

Provincie LIMBURG
Arrondissement HASSELT
Stadsbestuur
GENK

**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van
het college van burgemeester en schepenen**

Vergadering van 7 november 2012

Aanwezig: de heren Dries, burgemeester-voorzitter, Dhoore, ~~Dullers~~, ~~Swartenbroeckx~~, mevr. Laporte, Çaglar, mevr. Nagels, Gerits, ~~mevr. Parthoens~~, schepenen, Vandebrouck, voorzitter OCMW en Haeck, secretaris.

Milieuvergunning klasse 2 - SYNTRA LIMBURG vzw, t.p. Kerkstraat 1.

HET COLLEGE :

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd bij de decreten van 7 februari 1990 en van 12 december 1990;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse regering houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II);

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag dd. 22-08-2012, ingediend door vzw SYNTRA LIMBURG, wonende/gevestigd te 3600 GENK, Herkenrodestraat 20 strekkende tot het bekomen van een milieuvergunning voor een inrichting gelegen te 3600 GENK, KERKSTRAAT 1, kadastraal perceel (percelen):

afdeling	sectie	perceelnummer
07	H	34V186
07	H	34T186

met als voorwerp, hernieuwen en veranderen (door uitbreiding) van een hinderlijke inrichting m.n. een vormingscentrum voor jongeren en volwassenen, omvattende :

Rubrieknr.	Omschrijving (wettelijke)	Omschrijving (vrije)
3.2.2.a	Het, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van huishoudelijk afvalwater, ander dan afkomstig van woongelegenheden, met een biologisch afbreekbare organische belasting van meer dan 20 inwonersequivalenten : wanneer het lozingspunt is gelegen in een gemeente waarvoor het gemeentelijke zoneringsplan definitief is vastgesteld : lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied en/of buiten het zoneringsplan - klasse 3	Het lozen van huishoudelijk afvalwater (klasse 3)
4.3.a.1.ii	Inrichtingen voor het mechanisch, pneumatisch of elektrostatisch aanbrengen van mechanisch en pneumatisch bedekkingsmiddelen: inrichtingen voorzien van aanbrengen van een filterinstallatie met gebruik van actieve kool bedekkingsmiddelen	Een inrichting voor het aanbrengen van mechanisch en pneumatisch bedekkingsmiddelen

	voor de adsorptie van de afvalgassen of een gelijkwaardige installatie, alsmede inrichtingen waar uitsluitend bedekkingsmiddelen met minder dan 150 g VOS/l worden aangebracht, met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 25 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander het sub i) vermelde industriegebied.	<u>-Rubriek vervalt</u>
12.2.1	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA - klasse 3.	Een transformator van 250 kVA (klasse 3)
15.2	Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5 - klasse 3.	Werkplaats voor het herstellen van motorvoertuigen <u>-Rubriek vervalt</u>
16.3.1.1	Koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en air-conditioning-installaties met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 5kW tot en met 200 kW.	<u>Huidig:</u> Compressoren en koelinstallatie <u>Wijziging</u> <u>Nieuw:</u> Compressoren en koelinstallatie met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 26,3 kW (klasse 3)
16.7.1	Opslagplaatsen voor samengeperste, vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden gassen, in verplaatsbare recipiënten met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48 met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 300 l tot en met 1.000 l - klasse 3.	<u>Huidig:</u> Opslag van gassen in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk inhoudsvermogen van 986,04 liter <u>Wijziging</u> <u>Nieuw:</u> Opslag van gassen in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk inhoudsvermogen van 637,84 liter (klasse 3)
17.3.5.1	Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen, met uitzondering van deze bedoeld in rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van 100 l tot en met 5.000 l - klasse 3.	Opslag van 103 liter ontvlambare lakken <u>-Rubriek vervalt</u>
17.3.6.1.b	Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55°C, maar dat 100°C niet overtreft, met uitzondering van deze bedoeld in rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van 100 l tot en met 20.000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen.	<u>Huidig:</u> (17.3.6.2) Opslag van 18.000 liter (3 x 6.000 liter) stookolie in bovengrondse houders <u>Wijziging</u> <u>Nieuw:</u> Opslag van 12.000 liter (2 x 6.000 liter) stookolie in bovengrondse houders. Deze worden enkel gebruikt in geval van nood (klasse 3)
19.3.1.b	Inrichtingen voor het mechanisch behandelen en het vervaardigen van artikelen van hout e.d. andere dan deze bedoeld in rubriek 19.8 met een geïnstalleerde totale drijfkracht van : 5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan	Inrichting voor het mechanisch behandelen en het vervaardigen van artikelen van hout <u>-Rubriek vervalt</u>

29.5.2.1.a	industriegebied - klasse 3 Smederijen, andere dan deze bedoeld in rubriek 29.5.1., en inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal met een geïnstalleerde totale drijfkracht van: 5 kW tot en met 200 kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied - klasse 3	Inrichting voor het mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal <u>-Rubriek vervalt</u>
43.1.2.b	Verbrandingsinrichtingen zonder elektriciteitsproductie (stookinstallaties e.d.), met een totaal warmtevermogen van: meer dan 500 kW tot en met 5.000 kW in de gevallen andere dan vermeld sub 1°, a) - klasse 2.	<u>Huidig:</u> Stookinstallaties met een totaal warmtevermogen van 1.930,90 kW <u>Wijziging</u> <u>Nieuw:</u> Stookinstallaties met een totaal warmtevermogen van 2.777 kW (klasse 2)
45.4.c.1.b	Inrichtingen voor het behandelen van andere producten van dierlijke oorsprong : Werkplaatsen bestemd voor leurhandel, vis- en vleeswarenfabrieken alsmede uitsnijderijen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied - klasse 3	<u>Huidig:</u> (45.4) Werkplaats beenhouwerij met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 13,75 kW <u>Wijziging</u> <u>Nieuw:</u> Werkplaats beenhouwerij met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 33 kW (klasse 3)
45.8.1.b	Inrichtingen voor het bereiden van voedingsproducten op basis van plantaardige melen (brood, banket, koek, biscuit, deegwaren, enz.) of op basis van suiker of cacao, met een geïnstalleerde totale drijfkracht van: 5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied - klasse 3	Een inrichting voor het bereiden van voedingsproducten op basis van plantaardige melen <u>- Rubriek vervalt</u>
45.13.d.1.b	Inrichtingen voor het behandelen, bewerken of verwerken (uitgezonderd transportbanden en handelingen nodig voor het stockeren en bewaren van producten waarbij het product fysisch niet gewijzigd wordt) van groenten en andere voedingsplanten, vruchten, granen, zaden of andere producten van plantaardige oorsprong met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied - klasse 3	<u>Uitbreiding:</u> Werkplaats (keuken) voor het behandelen van groenten en vruchten met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 30,70 kW (klasse 3)

Gelet op het feit dat op datum van 04-09-2012 de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaamse reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, dd. 08-10-2012, waaruit blijkt dat geen schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen werden ingediend;

Gelet op volgende adviezen:

* Advies Brandweer van 24-09-2012:

“ADVIES voor een inrichting van klasse 2

Aard van de inrichting: vormingscentrum voor jongeren en volwassenen.

Dossierbehandelaar: Bwn. BOLLEN R., brandweerpost Genk.

Voor dit advies werd op 19/09/2012 een plaatsbezoek gebracht in aanwezigheid van dhr. Francois Henry.

Aanwezige veiligheidsvoorzieningen:

- brandbestrijdingsmiddelen:
 - ☐ 23 haspels met axiale voeding en muurhydranten
 - ☐ 21 5kg CO2-, 2 30kg CO2-, 10 6l W/S-, 1P50-, 9 P9- en 13 P6-snelblustoestellen, nazicht: dd. 09/2012 en 10/2012
- veiligheidsverlichting
- aanduiding uitgangen
- waarschuwings- en alarminstallatie:
 - ☐ gedeeltelijk automatische detectie-installatie
 - ☐ drukknoppen en sirene

TE VOORZIENE MAATREGELEN OMTRENT DE BRANDBESTRIJDING

1. De aanwezige brandbestrijdingsmiddelen m.n. de muurhydranten en haspels met axiale voeding en de snelblustoestellen moeten steeds in goede staat van werking en onderhoud verkeren.

• De brandbestrijdingsmiddelen moeten jaarlijks door een bevoegd persoon onderzocht worden.

OPMERKINGEN (vastgesteld tijdens onderzoek ter plaatse)

overeenkomstig het ARAB en de Codex over het welzijn op het werk.

2. De deuren van de nooduitgangen moeten in de richting van de uitgang draaien en altijd zonder belemmering geopend kunnen worden (art.52.5).

Verschillende uitgangdeuren waren tijdens het onderzoek afgesloten. Al de met pictogrammen aangeduide deuren dienen tijdens de openingstijden ontsloten te zijn!

ADVIES over de blusmiddelen

Mits naleving van hoger vermelde opmerkingen en het ARAB, de Codex over het welzijn op het werk en het AREI, wordt voor de ons voorgelegde plannen een **GUNSTIG ADVIES** verleend.”

* Advies ROW van 11-09-2012:

“Op 05-09-2012 ontvingen wij uw aanvraag voor advies voor een vormingscentrum voor jongeren en volwassenen op naam van vzw SYNTRA LIMBURG, Herkenrodestraat 20 te 3600 Genk, ter plaatse Kerkstraat 1 en gelegen sie H nrs. 34V186 en 34T186.

Op het perceel gelden volgende bestemmingsvoorschriften:

Gewestplan Hasselt-Genk dd. 03/04/1979: gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut;

Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan: Kernstad;

Bijzonder plan van aanleg: WI42 Winterslag Tuinwijk Oost;

Ruimtelijk uitvoeringsplan: niet van toepassing;

Verkaveling: niet van toepassing;

In bijlage zenden wij u het uittreksel van het vergunningenregister.

De Dienst Stedenbouwkundige vergunningen en Handhaving geeft een **gunstig advies**.

Voor eventuele constructies die op het perceel gebouwd/verbouwd zijn zonder de nodige stedenbouwkundige vergunning, dient een regularisatieaanvraag ingediend te worden.”

* Advies Leefmilieu van 29-10-2012:

"Gelet op de milieuvergunningsaanvraag d.d. 22-08-2012 op naam van vzw SYNTRA LIMBURG, KERKSTRAAT 1, voor een vormingscentrum voor jongeren en volwassenen; Gelet op het onderzoek door de Dienst Leefmilieu en Duurzame Ontwikkeling, waaruit het volgende blijkt :

- de huidige milieuaanvraag beoogt de hernieuwing en verandering van een hinderlijke inrichting voor een vormingscentrum voor jongeren en volwassenen. Op 09-09-1992 leverde het college van burgemeester en schepenen een milieuvergunning af voor een hinderlijke inrichting voor het exploiteren van verschillende werkplaatsen in een schoolinrichting op naam van vzw LIMBURGS VORMINGSCENTRUM VOOR ZELFSTANDIGEN. Deze milieuvergunnings-aanvraag omvat de meldingsplichtige rubrieken van het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering, een transformator van 250 kVA, luchtcompressoren en koelinstallaties met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 26,3 kW, een verminderde opslag van 638 liter gassen in verplaatsbare recipiënten en van 12.000 liter stookolie in twee bovengrondse dubbelwandige tanks van elk 6.000 liter stookolie, een werkplaats beenhouwerij (33 kW) en keuken voor het behandelen van groenten en vruchten (30,70 kW) en een milieuvergunningsplichtige rubriek m.n. stookinstallaties met een totaal warmtevermogen van 2.777 kW. De werkplaats voor het herstellen van motorvoertuigen, de schrijnwerkerij, de verfspuitinstallatie, de carrosserie en de bakkerij worden geschrapt;
 - in het vormingscentrum zijn gelijktijdig maximum 20 vaste personeelsleden, 75 docenten en 800 praktijkcursisten aanwezig;
 - het huishoudelijk afvalwater, afkomstig van sanitaire installaties en schoonmaak in de kantoren, wordt volgens het rioleringsplan geloosd op de gemengde openbare riolering van de Hovenierslaan. Er is geen scheiding van hemelwater en huishoudelijk afvalwater. Ondertussen is de openbare riolering overgenomen door INFRAX/INTERAQUA. In overleg met de rioleringsbeheerder INFRAX/INTERAQUA wordt in de toekomst de regenwaterbuffering uitgewerkt. Het bedrijfsafvalwater van de beenhouwerij afkomstig van de schoonmaakactiviteiten loopt via een vetafscheider eveneens naar de openbare riolering.
 - alle voormelde werkplaatsen zijn in feite vormingslokalen;
 - het bedrijfsafval wordt gescheiden ingezameld en gescheiden door een erkende ophaler afgevoerd naar een erkende verwerker;
 - de leveringen lopen gespreid tussen 06 u en 16 u;
 - de cursisten komen haast uitsluitend met de wagen;
 - het gemiddeld jaarlijks elektriciteit- resp. gasverbruik komt op een 400 resp. 1.000 MWh;
 - de Dienst Preventie en Bescherming van vzw SYNTRA LIMBURG heeft een risicoanalyse opgesteld met bijhorend globaal plan 2012-2016;
- Overwegende dat :
- het Vlaams gewest een geïntegreerd rioleringsbeleid wenst te realiseren;
 - volgens het bodemsaneringsdecreet en zijn besluiten de nodige aandacht dient besteed aan preventieve maatregelen tot voorkoming van bodem- en grondverontreiniging;
 - vanuit milieuhygiënisch standpunt t.o.v. water, bodem, lucht en lawaai geen abnormale milieuhinder te verwachten is;
 - vanuit veiligheidsoverwegingen de richtlijnen van de brandweer worden nageleefd;
 - het federaal plan inzake duurzame ontwikkeling 2004-2008 tot verantwoordelijker beheer van natuurlijke hulpbronnen noopt;
- adviseert de Dienst Leefmilieu en Duurzame Ontwikkeling deze milieuvergunningsaanvraag d.d. 22-08-2012 op naam van vzw SYNTRA LIMBURG, KERKSTRAAT 1, voor een vormingscentrum voor jongeren en volwassenen gunstig voor een termijn van twintig jaar, mits naleving van:

* algemene VLAREM-voorwaarden:

- algemene milieuvoorwaarden – algemeen: hoofdstuk 4.1 afdelingen 4.1.1 tot en met 4.1.7 (bijlage 1)
- algemene milieuvoorwaarden geluid: hoofdstuk 4.5 beheersing van geluid en bijlagen 2.2.1, 2.2.2 (bijlage 2)
- algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2. beheersing van oppervlaktewater, afd. 4.2.1 en afd. 4.2.8. Lozing van huishoudelijk afvalwater in een gemeente waarvoor het gemeentelijk zoneringsplan definitief is vastgesteld, subafdeling 4.2.8.2. Lozing van huishoudelijk afvalwater in het centrale gebied of het collectief geoptimaliseerde buitengebied, (bijlage 3)
- algemene milieuvoorwaarden – licht: hoofdstuk 4.6 beheersing van hinder door licht (bijlage 4)
- * sectorale VLAREM-voorwaarden:
 - elektriciteit: hoofdstuk 5.12 (bijlage 5)
 - gassen – gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1. (bijlage 6)
 - gassen – koelinstallaties en compressoren: afdeling 5.16.3 (bijlage 7)
 - gassen – opslagplaatsen in verplaatsbare recipiënten: afdeling 5.16.5 (bijlage 8)
 - opslag van gevaarlijke producten – algemene bepalingen: afdeling 5.17.1 (bijlage 9)
 - opslag van gevaarlijke stoffen – bovengrondse houders: afdeling 5.17.3 (bijlage 10)
 - kleine stookinstallaties: subafdeling 5.43.2.3 (bijlage 11)
 - voedingsnijverheid en –handel – algemene bepalingen: afdeling 5.45.1 en afdeling 5.45.2bis. uitsnijderijen (bijlage 12)“

Overwegende dat gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting die het voorwerp van de voormelde milieuvergunningaanvraag uitmaakt verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie - mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden - tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er geen redenen zijn om een vergunning op proef te verlenen en dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan voor een termijn tot 07-11-2032.

BESLUIT :

Artikel 1:

§ 1 Aan vzw SYNTRA LIMBURG, wonende/gevestigd te 3600 GENK Herkenrodestraat 20, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend voor een inrichting gelegen te 3600 GENK, KERKSTRAAT 1, op het kadastraal perceel (percelen):

afdeling	sectie	perceelnummer
07	H	34V186
07	H	34T186

met als voorwerp:

hernieuwen en veranderen (door uitbreiding) van een hinderlijke inrichting m.n. een vormingscentrum voor jongeren en volwassenen, omvattende :

Rubrieknr.	Omschrijving (wettelijke)	Omschrijving (vrije)
3.2.2.a	Het, zonder behandeling in	een Het lozen van huishoudelijk

	afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van afvalwater (klasse 3) huishoudelijk afvalwater, ander dan afkomstig van woongelegenheden, met een biologisch afbreekbare organische belasting van meer dan 20 inwonersequivalenten : wanneer het lozingspunt is gelegen in een gemeente waarvoor het gemeentelijke zoneringsplan definitief is vastgesteld : lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied en/of buiten het zoneringsplan - klasse 3	
12.2.1	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA - klasse 3.	Een transformator van 250 kVA (klasse 3)
16.3.1.1	Koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en air-conditioning-installaties met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 5kW tot en met 200 kW.	<u>Huidig:</u> Compressoren en koelinstallatie <u>Wijziging</u> <u>Nieuw:</u> Compressoren en koelinstallatie met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 26,3 kW (klasse 3)
16.7.1	Opslagplaatsen voor samengeperste, vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden gassen, in verplaatsbare recipiënten met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48 met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 300 l tot en met 1.000 l - klasse 3.	<u>Huidig:</u> Opslag van gassen in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk inhoudsvermogen van 986,04 liter <u>Wijziging</u> <u>Nieuw:</u> Opslag van gassen in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk inhoudsvermogen van 637,84 liter (klasse 3)
17.3.6.1.b	Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55°C, maar dat 100°C niet overtreft, met uitzondering van deze bedoeld in rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van 100 l tot en met 20.000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen.	<u>Huidig:</u> (17.3.6.2) Opslag van 18.000 liter (3 x 6.000 liter) stookolie in bovengrondse houders <u>Wijziging</u> <u>Nieuw:</u> Opslag van 12.000 liter (2 x 6.000 liter) stookolie in bovengrondse houders. Deze worden enkel gebruikt in geval van nood (klasse 3)
43.1.2.b	Verbrandingsinrichtingen zonder elektriciteitsproductie (stookinstallaties e.d.), met een totaal warmtevermogen van: meer dan 500 kW tot en met 5.000 kW in de gevallen andere dan vermeld sub 1°, a) - klasse 2.	<u>Huidig:</u> Stookinstallaties met een totaal warmtevermogen van 1.930,90 kW <u>Wijziging</u> <u>Nieuw:</u> Stookinstallaties met een totaal warmtevermogen van 2.777 kW (klasse 2)
45.4.c.1.b	Inrichtingen voor het behandelen van andere producten van dierlijke oorsprong : Werkplaatsen bestemd voor leurhandel, vis- en	<u>Huidig:</u> (45.4) Werkplaats beenhouwerij met een geïnstalleerde totale

	vleeswarenfabrieken alsmede uitsnijderijen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied - klasse 3	drijfkracht van 13,75 kW <u>Wijziging</u> <u>Nieuw:</u> Werkplaats beenhouwerij met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 33 kW (klasse 3)
45.13.d.1.b	Inrichtingen voor het behandelen, bewerken of verwerken (uitgezonderd transportbanden en handelingen nodig voor het stockeren en bewaren van producten waarbij het product fysisch niet gewijzigd wordt) van groenten en andere voedingsplanten, vruchten, granen, zaden of andere producten van plantaardige oorsprong met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied - klasse 3	<u>Uitbreiding:</u> Werkplaats (keuken) voor het behandelen van groenten en vruchten met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 30,70 kW (klasse 3)
Volgende inrichtingen worden geschrapt:		
Rubrieknr.	Omschrijving (wettelijke)	Omschrijving (vrije)
4.3.a.1.ii	Inrichtingen voor het mechanisch, pneumatisch of elektrostatisch aanbrengen van bedekkingsmiddelen: inrichtingen voorzien van een filterinstallatie met gebruik van actieve kool voor de adsorptie van de afvalgassen of een gelijkwaardige installatie, alsmede inrichtingen waar uitsluitend bedekkingsmiddelen met minder dan 150 g VOS/l worden aangebracht, met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 25 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander het sub i) vermelde industriegebied.	Een inrichting voor het mechanisch en pneumatisch aanbrengen van bedekkingsmiddelen
15.2	Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5 - klasse 3.	Werkplaats voor het herstellen van motorvoertuigen
17.3.5.1	Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen, met uitzondering van deze bedoeld in rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van 100 l tot en met 5.000 l - klasse 3.	Opslag van 103 liter ontvlambare lakken
19.3.1.b	Inrichtingen voor het mechanisch behandelen en het vervaardigen van artikelen van hout e.d. andere dan deze bedoeld in rubriek 19.8 met een geïnstalleerde totale drijfkracht van : 5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied - klasse 3	Inrichting voor het mechanisch behandelen en het vervaardigen van artikelen van hout
29.5.2.1.a	Smederijen, andere dan deze bedoeld in rubriek 29.5.1., en inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen van	Inrichting voor het mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen

- voorwerpen uit metaal met een geïnstalleerde van voorwerpen uit metaal
totale drijfkraft van: 5 kW tot en met 200 kW,
wanneer de inrichting volledig is gelegen in een
industriegebied - klasse 3
- 45.8.1.b Inrichtingen voor het bereiden van Een inrichting voor het
voedingsproducten op basis van plantaardige bereiden van
melen (brood, banket, koek, biscuit, deegwaren, voedingsproducten op basis
enz.) of op basis van suiker of cacao, met een van plantaardige melen
geïnstalleerde totale drijfkraft van: 5 kW tot en
met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of
gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan
industriegebied - klasse 3

Artikel 2:

§1 De in artikel 1 bedoelde vergunde inrichting dient in gebruik genomen binnen een termijn van 3 jaar te rekenen vanaf de datum bepaald in artikel 3,1°.

§2 In de mate dat voor de inrichting die het voorwerp uitmaakt van de in artikel 1 bedoelde vergunning, krachtens de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, een bouwvergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de bouwvergunning niet is verleend.

In afwijking van het bepaalde onder §1 wordt de aanvangsdatum van de milieuvergunning in dat geval verdaagd tot de dag dat deze bouwvergunning definitief is verworven.

§3 Wordt de in §2 bedoelde bouwvergunning geweigerd dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de bouwvergunning in laatste aanleg.

Artikel 3:

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn tot 07-11-2032.

1° die aanvangt op de laatste dag van de in artikel 2 §1 vastgestelde termijn binnen dewelke de vergunde inrichting dient in gebruik genomen, behoudens wanneer :

a) onderhavige milieuvergunning, is geschorst omdat de bouwvergunning, vereist krachtens artikel 44 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, op datum van onderhavige milieuvergunning niet definitief is verleend; de exploitant dient de datum waarop de bouwvergunning werd verleend bij ter post aangetekend schrijven mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend;

b) onderhavige milieuvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 2 §3, van rechtswege vervalt; in dat geval is geen enkele vergunningstermijn toegestaan;

2° die eindigt op 07-11-2032 samenvallend met de einddatum van de termijn van de vergunning dd. 07-11-2012 behoudens wanneer de inrichting overeenkomstig het bepaalde sub 1° a) later werd in gebruik genomen; in dat geval wordt de einddatum van onderhavige vergunning met een termijn overeenstemmend met deze latere ingebruikname verschoven,

behalve wanneer de einddatum samenvalt met de eerder verleende lopende vergunning(en).

Artikel 4:

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

* Advies Brandweer:

TE VOORZIENE MAATREGELEN OMTRENT DE BRANDBESTRIJDING

1. De aanwezige brandbestrijdingsmiddelen m.n. de muurhydranten en haspels met axiale voeding en de snelblustoestellen moeten steeds in goede staat van werking en onderhoud verkeren.

- De brandbestrijdingsmiddelen moeten jaarlijks door een bevoegd persoon onderzocht worden.

OPMERKINGEN (vastgesteld tijdens onderzoek ter plaatse)

overeenkomstig het ARAB en de Codex over het welzijn op het werk.

2. De deuren van de nooduitgangen moeten in de richting van de uitgang draaien en altijd zonder belemmering geopend kunnen worden (art.52.5).

Verschillende uitgangsdeuren waren tijdens het onderzoek afgesloten. Al de met pictogrammen aangeduide deuren dienen tijdens de openingstijden ontsloten te zijn!

ADVIES over de blusmiddelen

Naleving van hoger vermelde opmerkingen en het ARAB, de Codex over het welzijn op het werk en het AREI.

* Advies ROW:

Voor eventuele constructies die op het perceel gebouwd/verbouwd zijn zonder de nodige stedenbouwkundige vergunning, dient een regularisatieaanvraag ingediend te worden.

* Advies Leefmilieu:

* algemene VLAREM-voorwaarden:

- algemene milieuvoorwaarden – algemeen: hoofdstuk 4.1 afdelingen 4.1.1 tot en met 4.1.7 (bijlage 1)

- algemene milieuvoorwaarden geluid: hoofdstuk 4.5 beheersing van geluid en bijlagen 2.2.1, 2.2.2 (bijlage 2)

- algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2. beheersing van oppervlaktewater, afd. 4.2.1 en afd. 4.2.8. Lozing van huishoudelijk afvalwater in een gemeente waarvoor het gemeentelijk zoneringsplan definitief is vastgesteld, subafdeling 4.2.8.2. Lozing van huishoudelijk afvalwater in het centrale gebied of het collectief geoptimaliseerde buitengebied, (bijlage 3)

- algemene milieuvoorwaarden – licht: hoofdstuk 4.6 beheersing van hinder door licht (bijlage 4)

* sectorale VLAREM-voorwaarden:

- elektriciteit: hoofdstuk 5.12 (bijlage 5)

- gassen – gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1. (bijlage 6)

- gassen – koelinstallaties en compressoren: afdeling 5.16.3 (bijlage 7)

-gassen – opslagplaatsen in verplaatsbare recipiënten: afdeling 5.16.5 (bijlage 8)

- opslag van gevaarlijke producten – algemene bepalingen: afdeling 5.17.1 (bijlage 9)

- opslag van gevaarlijke stoffen – bovengrondse houders: afdeling 5.17.3 (bijlage 10)

– kleine stookinstallaties: subafdeling 5.43.2.3 (bijlage 11)

- voedingsnijverheid en –handel – algemene bepalingen: afdeling 5.45.1 en afdeling 5.45.2bis. uitsnijderijen (bijlage 12)

Artikel 5:

Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van de derden.

Artikel 6:

§1 Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 5 §1, 2° van titel I van het VLAREM.

§2 Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient uiterlijk tien kalenderdagen vóór de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18-de en de 12-de maand vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Ingevolge de koppeling van de bouw- aan de milieuvergunning vervalt de krachtens de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en stedenbouw, verleende bouwvergunning in geval onderhavige milieuvergunning in beroep zou worden geweigerd, op de dag van de definitieve weigering van de milieuvergunning.

Tegen deze beslissing kan beroep worden aangetekend bij bestendige deputatie van de provincie Limburg, Universiteitslaan 1 te 3500 Hasselt overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning.

Tot staving van de ontvankelijkheid dient bij het beroepsschrift het hierbij gevoegde attest van betekening evenals het bewijs van betaling van de dossiertaks gevoegd te worden.

NAMENS HET COLLEGE:

De secretaris
get. R. Haeck

De secretaris
R. Haeck



VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT:

De burgemeester-voorzitter
get. W. Dries

De burgemeester
W. Dries



