische bedrading te verwijderen
- pvc afvoerpijpen en verluchtingspijp te verwijderen

Historisch waardevolle elementen

- vensteropeningen met omlijstingen
- positie van de schouw op de verdieping
- historische pleisterlagen op de wanden op de verdieping
- houten plankenvloer op de verdieping (en zolder)
- houten spanten en gordingen dakconstructie
- dakbebording

Storende elementen

- (bijgebouwd) eenlaags volume aan de zuidzijde
- betonnen tuinafsluiting
- bakstenen rookkanaal tegen rechter zijgevel
- verlaagde plafonds
- recente schouwmantel in de oostelijke kamer
- recente vloerbekleding in laminaat op de verdieping

Bouwkundige evaluatie

- huidige toestand dak	matig
- huidige toestand buitenschil	matig
- huidige toestand interieur	goed
- huidige toestand achterbouw	slecht

Uit te voeren restauratiewerken

Dak

- controleren en herstellen van het dakgebinte
- plaatselijk vervangen van aangetaste en verweerde delen
- preventieve en curatieve behandeling houten elementen
- controleren en herstellen dakbebording
- eventueel plaatsen van een onderdak
- vernieuwen dakbedekking
- isoleren van het dak (niet premiegerechtigd)

Buitenschil

- behandelen opgaand metselwerk tegen opstijgend vocht
- controleren en herstellen van het metsel- en voegwerk
- kaleien van de buitengevels
- herstellen cementering plint aan de achtergevel
- restauratie natuursteen
- vervangen van het buitenschrijnwerk naar bestaand model (houten kader met getrokken monumentenglas)
- herstellen raamdorpels
- ontroesten en roestwerend behandelen van muurankers

Interieur

- behandelen muren tegen opstijgend vocht
- vernieuwen en isoleren vloer op de gelijkvloerse verdieping (niet premiegerechtigd)
- controleren en herstellen vloeren en plafonds
- vernieuwen technische installaties cfr. huidige normen (niet premiegerechtigd)

Bronnen

- 'Beheersplan Begijnhof Diest; meerjarenplan voor de globale aanpak van het begijnhoflandschap (jan. 2015)' opgemaakt door ARAT architecten i.s.m. Studiebureau Monumentenzorg

- 'Registratiefiches Kerkstraat (april 2015)' opgemaakt door Studiebureau Monumentenzorg

- 'Verslag van de bouwkundige inspectie (okt. 2014)' opgemaakt door Monumentenwacht

SYNTHESE CHE STUDIE

Kenmerkende elementen

Bouwlagen	2
Traveeën	10 (achtergevel)
Metselverband	kruisverband
Ankers	recht
Plint	gecementeerd
Fries	/
Dak	pannen zadeldak
Kroonlijsten	hanggoten
Daklichten	1 (achterzijde)
Buitenschrijnwerk	hout

Maatregelen beheersplan

- 3 houten tuinbergingen ter hoogte van perceelsgrens met huisnummer 12 te verwijderen
- Omheiningsmuur bij voorkeur te verhogen
- Elektrische bedrading te verwijderen
- Houten verankerde kast van voorgevel te verwijderen
- Stickers van de deuren te verwijderen
- Afbraak van de aanbouwen, houten structuren...
- Materialisatie terras integreren in ontwerp
- Beslotenheid versterken

Historisch waardevolle elementen

- dakvorm hoofdvolume en dakkapel
- gevelordonnantie
- overhoekse muizentandfries
- vensteropeningen en glas-in-loodramen
- erkertje met glas-in-lood beglazing
- muurankers buitengevels
- houten balklagen
- houten vloerplanken
- oorspronkelijke vloerafwerking
- houten dakconstructie en telmerken
- restanten raveling houten plafondconstructie
- oorspronkelijke houten buitenschrijnwerk
- houten luiken zolder
- sporen vakwerkwand zolder
- positie rookvangers
- tuinmuur

Storende elementen

- Aanbouwen en houten structuren
- Dak en afsluiting van steegje op Kerkstraat 14
- Vide tussen gelijkvloers en verdieping
- Reclamebanners, los fietsenrek, menubord voorgevel

Bouwkundige evaluatie

- | | |
|--------------------------------|-----------------------|
| - huidige toestand dak | goed - redelijk |
| - huidige toestand buitenschil | redelijk - matig |
| - huidige toestand interieur | redelijk - matig |
| - huidige toestand bijgebouw | (niet van toepassing) |

Uit te voeren restauratiewerken

Dak

- controleren en herstellen dakbedekking
- controleren en herstellen dakkapel
- vernieuwen van aansluitingen opgaand metselwerk
- vernieuwen van aansluitingen met schoorsteen
- controleren en herstellen dakgebintes
- plaatselijk vervangen van aangetaste en verweerde delen
- plaatsen van ontbrekende elementen dakconstructie
- preventieve en curatieve behandeling houten elementen
- vervangen en verankeren muurplaat
- controleren en herstellen van onderdak
- controleren en herstellen afwatering
- plaatsen van ladder- en klimhaken

Buitenschil

- controleren en herstellen van het voeg- en metselwerk
- cementvoegen verwijderen en vervangen door kalkvoegen
- herstellen cementering plint
- herstellen natuurstenen elementen
- vervangen van het buitenschrijnwerk naar bestaand model
- ontroesten en roestwerend behandelen muurankers en diefijzers

Interieur

- vernieuwen/voorzien van waterkering en isolerende laag vloer op gelijkvloerse verdieping (niet premiegerechtigd)
- controleren en herstellen vloeren en plafonds
- controleren en herstellen houten binnenschrijnwerk
- consolideren haarden
- vernieuwen technische installaties cf. huidige normen (niet premiegerechtigd)

Bronnen

- 'Beheersplan Begijnhof Diest; meerjarenplan voor de globale aanpak van het begijnhoflandschap (jan. 2015)' opgemaakt door ARAT architecten i.s.m. Studiebureau Monumentenzorg
- 'Registratiefiches Kerkstraat (april 2015)' opgemaakt door Studiebureau Monumentenzorg
- 'Verslag van de bouwkundige inspectie (sept. 2015)' opgemaakt door Monumentenwacht