



Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
B-2800 Mechelen
T: 015 284 284
F: 015 203 275
www.ovam.be

Aangetekend met ontvangstbewijs BIB-BOS-WS-20180126983

Caritas
Liefdadigheidsstraat 43
1210 SINT-JOOST-TEN-NODE

UW BERICHT VAN •
UW KENMERK •
BIJLAGEN •
MECHELEN • 06.03.2018

AFDELING • Bodeminformatiebeheer
TEAM • Bodemonderzoek en -sanering
CONTACTPERSOON • Wendy Seghers (015/284556)
ONS KENMERK • BIB-BOS-WS-20180126983 (Dossiernummer: 14004)

Uitvoering bodemsanering en beslissing over de vrijstelling van de saneringsplicht - Gent/ Beschrijvend bodemonderzoek - Residentie Cézanne Manet te Gent - Immo- Fidim BVBA/14004

Geachte heer,
Geachte mevrouw,

De OVAM ontving op 22 juni 2001 het verslag van het beschrijvend bodemonderzoek voor de grond aan de Keizersvest 42-76 te Gent. Ecolas NV stelde op 7 juni 2001 dat verslag op met als titel, "Beschrijvend Bodemonderzoek Residentie Cézanne-Manet te Gent (00/4387/Wd)".

Er is **bodemsanering nodig** voor de grond met de volgende kadastrale gegevens:

Gemeente- nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
44804	GENT 4 AFD	D	3131		N	5

Wij baseren ons hiervoor op de resultaten van het beschrijvend bodemonderzoek, zoals hieronder is weergegeven.

Voor deze verontreiniging beschikt de OVAM reeds over een conform bodemsaneringsproject met als titel "Gewijzigd bodemsaneringsproject Residentie Cezanne-Manet, Keizervest 42-76 - Gent - 01/04972/WD" opgesteld door Ecolas NV op 31 mei 2004.

Op basis van artikel 105, §1, 3°, in fine, van het Bodemdecreet stelt de OVAM u als eigenaar van de bovenvermelde grond vrij van de verplichting om de bodemsanering uit te voeren voor de gemengd-nieuwe bodemverontreiniging met minerale olie ter hoogte van de voormalige ondergrondse tank (ref. 1/2/9).

Aangetroffen verontreinigingen waarvoor een bodemsanering nodig is

stookolieverontreiniging - ref. 1/2/9

gemengd-nieuwe verontreiniging

Uit het oriënterend bodemonderzoek blijkt dat er een bodemverontreiniging aanwezig is die de bodemsaneringsnormen overschrijdt of dreigt te overschrijden. Dat blijkt uit de volgende elementen.

In het vaste deel van de aarde en in het grondwater (+ drijfslag) werd een verontreiniging van minerale olie (gc) vastgesteld ter hoogte van ondergrondse tank. Het betreft een gemengd-nieuwe bodemverontreiniging.

— bronperceel:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
44804	GENT 4 AFD	D	3131		N	5

Vrijstelling saneringsplicht

Het Bodemdecreet voorziet in de mogelijkheid om vrijstelling te verkrijgen van de verplichting om het beschrijvend bodemonderzoek of de bodemsanering uit te voeren.

Overeenkomstig artikel 105, §1, 3°, in fine van het Bodemdecreet is de overdrager niet verplicht om het beschrijvend bodemonderzoek of de bodemsanering uit te voeren, of de vereisten van artikel 104, §2 van het Bodemdecreet na te leven als de OVAM op basis van het dossier van de grond of op basis van het gemotiveerd standpunt van de overdrager van oordeel is dat de overdrager cumulatief voldoet aan de voorwaarden vermeld in artikel 12, §2 van het Bodemdecreet. De eigenaar is ook vrijgesteld van de saneringsplicht voor de bodemverontreiniging of het deel van de bodemverontreiniging waarvoor de exploitant of de gebruiker die op de over te dragen grond aanwezig is, niet voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 12, §1 van het Bodemdecreet.

Bij aangetekende brief van 20 december 2017, ontvangen door de OVAM op 22 december 2017, diende Caritas een aanvraag in tot vrijstelling van de saneringsplicht (+ aanvullende mail dd. 30.01.2018 en 08.02.2018).

De OVAM is op basis van het dossier van de grond en het gemotiveerde standpunt van de eigenaar van oordeel dat er een gebruiker VME Immo-Fidim op de grond aanwezig is die niet voldoet aan de voorwaarden vermeld in artikel 12, §1 van het Bodemdecreet. Rode Kruis Vlaanderen wordt op basis van artikel 105, §1, 3°, in fine, van het Bodemdecreet vrijgesteld van de saneringsplicht.

Besluit

Op basis van voorliggende dossiergegevens besluit de OVAM dat Caritas conform de bepalingen van artikel 12, §2 van het Bodemdecreet niet verplicht is om het beschrijvend bodemonderzoek en eventuele bodemsanering uit te voeren voor de gemengd nieuwe verontreiniging die tot stand gekomen is op de grond gelegen aan de Keizervest 42-76 te Gent, met volgende kadastrale gegevens:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
44804	GENT 4 AFD	D	3131		N	5

Verdere stappen

Het beschrijvend bodemonderzoek heeft tot doel verdere informatie te verzamelen om een definitieve uitspraak te kunnen doen over de ernst van de bodemverontreiniging en de noodzaak om over te gaan tot bodemsanering.

Het gaat meer bepaald over de volgende informatie:

- informatie over de soort, de aard, de hoeveelheid, de concentratie, de oorsprong en de omvang van de verontreinigende stoffen of organismen;
- informatie over de mogelijkheid op verspreiding ervan en het gevaar op blootstelling eraan van mensen, planten, dieren en van het grond- en oppervlaktewater bij de huidige bestemming en eventueel bij een potentieel andere bestemming.

Beroep

Alle belanghebbenden kunnen overeenkomstig artikel 153 tot en met 155 van het Bodemdecreet bij de Vlaamse Regering beroep aantekenen tegen de beslissingen van de OVAM opgenomen in deze brief.

Het beroep moet, op straffe van onontvankelijkheid, aangetekend bij ter post aangetekende zending met ontvangstbewijs of afgegeven tegen ontvangstbewijs **binnen een termijn van dertig dagen** na ontvangst van deze kennisgeving van de beslissing, te gebeuren bij de Vlaamse Regering op volgend adres:

Vlaamse overheid
Departement Omgeving
Afdeling Beleidsontwikkeling en juridische ondersteuning
Koning Albert II-laan 20 bus 8
1000 Brussel

Het beroepsschrift moet, op straffe van onontvankelijkheid, een afschrift van de bestreden beslissing bevatten.

Aanvullende informatie

Als u de grond wil overdragen, zijn de bepalingen van artikel 101 en volgende van het Bodemdecreet van toepassing. Overeenkomstig artikel 102 van het Bodemdecreet kan een risicoground slechts overgedragen worden als er vooraf een verslag van oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM werd bezorgd. Meer informatie vindt u op www.ovam.be/overdracht.

Bij grondverzet moet u rekening houden met de regels van grondverzet. De regels van grondverzet gelden als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen. Meer informatie vindt u op www.ovam.be/grondverzet.

Wij vragen u het dossiernummer **14004** te vermelden telkens u contact opneemt met de OVAM.

Hoogachtend,

20180126983


Henny De Baets
administrateur-generaal

Juridische dienst – OVAM