

energieprestatiecertificaat

publieke gebouwen

rusthuis

publieke organisatie

WZC Clep

straat Gapaard

postnummer 8690

gemeente Alveringem

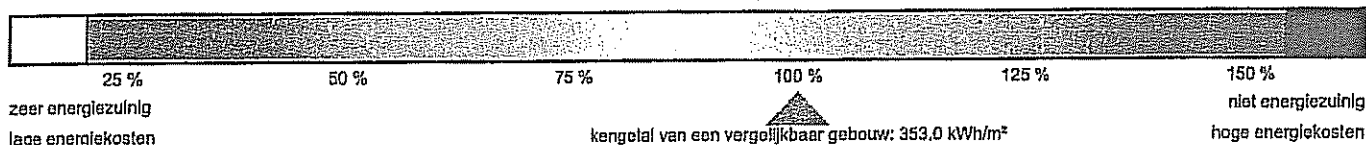
gemeten energieverbruik (kWh/m²):

336.3

bouwjaar 1864

nummer 9 bus

336.3
kWh/m²



adviezen gebruiker

* verwarming: de gebruikers ertoe aanzetten deuren en ramen gesloten te houden in verwarmde ruimtes

adviezen beheer en installatie

* gebouwschil: het dak (of de zoldervloer) beter isoleren.

* gebouwschil: de buitenmuren beter isoleren. Evalueren optimale isolatiewijze (aanbrengen isolatie aan binnen- of buitenzijde of opvullen spouw)

* gebouwschil: ramen vervangen door ramen met superisolerende beglazing.

* gebouwschil: verbeteren van de luchtdichtheid van het gebouw (plaatsen van tochtstrips ...)

adviezen beheer en installatie (vervolg)

* verwarming: de ketel(s) uitschakelen buiten het stookseizoen om stilstandsverliezen beperken

* verwarming: plaatsen van een toegangssluits of een inrichting voor het automatische sluiten van de deuren tussen ruimtes met sterk verschillend temperatuurniveau

* sanitair warm water: leidingen sanitair warm water overal isoleren om distributieverlies te beperken

* verlichting: de elektromagnetische voorschakelapparaten van de armaturen vervangen door elektronische voorschakelapparaten

* elektrische apparatuur: de wasserij deels met aardgas voeden

energiedeskundige

voornaam

Luc

achternaam

gryson

erkenningcode

EP13793

straat

Dorp

nummer

1

bus

postnummer

8690

gemeente

Alveringem

kbo-nummer

0212235505

firma

Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Alveringem

rechtsvorm

Openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn

verklaring van de energiedeskundige

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, energieverbruiken, energieaudit).

datum: 09/03/2012

handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met 09/03/2022

energieprestatiecertificaat

publieke gebouwen

rusthuis

publieke organisatie

WZC Clep
straat
postnummer 8690
bouwjaar 1864
gebouw in gebruik ja
gemeten energieverbruik (kWh/m²):

gemeente Hoogstade
verbouwjaar 1991
leegstandjaar
oppervlakte 2944.0
nummer 9 bus

energiesdeskundige

voornaam Luc
straat Dorp
postnummer 8690
kbo-nummer 0212235505
rechtsvorm Openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn
achternaam gryson
gemeente Alveringem
firma Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Alveringem
erkenningcode nummer 1 bus EP13793

bijkomende info

aantal bedden 64
service-flats nee
opmerking

opmetingen

startmeting 01/01/2010
elektriciteit
stookolie
eindmeting 01/01/2011
jaarlijks verbruik 149642.0kWh
jaarlijks verbruik 70000.0l
elektrische verwarming nee

adviezen

adviezen gebruiker
adviezen beheer en installatie

adviezen beheer en installatie (vervolg)

vragen

100. Energiezorg
111. Is de technische installatie identificeerbaar? ja
112. Is een overzichtslijst van de installatie beschikbaar? ja

113. Zijn as-buult plannen en schema's beschikbaar?	ja		
114. Zijn werkings- en bedieningsinstructies van de installatie beschikbaar?	ja		
121. Wordt het onderhoudsdossier ten minste jaarlijks geactualiseerd en is het beschikbaar?	ja		
122. Wordt het onderhoudsteam ertoe aangezet om snel tussenbeide te komen bij technische defecten?	ja		
131. Wordt het gebruik van de hoofdmeters ten minste jaarlijks gevolgd en geanalyseerd?	ja		
132. Zijn deelmeeters beschikbaar voor het elektriciteitsverbruik?	nee	energiezorg: plaatsen van deelmeeters elektriciteit	0
133. Zijn deelmeeters beschikbaar voor het brandstofverbruik?	nee	energiezorg: plaatsen deelmeeters brandstofverbruik	0
134. Indien aanwezig, wordt het gebruik van de deelmeeters gevolgd en geanalyseerd?	nee	energiezorg: nauwgezet volgen van het deelverbruik van de diverse installaties	0
135. Worden de gebouwverantwoordelijken op de hoogte gebracht bij een afwijking in het verbruik?	ja		
136. Wordt de technische dienst of de onderhoudsfirmas verplicht om de installatie energiezuinig te beheren?	ja		
141. Is de energiezorg in het gebouw goed gestructureerd?	ja		
142. Beschikt het gebouw over een uniek aanspreekpunt voor energiezorg?	ja		
200. Gebouwschil			
211. Zijn de daken (of zoldervloeren) voldoende geïsoleerd?	nee	gebouwschil: het dak (of de zoldervloer) beter isoleren.	0
212. Zijn de buitenmuren voldoende geïsoleerd?	nee	gebouwschil: de buitenmuren beter isoleren. Evalueren optimale isolatiewijze (aanbrengen isolatie aan binnen- of buitenzijde of opvullen spouw)	0
213. Zijn de ramen uitgerust met superisolierend glas (dubbel of driedubbel)?	nee	gebouwschil: ramen vervangen door ramen met superisolierende beglazing.	0
221. Beschikt het gebouw over externe zonwering (bij aanwezigheid van ruimtes met hoge binnentemperaturen in de zomer of mechanische koeling)?	niet aanwezig		
222. Beschikt het gebouw over interne zonwering (bij aanwezigheid van ruimtes met hoge binnentemperaturen in de zomer of mechanische koeling)?	niet aanwezig		
223. Beschikt het gebouw over beglazing met lage zontoetredingsfactor (bij aanwezigheid van ruimtes met hoge binnentemperaturen in de zomer of mechanische koeling)?	niet aanwezig		
231. Is het gebouw voldoende lichtdicht?	nee	gebouwschil: verbeteren van de luchtdichtheid van het gebouw (plaatsen van tochtstrips ...)	0
300. Warmteproductie en -verdeling			
311. Gebeurt minimaal jaarlijks een controle en onderhoud op de ketels en branders?	ja		
312. Zijn de ketel en de brander minder dan 25 jaar oud?	ja		
313. Wordt de ketel uitgeschakeld buiten het stookseizoen?	nee	verwarming: de ketel(s) uitschakelen buiten het stookseizoen	0

321. Zijn de verwarmingskringen logisch opgebouwd en beschikt elke kring over eigen regeling?	ja
322. Gebeurt minimaal jaarlijks controle van de klokprogrammatie en reële bezettingstijden?	ja
323. Staat de regeling van de verwarmingsinstallatie beschreven, en kan de verantwoordelijke op eenvoudige wijze (tijdelijke) wijzigingen in het regelprogramma aanbrengen?	ja
324. Zijn de CV-leidingen in niet-verwarme ruimten steeds geïsoleerd?	ja
325. Is het kraanwerk groter dan DN40 steeds geïsoleerd?	ja
326. Zijn de circulatiepompen in CV-kringen met radiatoren, convectoren of gemotoriseerde tweewegkranen frequentiegestuurd?	nee
331. Gebeurt ten minste jaarlijks een onderhoud en controle op de warmteproductie en verdeling?	ja
341. Als er WKK-potentieel aanwezig is in het gebouw, wordt er dan ook gebruik gemaakt van warmtekraftkoppeling?	niet aanwezig
400. Koudeproductie en -verdeling	
411. Wordt minimaal jaarlijks een onderhoud en controle op de ijswaterproductie uitgevoerd?	niet aanwezig
412. Is de ijswaterproductie minder dan 20 jaar oud?	niet aanwezig
413. Wordt het ijswaterregime geëvalueerd en indien mogelijk hoger ingesteld?	niet aanwezig
414. Als de permanente koudevraag aanzienlijk is, wordt freecooling of warmterecuperatie gerealiseerd?	niet aanwezig
415. Als de permanente koelbehoefte beperkt is, wordt die gerealiseerd door een onafhankelijk systeem?	niet aanwezig
421. Zijn de koelkringen logisch opgebouwd en beschikt elke kring over een eigen regeling?	niet aanwezig
422. Wordt minimaal jaarlijks een controle van de klokprogrammatie en reële bezettingstijden uitgevoerd?	niet aanwezig
423. Staat de regeling van de koelinstallatie beschreven, en kan de verantwoordelijke op eenvoudige wijze (tijdelijke) wijzigingen in het regelprogramma aanbrengen?	niet aanwezig
424. Zijn de ijswaterleidingen geïsoleerd?	niet aanwezig
425. Is het kraanwerk steeds geïsoleerd?	niet aanwezig
426. Zijn de circulatiepompen in koelkringen frequentiegestuurd?	niet aanwezig
431. Wordt minimaal jaarlijks een onderhoud en controle op de koudeproductie en -verdeling uitgevoerd?	niet aanwezig
441. Wordt gebruikgemaakt van freecooling bij conditionering van	niet aanwezig

verwarming: de plaatsing van frequentiegestuurde circulatiepompen evalueren en eventueel uitvoeren om het elektriciteitsverbruik van de circulatiepompen te beperken

serverruimtes?			
442. Wordt minimaal jaarlijks een onderhoud en controle op splittoestellen uitgevoerd?	niet aanwezig		
500. Eindeenheden warmte en/of koude			
511. Is de lokaaltemperatuur in de winter afgestemd op de activiteit in de ruimte: geen onnodig hoge ruimtetemperaturen?	ja		
512. Is het gebruikersgedrag van dien aard dat nergens ramen of deuren openstaan terwijl de ruimte verwarmd wordt?	nee		verwarming: de gebruikers ertoe aanzetten deuren en ramen gesloten te houden in verwarmde ruimtes 0
513. Zijn de toegangen tussen ruimtes met sterk verschillend temperatuurniveau uitgerust met een toegangssluis of een inrichting die zorgt voor de automatische sluiting van de deuren?	nee		verwarming: plaatsen van een toegangssluis of een inrichting voor het automatische sluiten van de deuren tussen ruimtes met sterk verschillend temperatuurniveau 0
514. Kan de gebruiker de gerealiseerde ruimtetemperatuur fijnregelen (rechtstreeks met behulp van kraanwerk, of onrechtstreeks door een oproep aan de technische verantwoordelijke)?	ja		
521. Is de lokaaltemperatuur in de zomer afgestemd op de activiteit in de ruimte: geen onnodig lage ruimtetemperaturen?	niet aanwezig		
522. Is het gebruikersgedrag van dien aard dat nergens ramen of deuren openstaan terwijl de ruimte gekoeld wordt?	niet aanwezig		
523. Kan de gebruiker de gerealiseerde ruimtetemperatuur fijnregelen (rechtstreeks of onrechtstreeks door een oproep aan de technische verantwoordelijke)?	niet aanwezig		
524. Zijn de regelingen van de verwarmings- en koelinrichtingen van eenzelfde lokaal op elkaar afgestemd zodat nooit gelijktijdig verwarmd en gekoeld wordt?	niet aanwezig		
531. Wordt het gebruik van aanvullende elektrische radiatoren vermeden?			
541. Gebeurt regelmatig (minstens jaarlijks) onderhoud en controle op de eenheden (ontluchting, nazicht kraanwerk, ...)?	ja		
542. Zijn radiatoren of convectoren uitgerust met thermostatisch kraanwerk waar dat zinvol is?	ja		
543. Zijn de buitenmuren achter de radiatoren voorzien van een reflecterende folie?	nee		
544. Is het gebruikersgedrag van dien aard dat de warmteafgifte van de eenheden nergens belemmerd wordt?	ja		
551. Wordt regelmatig (minstens jaarlijks) onderhoud en controle op de ventilconvectoren (ontluchting, nazicht kraanwerk, vervanging filter ...) uitgevoerd?			
561. Wordt temperatuurstratificatie in grote ruimtes -indien aanwezig- vermeden door een goede luchtomroeping, bijvoorbeeld door een aangepast inblaaspatroon van luchtverhitters / luchtgroep of door additionele destratificatoren?	niet aanwezig		
562. Wordt in grote ruimtes -indien aanwezig- gebruikgemaakt van stralingsverwarming, specifiek van toepassing als niet alle zones eenzelfde temperatuurniveau behoeven?	niet aanwezig		
			verwarming: een reflecterende folie aanbrengen achter radiatoren die tegen een buitenmuur geplaatst zijn 0

600. Sanitair warm water			
611. Is productie van sanitair warm water gescheiden van de ruimteverwarming?	nee	sanitair warm water: evalueren of de productie van sanitair warm water losgekoppeld kan worden van de ruimteverwarming en eventueel implementeren	0
612. Wordt er voorzien in een jaarlijks nazicht en onderhoud van de SWW-productie?	ja		
613. Bij productie door een gasdoorstroomtoestel, is de ontsteking dan elektronisch?	niet aanwezig		
614. Is het gebruik van decentrale elektrische boilers gerechtsvaardig?	niet aanwezig		
615. Zijn de elektrische boilers uitgerust met een week- of jaarklok als de wetgeving dat toestaat?	niet aanwezig		
621. Zijn de distributie- en circulatieleidingen SWW overal geïsoleerd?	nee	sanitair warm water: leidingen sanitair warm water overal isoleren om distributieverlies te beperken	0
622. Is een kloksturing aanwezig op de circulatiepompen sanitair warm water, als het gebruikerspatroon dat zinvol maakt en de wetgeving dat toestaat?	niet aanwezig		
623. Zijn de douchekoppen van het type met laag waterverbruik (spaardouchekoppen)?	ja		
624. Wordt het waterverbruik aan wastafels en douches automatisch afgesloten na beëindigen gebruik?	nee		
625. Zijn de tappunten met warm water in de huidige toestand allemaal nodig?	ja		
631. Wordt het sanitair warm water bereid met een warmtepomp?	niet aanwezig		
632. Wordt het sanitair warm water bereid met zonneboilers?	niet aanwezig		
700. Ventilatie			
711. Wordt er regelmatig (minstens jaarlijks) nazicht en onderhoud van de luchtgroep (vervang filters, nazicht riemen, reinigen schoepen ...)	niet aanwezig		
712. Wordt de luchtgroep gestuurd op tijdsbasis of bezetting?	niet aanwezig		
713. Als er recirculatie is, wordt de mengsectie automatisch gestuurd op temperatuurs- of enthalpiebasis?	niet aanwezig		
714. Als er geen recirculatie is, wordt er warmte gerecupereerd op de extractielucht?	niet aanwezig		
715. Worden de luchtgroepen gebruikt om het gebouw in de zomer's nachts met koudere buitenlucht te ontspoelen?	niet aanwezig		
721. Wordt er regelmatig (minstens jaarlijks) nazicht en onderhoud van de extractoren uitgevoerd?	niet aanwezig		
722. Worden de extractoren gestuurd op tijdsbasis of bezetting?	niet aanwezig		
731. Wordt natuurlijke ventilatie gebruikt om vrije koeling te realiseren door	ja		
		sanitair warm water: voorzien van inrichting die het waterverbruik aan douches en/of wastafels automatisch stopt bij beëindigen gebruik (sensor, drukknop met veerterugloop ...)	0

het gebouw in de zomer's nachts met koude buitenlucht te onspoelen?

741. Wordt het verlichtingsdebiët van de lokalen met variabele bezetting (vergader- en conferentiezaalen, cafetaria ...) overdag beperkt naargelang van het aantal aanwezigen (met behulp van aanwezigheidsdetectoren, CO2-sondes, manueel ...)?

751. Wordt gebruikgemaakt van grondbuizen om de verse lucht voor te conditioneren?

800. Verlichting

811. Is de gerealiseerde verlichtingssterkte afgestemd op de activiteit?

812. Zijn de verlichtingskringen logisch opgebouwd?

813. Worden specifieke deelfuncties uitgerust met plaatselijke verlichting (bv. bureaulampen), zodat niet het hele lokaal moet worden verlicht op hoge lichtsterkte?

814. Worden energie-efficiënte verlichtingsarmaturen gebruikt, rekening houdend met de lokaalfunctie?

815. Zijn de reflectoren van de verlichtingsarmaturen proper?

816. Zijn de armaturen uitgerust met elektronische voorschakelapparaten?

817. Worden energie-efficiënte lampen gebruikt?

818. Hebben de muren en plafonds een lichte kleur?

819. Doen de gebruikers steeds het licht uit bij het verlaten van het lokaal?

820. Wordt de verlichting automatisch uitgeschakeld in de niet-bezette lokalen?

821. Doen de gebruikers het licht uit als er voldoende daglicht beschikbaar is?

822. Wordt de binnenverlichting automatisch gedoofd of gedimd in zones waar voldoende daglicht aanwezig is?

823. Wordt de buitenverlichting geregeld door tijdsprogrammering, foto-elektrische cel, aanwezigheidsdetectoren?

900. Elektrische apparatuur

911. Wordt bij de keuze van elektrische kantoorapparatuur rekening gehouden met het energiecriterium?

912. Bieden de computers de mogelijkheid om ofwel het scherm, ofwel de centrale verwerkingseenheid en het scherm in waakstand te zetten en wordt die functie gebruikt?

913. Worden de printers gedeeld door verschillende gebruikers?

914. Wordt de kantoorapparatuur 's nachts en in het weekend uitgeschakeld?

921. Worden verwarmingselementen in de keuken met aardgas gevoed

verlichting: de elektromagnetische voorschakelapparaten van de armaturen vervangen door elektronische voorschakelapparaten

verlichting: tijdschakelaars of bewegingsdetectie plaatsen op de verlichtingskringen van de lokalen die niet doorlopend worden gebruikt: toiletten, gangen, parkingruimten

(fornuis, kookdouches, steamer, frituse ...)?

931. Wordt bij de keuze van elektrische apparatuur rekening gehouden met het energiecriterium?

ja

932. Wordt de wasserij met aardgas gevoed (droogkast, wasmachine)?

nee

941. Wordt bij de keuze van elektrische apparatuur rekening gehouden met het energiecriterium?

ja

942. Worden de koelinstallaties van koelkamers regelmatig onderhouden?

ja

elektrische apparatuur: de wasserij deels met aardgas voeden 0

specifieke adviezen