

Opdrachtgever:

POM West - Vlaanderen
Provinciehuis Olympia-Koning
Leopold III-laan 66
8200 Sint-Andries
tel. 050/40 31 66
fax 050/71 94 06

Bouwplaats:

Rozendaalstraat 14
8900 Ieper
tel.
fax

Project:

verbouwen doorgangsgebouw

Postinterventie- dossier

Conform het K.B. 25/01/2001
de Wet op het Welzijn 04/08/1996
en de Europese Richtlijn 92/57 EEG



Marc Feys

Gezwooren Landmeter-Expert

Hondstraat 4

Tel. 057/33 27 18

GSM Marc 0475/28 11 39

HR Ieper 36.401

e-mail: info@feysbvba.be

Bart Feys

Ing. - Gezwooren Landmeter-Expert
Veiligheidscoördinator

8970 Poperinge

Fax 057/33 27 19

GSM Bart 0477/20 10 80

BTW BE 457 199 602

website: www.feysbvba.be

Projectnummer: 06072043

Datum: 19 juli 2007

INHOUDSTAFEL

1	Belangrijke opmerking	3
2	Algemene inlichtingen	3
2.1	Beschrijving van het gerealiseerde bouwwerk	3
2.1.1	Korte beschrijving van het project	3
2.1.2	Adres bouwplaats	3
2.1.3	Aard van de werken, van het ontwerp tot de verwezenlijking	3
2.1.4	Startdatum	3
2.2	Lijst met namen en adressen van de tussenkomende partijen	3
2.2.1	Oprachtgever	3
2.2.2	Bouwdirectie belast met het ontwerp - architect	3
2.2.3	Veiligheidscoördinator ontwerp	4
2.2.4	Veiligheidscoördinator verwezenlijking	4
2.2.5	Aannemer ruwbouw, afwerking en gevelreiniging	4
2.2.6	Aannemer elektriciteit	4
2.2.7	Aannemer sanitair en verwarming	4
2.2.8	Aannemer vloerwerken	4
2.2.9	Aannemer sanitaire inrichting	4
2.2.10	Aannemer binnenschrijnwerken	5
2.2.11	Aannemer	5
2.2.12	Aannemer	5
2.2.13	Aannemer	5
2.2.14	Aannemer	5
3	Onderhoudsaanbevelingen	6
3.1	Funderingswerken	6
3.1.1	Aanvullen en nivelleren rondom het gebouw	6
3.1.2	Waterdichtheid van de kelders	6
3.1.3	Drainering	6
3.2	Riolering	6
3.2.1	Toegankelijkheid	6
3.2.2	Toezichtputten	6
3.2.3	Regenwaterput	6
3.3	Prefab-constructie	6
3.4	Metselwerken	6
3.4.1	Buitenmetselwerk	6
3.4.2	Binnenmetselwerk	7
3.5	Dak	7
3.5.1	Daktimmerwerk	7
3.5.2	Dakbedekking	7
3.5.3	Goten schoonmaken	7
3.6	Buitenschrijnwerk	7
3.6.1	Ramen en buitendeuren van kunststof of aluminium	7
3.6.2	Ramen en buitendeuren van hout	8
3.6.3	Hang- en sluitwerk van ramen en buitendeuren	8
3.6.4	Beglazing en beglazingsvoegen	8
3.7	Voegwerk	8
3.8	Bezetwerken	8
3.9	Vloer- en tegelwerken	9
3.9.1	Keramische vloeren en tegels	9
3.10	Elektriciteit	9
3.11	Tuinafsluitingen	9
4	Instructies en periodiciteit	10
5	Bijlagen	25
5.1	Ontwerp- en/of uitvoeringsplannen	25

1 BELANGRIJKE OPMERKING

Dit postinterventiedossier bevat alle onderhoudsaanbevelingen (zie hoofdstukken 3 Onderhoudsaanbevelingen en 4 Instructies en periodiciteit) voor alle types loodsen (plat dak, hellend dak, metselwerk, prefabconstructie...). Op die manier kan dit postinterventiedossier bij eventuele verbouwingen of uitbreidingen eveneens dienst doen voor wat betreft de hoofdstukken 3 Onderhoudsaanbevelingen en 4 Instructies en periodiciteit.

2 ALGEMENE INLICHTINGEN

2.1 *BESCHRIJVING VAN HET GEREALISEERDE BOUWWERK*

2.1.1 Korte beschrijving van het project

verbouwen doorgangsgebouw

2.1.2 Adres bouwplaats

Straat & nr.:	Rozendaalstraat 14
Postnr. & gemeente:	8900 Ieper
Tel.:	
Fax:	
E-mail:	

2.1.3 Aard van de werken, van het ontwerp tot de verwezenlijking

De werken bestonden uit:

- het opstellen van planning-, werk- en detailtekeningen,
- het vrijmaken van het terrein,
- opstellen van de werfinrichtingen,
- aanbrengen van funderingen,
- ruwbouw,
- dakbedekking,
- plaatsing elektriciteit,
- aanbrengen van buitenschrijnwerk,
- vloerbekleding,

2.1.4 Startdatum

De datum van aanvang der werkzaamheden

16/08/2006

2.2 *LIJST MET NAMEN EN ADRESSEN VAN DE TUSSENKOMENDE PARTIJEN*

2.2.1 Opdrachtgever

Naam:	POM West - Vlaanderen
Straat & nr.:	Provinciehuis Olympia-Koning Leopold III-Jaan 66
Postnr. & gemeente:	8200 Sint-Andries
Contactpersoon:	Luc Vermandere
Tel.:	050/40 31 66
GSM:	
Fax:	050/71 94 06
E-mail:	luc.vermandere@west-vlaanderen.be; eddy.jonckheere@vlao.be; ilse.van_houtteghem@west-vlaanderen.be

2.2.2 Bouwdirectie belast met het ontwerp - architect

Vennootschap:	Toon Breyne bvba
Straat & nr.:	Ter Waarde 73
Postnr. & gemeente:	8900 Ieper
Naam:	Jan Hermans
Tel.:	057/22 15 90
GSM:	

Postinterventiedossier
POM West - Vlaanderen-Rozendaalstraat 14-8900 Ieper
19-07-07
p. 3

Fax: 057/22 15 99
E-mail: jan.hermans@tbreyne.be

2.2.3 Veiligheidscoördinator ontwerp

Vennootschap: Feys bvba
Straat & nr.: Hondstraat 4
Postnr. & gemeente: 8970 Poperinge
Naam: Bart Feys
Tel.: 057/33 27 18
GSM: 0477/20 10 80
Fax: 057/33 27 19
E-mail: info@feysbvba.be

2.2.4 Veiligheidscoördinator verwezenlijking

Vennootschap: Feys bvba
Straat & nr.: Hondstraat 4
Postnr. & gemeente: 8970 Poperinge
Naam: Bart Feys
Tel.: 057/33 27 18
GSM: 0477/20 10 80
Fax: 057/33 27 19
E-mail: info@feysbvba.be

2.2.5 Aannemer ruwbouw, afwerking en gevelreiniging

Vennootschap: Ardicor
Straat & nr.: Wezestraat 8C
Postnr. & gemeente: 8850 Ardoole
Naam:
Tel.: 051/74 42 61
GSM:
Fax: 051/74 63 46
E-mail: info@ardicor.be

2.2.6 Aannemer elektriciteit

Vennootschap: Gevaert André
Straat & nr.: Guido Gezellestraat 18
Postnr. & gemeente: 8840 Oostnieuwkerke
Naam:
Tel.: 051/20 38 32
GSM: 0495/30 24 95
Fax: 051/24 25 16
E-mail: gevaertandre@skynet.be

2.2.7 Aannemer sanitair en verwarming

Vennootschap: Vandenberghe bvba
Straat & nr.: Kruiskalsijdestraat 8
Postnr. & gemeente: 8900 Ieper
Naam:
Tel.: 057/20 02 78
GSM: 0475/24 23 20
Fax: 057/21 70 92
E-mail: vandenberghe@cobonet.be

2.2.8 Aannemer vloerwerken

Vennootschap: P.K.S.
Straat & nr.: Steenstraat 22
Postnr. & gemeente: 8211 Aartrijke
Naam:
Tel.: 050/82 03 31
GSM:
Fax:
E-mail:

2.2.9 Aannemer sanitaire inrichting

Vennootschap: Afkor nv
Straat & nr.: Torkonjestraat 21e

Postinterventiedossier
POM West - Vlaanderen-Rozendaalstraat 14-8900 Ieper
19-07-07
p. 4

Postnr. & gemeente: 8510 Marke
Naam:
Tel.: 056/25 86 56
GSM:
Fax: 056/21 30 94
E-mail:

2.2.10 Aannemer binnenschrijnwerken

Vennootschap: Naeye P.
Straat & nr.: Rozendaalstraat 7
Postnr. & gemeente: 8900 Ieper
Naam:
Tel.: 057/20 79 52
GSM:
Fax: 057/20 93 13
E-mail: info@naeye.be

2.2.11 Aannemer

Vennootschap:
Straat & nr.:
Postnr. & gemeente:
Naam:
Tel.:
GSM:
Fax:
E-mail:

2.2.12 Aannemer

Vennootschap:
Straat & nr.:
Postnr. & gemeente:
Naam:
Tel.:
GSM:
Fax:
E-mail:

2.2.13 Aannemer

Vennootschap:
Straat & nr.:
Postnr. & gemeente:
Naam:
Tel.:
GSM:
Fax:
E-mail:

2.2.14 Aannemer

Vennootschap:
Straat & nr.:
Postnr. & gemeente:
Naam:
Tel.:
GSM:
Fax:
E-mail:

3 ONDERHOUDSAANBEVELINGEN

Voor alle onderhoudswerken dient het VGP toegepast te worden.

3.1 FUNDERINGSWERKEN

3.1.1 Aanvullen en nivelleren rondom het gebouw

- Laat het terrein zodanig aflopen dat het water van de loods wegloopt.
- Let erop dat de rioleringsbuizen niet beschadigd raken of verzakken.

3.1.2 Waterdichtheid van de kelders

- In wanden of vloeren van kelders mag u nooit boren of gaten maken.
- Aandacht schenken aan de kelderverdichting. Laten uitvoeren door gespecialiseerde firma's.
- Het plaatsen van een drainering kan de kans op lekkage sterk verminderen, maar het sluit waterinfiltratie zeker niet uit.

3.1.3 Drainering

Als de grond waterziek is of moeilijk water doorlaat, kan het nuttig zijn een vaste drainering aan te leggen.

3.2 RIOLERING

3.2.1 Toegankelijkheid

- De septische put, sifonput, regenwaterput en de toezichtputten moeten altijd toegankelijk blijven.
- Deze putten moeten worden opgehoogd tot op de hoogte van het nieuwe maaiveld. Aangepaste ophoogstukken en deksels in gietijzer of aluminium zijn verkrijgbaar in de handel.
- Onderhoud en reiniging van het rioleringsstelsel.

3.2.2 Toezichtputten

Schep toezichtputten om het half jaar leeg. Spoel goed schoon, zodat alle overblijfselen van detergents, wasmiddelen, enzovoort worden verwijderd.

3.2.3 Regenwaterput

Naargelang het gebruik moet de regenwaterput om de 4 à 5 jaar worden geledigd en gereinigd. Reinig eveneens regelmatig de bladvangsters in de goten, zodat de afvoerbuizen niet verstopten. Vergeet evenmin de tapbuizen van platte daken vrij te maken.

3.3 PREFAB-CONSTRUCTIE

- In de prefab-constructie mag niet geboord of gezaagd worden en mogen er geen supplementaire lasten aan de prefab-constructie bevestigd zonder voorafgaande goedkeuring van de constructeur.
- Tegen de prefab-constructie mag tevens niet gestapeld worden zonder voorafgaande goedkeuring van de constructeur.
- De loods dient gebruikt te worden waarvoor ze ontworpen is.

3.4 METSELWERKEN

3.4.1 Buitenmetselwerk

- Open stootvoegen moeten altijd volledig openblijven. Bij verstopping maakt u ze dadelijk weer vrij, zodat overtollig spouwater naar buiten kan.
- Wacht niet met de herstelling van beschadigde of losse voegen, bijvoorbeeld bij dorpels.
- Reageer ook onmiddellijk bij elke vorm van vochtinsijpeling.
- Indien dit niet in de aanneming is voorzien, moet de voeg tussen de ramen en het metselwerk zo snel mogelijk worden gedicht. Deze klus laat u het beste uitvoeren door een gespecialiseerd vakman. Wilt u het zelf doen, gebruik dan een plastische kit. Deze heeft het voordeel dat hij soepel blijft.
- De eerste 3 à 4 jaar kan buitenmetselwerk regelmatig witte uitbloeiingen vertonen. Deze zijn het gevolg van vocht en daarna weer uitdrogen. Voor het metselwerk zijn uitbloeiingen meestal totaal onschadelijk. Na enkele regenbuien verdwijnen ze vanzelf. Als u niet zolang wil wachten, kunt u de uitbloeiingen droog wegborstelen met een halfharde borstel (geen staalborstel!) en afspoelen met zuiver water. Een hogedrukreiniger of wasproducten zijn taboe! Herhaal de bewerking tot de vlekken volledig verdwenen zijn. Bij hardnekkige uitbloeiingen kunt u het metselwerk afwassen met een licht zure oplossing van chloorwaterstofzuur (zoutzuur) op 10 %. Dus één liter zuur en 9 liter water. Spoel goed af. Bescherm goed uw huid en uw ogen, en adem geen dampen in. Dit is een gevaarlijk werkje.
- Indien u het gevelmetselwerk wil schilderen, doe dan bij voorkeur een beroep op een gespecialiseerde firma.

- Mos, algen en schimmels tieren vooral in vochtige, zonloze omstandigheden. Schimmels herkent u aan zwarte, bruine en andere donkere puntjes en vlekken. Algen hebben eerst een groene of blauwgroene kleur. Na het afsterven worden ze bruin of zwart. De worteltjes van mos scheiden zure stoffen af, die de voegmortel kunnen aantasten. Verwijder eerst het dikkere aangroei en behandel de plekken daarna overvloedig met bleekwater (5 %) of met een speciaal product voor het doden van mos, algen en schimmels. Hou u strikt aan de gebruiksaanwijzing van de fabrikant en bescherm huid en ogen. Vergeet ook niet planten af te dekken. Na 24 uur drogen kan de muur worden afgeborsteld en gereinigd met schoon water. Herhaal indien nodig.
- Let op met sommige klimplanten. Ze kunnen het metselwerk doen afbrokkelen.

3.4.2 Binnenmetselwerk

- Voor het bevestigen van kaders, hangkasten enz. moet u altijd de geschikte pluggen gebruiken. Voor volle muren kan u kiezen tussen de klassieke kunststof pluggen en slag- en nagelpluggen. De klassieke pluggen worden aangebracht in een voorgeboord gat in de muur, indien nodig lichtjes aangeklopt met een hamer, en daarna wordt er een schroef in gedraaid. Slag- en nagelpluggen zijn voorzien van een nagel of een speciale schroef die met een hamer in de plug wordt gedreven. Dat gaat veel sneller dan schroeven. Voor holle wanden bestaan er speciale vouw- en vleugelpluggen. Vouwpluggen zijn opgebouwd uit 2 segmenten. Bij het aandraaien van de schroef in de plug wordt de achterzijde van de plug naar voren dubbelgevouwen. Vleugelpluggen of A-pluggen bestaan uit een voetje met vier vleugels.
- Vooraleer u in binnenwanden boort, moet u altijd nagaan of er op die plaats geen elektrische leidingen of afvoerbuizen zijn ingewerkt. Controleer daarvoor het bouwplan, of klop eens op de muur. Waar zich afvoerbuizen bevinden, klinkt de muur hol.

3.5 DAK

3.5.1 Daktimmerwerk

- Het hout van de spanten of het daktimmerwerk werd reeds in de fabriek behandeld met een vocht- en schimmelwerend product. Mocht er op het hout toch schimmel ontstaan, dan is dat te wijten aan insijpeling of condensatie. Bij insijpeling moet u de dakbedekking onmiddellijk controleren en herstellen. Bij condensatie kunt u verluchttingspannen plaatsen. Bij sneldekpannen is de kans op condensatie weliswaar bijzonder klein. Ze zijn zodanig geplaatst dat de dakconstructie ruimschoots voldoende wordt verlucht.
- Pas de spanten of dakconstructie nooit aan zonder vooraf de architect of de fabrikant te raadplegen.

3.5.2 Dakbedekking

- Het dak is zonder twijfel het kwetsbaarste gedeelte. Controleer het na elke storm, hagelbui of fel onweer. Losgekomen platen, pannen, leien, zink- of loodslabben moeten zo vlug mogelijk worden hersteld of vervangen. Pannen die bij een windstoot beginnen te klapperen, zet u vast met speciale panhaken. Verwijder de naastliggende rij pannen, leg de haak over de bovenkant van de pan en nagel de onderkant van de panhaak in de panlat.
- Controleer de dakbedekking ook na elke winter. Vorst en sneeuw kunnen het dak eveneens aantasten.
- Aangestreven vorsten, nokken en gevelpannen moet u jaarlijks controleren en indien nodig opnieuw aanstrijken.
- Naargelang de omgeving en de oriëntatie vertonen de meeste daken na verloop van tijd minder of meer mosvorming. Op zich is dat geen ramp, maar laat het niet te ver komen. Te veel mos kan leiden tot vochtproblemen. Krab het mos voorzichtig weg met (bij voorkeur) een plastic spatel, of anders met een stevig plamuurmes. Daarna kunt u het vuil wegboenen met een harde borstel en water, of wegsprengen met een hogedrukreiniger. Om restanten van mos te doden, kunt u na het drogen naborstelen met een oplossing van 5 % bleekwater. Nadien kunt u een moswerend middel aanbrengen.
- Een plat dak moet u eens per jaar zorgvuldig controleren. Let daarbij vooral op de naden tussen de banen van de bitumineuze bedekking ('de roofing'), de opstanden, hoekafwerkingen en aansluitingen bij doorvoeren. Zoek ook naar blazen en barstjes. Kleine reparaties kunt u uitvoeren met koud verwerkbaar bitumenpasta en een wapeningsmateriaal in de vorm van een vlies of weefsel.
- Voor onderhoud of herstellingen van een dak doet u bij voorkeur een beroep op gespecialiseerde vaklui. Niet alleen kennen zij alle knepen van het vak, ze zijn het ook gewoon om op dakhellingen te werken. Indien u de herstellingswerken zelf wil uitvoeren, moet u erop letten dat u de rest van de dakbedekking en de goten niet beschadigt.

3.5.3 Goten schoonmaken

- Een dakgoot moet minstens eenmaal per jaar goed worden schoongemaakt. De beste tijd daarvoor is het eind van de herfst, als er geen bladeren van de bomen meer vallen. Eerst verwijdert u het grove vuil met behulp van een houten schraper of een tuinschep. De laag slijb die achterblijft krijgt u weg door met de tuinslang water in de goot te spuiten, en de goot vervolgens schoon te boenen met een harde borstel. Eens de dakgoot gereinigd, kunt u ze beschermen met een speciale coating.
- Voor een zinken dakgoot mag u nooit een staalborstel gebruiken. Als in de dakgoot stukjes staaldraad achterblijven, kan een elektrolytische werking tussen staal en zink gaatjes veroorzaken.
- Om te beletten dat de afvoerbuis verstopt raakt, kan u in de dakgootopening een kunststof rooster plaatsen. Een metalen rooster is af te raden. Na enkele jaren begint het te roesten en breekt het in stukken. Die stukken komen dan terecht in de afvoerbuis.

3.6 BUITENSCHRIJNWERK

3.6.1 Ramen en buitendeuren van kunststof of aluminium

- Kunststof en aluminium zijn niet volledig onderhoudsvrij. Als u ze niet regelmatig schoonmaakt, kunnen stof en andere vaste deeltjes zich gaan vasthechten.
- Aluminium reinigt u met veel water en neutrale detergenten. Spoel goed na met zuiver water. Achtergebleven resten van het schoonmaakmiddel kunnen het aluminium op den duur gaan aantasten.

- Ook voor PVC gebruikt u alleen neutrale producten. Een zuur detergent kan de kleur van de profielen doen veranderen. Wrijf PVC nooit op met een droge doek. U zou de elektrostatische belasting van het materiaal versterken, waardoor het sneller vuil aantrekt. Behandel PVC één keer per jaar met een antistatisch onderhoudsproduct.
- Kijk regelmatig na of de waterafvoeropeningen voldoende open zijn.

3.6.2 Ramen en buitendeuren van hout

- Houten buitenschrijfwerk moet behandeld worden binnen de twee maand na plaatsing. Er zijn minstens twee lagen nodig.
- Buitendeuren en -ramen moeten zowel van binnenuit als van buiten uit worden beschermd. Eerst neemt u de binnenzijde van het houtwerk onder handen, zo snel mogelijk daarna de buitenzijde. Wacht geen paar weken. Voor de binnenzijde gebruikt u altijd een waterdicht product, voor de buitenzijde steeds een 'ademend', microporeus systeem.
- Volg strikt de gebruiksaanwijzingen van de fabrikant van het product.
- Aan de zonkant moet gelakt hout om de twee jaar worden bijgewerkt. Dat betekent: beschadigde plekken plaatselijk schuren, gronden en bijlakken. Voor het verven van buitenhoutwerk aan de schaduwkant mag u een jaar langer wachten. Als u telkens na de winter kleine beschadigingen bijwerkt, vooraleer vocht in het hout kan binnendringen, kan u de verfbeurt misschien nog langer uitstellen.
- Merbau kan na verwerking rode sappen afscheiden. Dat komt doordat deze houtsoort wateroplosbare harsen bevat. Om het 'bloeden' te voorkomen, reinigt u het hout met een ammoniakwateroplossing (1 liter ammoniak op een emmer water). Laat drogen en isoleer de harsen met een laag vernis.

3.6.3 Hang- en sluitwerk van ramen en buitendeuren

- Hang- en sluitwerk en afdichtingstrips mogen nooit worden overschilderd.
- Controleer elk jaar of de afdichtingstrips nog op hun plaats zitten en niet vervangen moeten worden.
- Indien nodig vet u de bewegende delen van het sluitwerk in.
- Deuren zijn altijd voorzien van een meerpuntsluiting. Om scheef trekken te vermijden, doet u de deur zoveel mogelijk op slot, zodat ze gelijkmatig tegen de deuroplijsting wordt gedrukt.

3.6.4 Beglazing en beglazingsvoegen

- Sporen van cement, kalk of verf verwijderd u bij de eerste opkuis.
- Het glas maakt u schoon met zuiver water en desnoods een zacht detergent. Krassen kunt u vermijden door de spons vaak te spoelen.
- Sommige soorten tape die u op het glas kleeft om het tijdens het schilderen te beschermen, zijn zeer moeilijk te verwijderen. Vraag in de handel naar makkelijk te verwijderen kleefband en haal het na elke schilderbeurt onmiddellijk weg.
- Controleer regelmatig de elastische kit tussen het glas en het raam. Soms wordt deze uitgepikt door vogels. Werk de voeg desnoods bij met dezelfde kit.

3.7 VOEGWERK

- Controleer regelmatig het opvoeg- en afstrijkwerk van gevelpannen en werk desnoods bij.
- De plastische voeg tussen het gevelmetseelwerk en het houtwerk van ramen en deuren moet u één keer per jaar nakijken. Werk indien nodig bij met dezelfde kit.
- Ook het voegwerk rond portieken en tussen twee dorpels moet jaarlijks worden gecontroleerd en indien nodig bijgewerkt.
- De enige remedie voor loskomende voegen bestaat erin de voegen voldoende uit te krabben en ze daarna opnieuw te vullen met een geschikte voegmortel. Om te beletten dat de droge stenen het vocht uit de mortel zouden zuigen, moeten de voegen goed vochtig zijn. Dat is vooral van belang bij sterk drogend weer (zon en wind). Voor het bevochtigen gebruikt u zuiver water en een oude verfkwas of borstel. Een tuinslang is uit den boze. Door de hoge druk zou het water tot achter de stenen kunnen worden geperst.

3.8 BEZETWERKEN

Scheuren en barstjes binnen de eerste twee jaar na het beëindigen van de bouwwerken zijn normaal. Ze zijn ofwel te wijten aan de natuurlijke doorbuiging en krimp van de materialen, ofwel aan het verschillend gedrag van twee materialen die met elkaar in contact staan. Deze scheuren kunt u dichten bij de eerste schilder- of behangwerken.

- Roestvorming of roestvlekjes in het bezetwerk zijn meestal het gevolg van een onderliggende poutrel, hoekpijler of stucanetbedrading. U werkt ze eenvoudig weg met een laagje witte olie- of acrylverf.
- Als u perfect schilder- en behangwerk wil leveren, moet nieuw bezetwerk worden geschuurd en geplamuurd. Omwille van het stof doet u dat bij voorkeur vooraleer u verhuist. Beschadigingen kunt u herstellen met een vulmiddel.
- Begin pas te schilderen of te behangen als het bezetwerk voldoende is uitgedroogd. Dat duurt gemiddeld twee jaar. Op nieuw bezetwerk moet altijd een grondlaag of grondeermiddel worden aangebracht.
- Schilder bij voorkeur met watergedragen verven (acrylaatverven). Ze hoeven niet verdund te worden, smeren heel gemakkelijk uit, zijn goed bestand tegen UV-stralen, blijven elastisch, zijn vrijwel reukloos en vrij van giftige dampen, en ze dekken uitstekend. In nauwelijks een uur zijn ze droog. Daardoor is het mogelijk om in één enkele dag drie lagen aan te brengen. Aangezien acrylaatverven geen white-spirit bevatten, kunnen de borstels bovendien gereinigd worden met water. Dat maakt acrylaatverven ook minder milieuvriendelijk dan solventgedragen verven. Het verschil tussen glanzend, satijn en mat is niet alleen een kwestie van persoonlijke smaak. De glans heeft ook invloed op de duurzaamheid en de bestendigheid tegen vocht, vlekken en vuil. Hoe glanzender een verf is, des te minder vuil eraan kan hechten en des te makkelijk de muur schoongemaakt kan worden. Daarom is glansverf ideaal voor oppervlakken die vaak nat worden of gesopt moeten worden, zoals in keukens en badkamers. Voor het camoufleren van foutjes in de ondergrond is glansverf echter niet geschikt. Daarvoor kiest u beter satijnverf.
- Vlekken en strepen kunt u vermijden door het plafond goed voor te bereiden.
- Vlekken ontstaan namelijk wanneer de ondergrond de verf te veel absorbeert. Om dat te weten te komen, bestaat er een eenvoudige test: hou een vochtige spons tegen het plafond. Als er na drie minuten geen vochtige vlek meer zichtbaar is, dan zult u eerst een primer of fixeermiddel moeten aanbrengen.
- Als bezetwerken of het aanbrengen van gyproc-mouluuren plaatsvinden tijdens een vochtige periode, kan hierop schimmelvorming ontstaan. Deze kan u gewoon verwijderen met een javeloplossing.

3.9 VLOER- EN TEGELWERKEN

3.9.1 Keramische vloeren en tegels

- Geglazuurde tegels reinigt u met zuiver water en een dweil. Vetvlekken kunt u verwijderen door aan het water een beetje huishoudelijk reinigingsmiddel toe te voegen. Scherp bijtende chemische middelen zijn taboe. Ook vette of oliehoudende zeep zijn af te raden. Keramische tegels kunnen vet niet opnemen.
- Als er een cementsluis zichtbaar is, kunt u een vuiloplosser of een remover gebruiken.

3.10 ELEKTRICITEIT

Laat eventuele wijzigingen aan de installatie altijd uitvoeren door een vakman, bij voorkeur door de installateur van de originele installatie. Hij kent de voorschriften van het AREI (Algemeen Reglement van de Elektrische Installatie).

- De eerste maanden doet u er goed aan u bij het uittrekken van een stekker het stopcontact tegen te houden. De klemmen kunnen nog stroef zijn.
- Als u zekeringen vervangt, gebruik dan altijd nieuwe zekeringen met dezelfde waarde als de oorspronkelijke. De waarde ervan zomaar verhogen veroorzaakt brandgevaar.
- Volgens het AREI zijn dominostekkers absoluut verboden. In plaats daarvan gebruikt u een goedgekeurd meervoudig stopcontact.
- Sluit elektrische toestellen altijd aan op een gepaste stekker met aardingspen.
- Verlengkabels moet u zoveel mogelijk vermijden. Ze ogen niet alleen slordig, u kan er ook over struikelen.
- Als een verliesstroomschakelaar keer op keer uitvalt, controleer dan eerst of het stroomverlies niet te wijten is aan een toestel. Als u denkt dat er verlies is op de binneninstallatie, neem dan contact op met een elektricien.
- Vergeet niet tweemaal per jaar de differentieelschakelaar te controleren. U doet dat door het kleine testknopje in te drukken. De schakelaar moet dan onmiddellijk reageren. Na de test zet u de schakelaar gewoon weer op.
- Beschadigde of loszittende stekkers zijn levensgevaarlijk. Ook losse of blote draden moet u onmiddellijk vervangen. - Met elektriciteit mag u nooit risico's nemen. Wanneer u nog maar het minste gevoel krijgt dat u zich te ver waagt, houd dan onmiddellijk op en roep de hulp in van een vakman.

3.11 TUINAFSLUITINGEN

- Bespreek vooraf de keuze van de afrastering met uw bureu. Zo vermijdt u discussies achteraf.
- Een hoge stenen muur is de duurzaamste, maar ook duurste soort omheining. Betonplaten tussen betonnen staanders of tuindraad zijn een goedkoper alternatief. Desnoods kunt u deze laten begroeten met groen blijvende klimplanten.
- Onderhoudsvrij hout voor afscheidingen is verkrijgbaar in twee soorten: hout dat van nature duurzaam is (zoals azobé, bankirai en merbau) en hout dat onder vacuüm en druk werd verduurzaamd. Een voordeel van verduurzaamd hout is dat het goedkoper is en gemakkelijker bewerkt kan worden.
- Een haag is bij aankoop goedkoper dan een muur of een houten schutting, maar u moet soms jaren geduld oefenen vooraleer ze voldoende afscherming biedt. U moet ze daarenboven bemesten en regelmatig snoeien. Anderzijds kan een haag volledig in de tuin worden geïntegreerd. Omdat hagen de wind eerder filteren dan plotseling afremmen, zijn ze ook ideaal als windscherm.
- De hoogte en het materiaal van omheiningen worden bepaald door de voorschriften. Vergeet niet deze in te kijken. Slaat u deze reglementeringen in de wind, dan bestaat het risico dat u de afrastering op eigen kosten zal moeten verwijderen.

Nr.	ELEMENT	PRESTATIES	PERIODICITEIT						OPMERKINGEN	PREVENTIE- MAATREGELEN
			P	6m	1j	2j	3j	5j		

4 INSTRUCTIES EN PERIODICITEIT

1. BUITENELEMENTEN										
1.1.1.	INGANGEN, TERRASSEN	STOEPEN,								
		Nazicht van beloopbaarheid							ruimen van sneeuw en ijs (wettelijk verplicht)	dragen van aangepast schoeisel
		Nazicht van gezondheidstoestand van aanplantingen t.o.v. hun omgeving, van de waterdichtheid van vijvers, toegangswegen,...							verwijderen van gevaarlijke wortels en takken	dragen van een veiligheidsbril en handschoenen
		Nazicht en herstellen van de voegen van keermuren, gemeenschappelijke scheidingsmuren, muren in de omtrek van het gebouw, op niveau brengen van aanaardingen								- aangepaste PBM's - veilig gebruik van ladders (vastleggen aan voorziene ankerpunten)
		Nazicht van muuratfekkingen								- aangepaste PBM's - veilig gebruik van ladders (vastleggen aan voorziene ankerpunten)
		Nazicht van diverse leidingen								- aangepaste PBM's
		Nazicht van LPG-tanks en -leidingen							periodiek bezoek door erkend organisme, na iedere herstelling en om de 5 jaar	
1.1.2.	BUITENVERLICHTING	Schoonmaken en nazicht van de dichtheid								stroomuitschakeling
		Nazicht van de bevestigingen en van de isolatie van de leidingen								stroomuitschakeling
1.2.	DAKEN									
1.2.1.	PLATTE DAKEN									
1.2.1.1.	DAKVERDICHTING	Verwijderen van alle vuil en afval die de waterdichte bedekking kan beschadigen, doordringen en de waterafvoeropeningen kan verstoppen							bij eventuele opgemerkte beschadiging tussenkomst van installateur	- aangepaste PBM's (gebruik van ankerhaak,...) - veilig gebruik van ladders (vastleggen aan voorziene ankerpunten)
		Nazicht van de staat van de dakbedekking							bij eventuele opgemerkte beschadiging tussenkomst van installateur	- aangepaste PBM's (gebruik van ankerhaak,...) - veilig gebruik van ladders,...
1.2.1.2.	DAKCOLKEN	Nazicht op verstoppingen								- aangepaste PBM's (gebruik van ankerhaak,...) - veilig gebruik van ladders,...
1.2.1.3.	DAKRANDPROFIELEN	Reinigen en beschermen met geschikte								- aangepaste PBM's (gebruik van ankerhaak,...) - veilig gebruik van ladders,...

Nr.	ELEMENT	PRESTATIES	PERIODICITEIT					OPMERKINGEN	PREVENTIE- MAATREGELEN
			P	6m	1j	2j	3j		
1.2.2.	HELLENDE DAKEN	producten							van ankerhaak,...) - veilig gebruik van ladders,...
1.2.2.1.	LEIEN- EN PANNENDAKEN	<p>Verwijderen van mos en alle afval die de goede werking van de dakbedekking kan schaden</p> <p>Nazicht van goede werking regenwaterafvoeren</p> <p>In goede staat houden van bijhorende werken, zoals schoorsteentoppen, enz...</p> <p>Het behoud van een voldoende verluchting van de onderzijde van de bedekking, indien noodzakelijk</p> <p>Nazicht van de bevestigingen, vooral aan dakrand</p> <p>Vervangen en terugplaatsen van ontbrekende, gebroken of verplaatste elementen</p>							<p>- aangepaste PBM's (gebruik van ankerhaak,...)</p> <p>- veilig gebruik van ladders (vastleggen aan voorziene ankerpunten)</p> <p>- aangepaste PBM's (gebruik van ankerhaak,...)</p> <p>- veilig gebruik van ladders (vastleggen aan voorziene ankerpunten)</p> <p>- aangepaste PBM's (gebruik van ankerhaak,...)</p> <p>- veilig gebruik van ladders (vastleggen aan voorziene ankerpunten)</p> <p>- aangepaste PBM's (gebruik van ankerhaak,...)</p> <p>- veilig gebruik van ladders (vastleggen aan voorziene ankerpunten)</p> <p>- aangepaste PBM's (gebruik van ankerhaak,...)</p> <p>- veilig gebruik van ladders (vastleggen aan voorziene ankerpunten)</p>
1.2.2.3.	METALEN DAKBEDEKKING aluminium zink lood koper verzinkt staal staal	<p>Zelfde voorschriften en opmerkingen als 1.2.2.1.</p> <p>Bovendien moeten de lassen, voegen, voegdekkingen en bevestigingen worden nagezien.</p> <p>Wanneer de bekleding tegen corrosie is beschermd door een coating, dan moet deze gedeeltelijk of volledig worden vervangen wanneer zij niet langer</p>						eventuele tussenkomst van dakdekker	<p>- aangepaste PBM's (gebruik van ankerhaak,...)</p> <p>- veilig gebruik van ladders (vastleggen aan voorziene ankerpunten)</p>
									<p>voor dakbedekkingen van zink en van al dan niet voorgelakt verzinkt staal bepalen de DTU nr. 40.41 en 40.35 het volgende: 'De aandacht van de bouwheer dient erop gevestigd dat wanneer de atmosfeer agressiever wordt (bv door nieuwe verontreiniging), de</p>

Nr.	ELEMENT	PRESTATIES	PERIODICITEIT						OPMERKINGEN	PREVENTIE- MAATREGELEN
			P	6m	1j	2j	3j	5j		
		doeltreffend is.							oorspronkelijke bekledingen aan deze nieuwe omstandigheden moet worden aangepast.	- aangepaste PBM's (gebruik van ankerhaak,...) - veilig gebruik van ladders (vastleggen aan voorziene ankerpunten)
1.2.2.4.	roestvrij staal	Afwassen met een zachte handborstel en een geconcentreerde ontvetende oplossing Indien het vuil sterk hechtend is, mag het afwassen gebeuren met een machineborstel en mag aan de ontvetende oplossing een zeer fijn schuurpoeder worden toegevoegd. Zelfde voorschriften en opmerkingen als 1.2.2.1. eventueel herstellen van dichtingsvoegen eventueel aanbrengen coating								- aangepaste PBM's (gebruik van ankerhaak,...) - veilig gebruik van ladders (vastleggen aan voorziene ankerpunten)
1.2.2.5.	HANGGOTEN, DAKGOTEN	Zie prestaties en opmerkingen van nrs. 1.2.1.1., 1.2.1.2., 1.2.1.3. en 1.2.2.3. naargelang de aard van de materialen								- aangepaste PBM's (gebruik van ankerhaak,...) - veilig gebruik van ladders (vastleggen aan voorziene ankerpunten)
1.2.3.	DAKEN ALGEMEEN									
1.2.3.1.	GLASRAMEN LICHTKOEPELS HELLENDE RAMEN	Reinigen van de ruiten en het buitengeramte Nazicht van de voegen Nazicht van de bevestigingen Smeren van beslag en bewegende delen Bijwerken en vernieuwen van het schilderwerk Nazicht van het automatisch openingsstelsel (smeltveiligheid en rookdetector) Reinigen							aangezien de beglazing niet berekend is om het gewicht van de mens te dragen, moeten de gepaste middelen aangewend worden om de belasting op de kapconstructie over te dragen.	- aangepaste PBM's (gebruik van ankerhaak,...) - veilig gebruik van ladders (vastleggen aan voorziene ankerpunten) - bedekken beglazing tegen doortrappen - aangepaste PBM's (gebruik van ankerhaak,...) - veilig gebruik van ladders (vastleggen aan voorziene ankerpunten) - aangepaste PBM's - aangepaste PBM's (gebruik van ankerhaak,...) - veilig gebruik van ladders (vastleggen aan voorziene ankerpunten)
1.2.3.2.	UITRUSTING VOOR ONGEVALPREVENTIE EN								door erkend controle organisme	- aangepaste PBM's (gebruik van ankerhaak,...) - veilig gebruik van ladders (vastleggen aan voorziene ankerpunten)

Nr.	ELEMENT	PRESTATIES	PERIODICITEIT							OPMERKINGEN	PREVENTIE- MAATREGELEN	
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j			
		staat van de schoorsteenkappen, - dekplaten, enz.									schikkingen kan treffen.	handschoenen, masker,...) - veilig gebruik van ladders (vastleggen aan voorziene ankerpunten)
		Schoorsteenvegen									door gebruik te maken van erkend vakman	- aangepaste PBM's (bril, handschoenen, masker,...) - veilig gebruik van ladders (vastleggen aan voorziene ankerpunten)
1.3.	GEVELS											
1.3.1.	PARAMENTEN											
1.3.1.1.	BETON	Nazicht van het uitzicht + reinigen met natte verzadigde stoom indien het materiaal sterk vervuild is + reinigen met stoom in het kader van het onderhoud van licht bevuild beton Vochtwerende behandeling									de vochtwerende behandeling heeft tot doel de bevuilding te vertragen en mosvorming tegen te gaan.	- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders en stellingen (vastleggen aan voorzien ankerpunten) - aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders en stellingen (vastleggen aan voorzien ankerpunten)
		Herstellen van het beton in de beschadigde zones									door gebruik te maken van erkende vakman	- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders en stellingen (vastleggen aan voorzien ankerpunten)
		Nazicht en herstelling van voegen en uitzetvoegen										- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders,...
1.3.1.2.	NATUURSTEEN KUNSTSTEEN	Nazicht van het uitzicht + reinigen van de sterk vervuilde gedeeltes met waterverstuiving op lage druk, met natte verzadigde stoom of door een combinatie van beide + reinigen van de licht bevuilde gedeeltes op zelfde wijze Vochtwerende behandeling										- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders en stellingen (vastleggen aan voorzien ankerpunten)
		Herbevestiging van losgekomen stenen									de noodzaak van een vochtwerende behandeling moet worden onderzocht als functie van de poreusheid van de materialen.	- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders en stellingen (vastleggen aan voorzien ankerpunten) - aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders en stellingen (vastleggen aan voorzien ankerpunten)

Nr.	ELEMENT	PRESTATIES	PERIODICITEIT						OPMERKINGEN	PREVENTIE- MAATREGELEN
			P	6m	1j	2j	3j	5j		
1.3.1.3.	GEVELBAKSTEEN	Nazicht en herstelling van voegen en uitzetvoegen Nazicht van het uitzicht + reinigen van de gedeeltes door zandstralen, door stroom, door een met tensio-actieve verglaasd is + reinigen van licht bevuild met natte chemische actieve producten indien verglaasd is Vochtwerende behandeling							uitvoering door erkend vakman	- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders, ... - aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders en stellingen (vastleggen aan voorziene ankerpunten)
1.3.1.5.	SCHILDERWERK	Nazicht en herstellen van de voegen en uitzetvoegen Nazicht van het uitzicht Herschilderen							voor gevels waarvan schildenwerk zich in slechte staat bevindt, kan de nog andere bewerkingen omvatten, zoals zandstralen, plaatsen van wapening, speciale isolatieprocedures	- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders, ... - aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders en stellingen (vastleggen aan voorziene ankerpunten) - aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders, ...
1.3.1.6.	LICHTE GEVELS EN BEBORDINGEN	Reiniging aangepast aan de aard van het samenstellende materiaal Nazicht van de bevestigingen Nazicht van de dichtheid							cederhout hoeft geen behandeling	- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders, ...
1.3.1.7.	VOEGEN GEVELELEMENTEN	Herstellen van de losgekomen of beschadigde voegen								- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders en stellingen (vastleggen aan voorziene ankerpunten)
1.3.2.	BUITEN-SCHRIJNWERK									
1.3.2.1.	HOUTEN BUITENSCHRIJN- WERK									
	a) oliën	Reinigen								- veilig gebruik van ladders, ...

Nr.	ELEMENT	PRESTATIES	PERIODICITEIT					OPMERKINGEN	PREVENTIE- MAATREGELEN	
			P	6m	1j	2j	3j			5j
									mogelijk van het glas verwijderen. Het gebruik van schurende producten die niet speciaal voor glas zijn bestudeerd, moet worden vermeden.	- veilig gebruik van ladders,...
1.3.2.5.	BESLAG	Beglazingsstrips/ nazicht van de hechting aan het glas en aan het raam en vervangen van de losgekomen of scheurende voegen Reinigen							de herstelling en vervanging van ingewikkeld beslag (draaikipramen, hetschuiframen) moet door specialisten worden uitgevoerd.	
1.3.2.6.	AANSLUITVOEGEN	Smeren van beweegbare gedeeltes Nazicht van de hechting en vervangen van de losgekomen of gescheurde voegen								- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders en stellingen (vastleggen aan voorziene ankerpunten)
		Nazicht van de toestand van de voegbodem								- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders en stellingen (vastleggen aan voorziene ankerpunten)
1.3.2.7.	CONDENSATIEGOTEN	Reinigen en controleren van de werking van het afvoersysteem								- veilig gebruik van ladders,...
1.3.2.8.	MECHANISCHE LUIKEN EN HEKWERKEN	Nazicht van de bedieningsorganen, van de mechanische en veiligheidsonderdelen en van de sluitingsorganen Verwijderen van roest en herschilderen								- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...)
1.3.2.9.	VERLUCHTINGS-ROOSTERS	Reinigen en controleren van de goede werking Verwijderen van eventueel roest en herschilderen Nazicht van de bevestigingen								- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...)
1.3.3.	LEIDINGEN									
1.3.3.1.	AFVOERLEIDINGEN REGENWATERAFVOER	Controle waterdichtheid en eventueel ruimen van de leidingen Controle van de staat en vastzetting van de bevestiging								- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders,...
1.3.4.	NOODTRAPPEN	Controle van de staat en van de								

Nr.	ELEMENT	PRESTATIES	PERIODICITEIT										OPMERKINGEN	PREVENTIE- MAATREGELEN	
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j						
		bevestiging van de sporten en treden Controle van de staat van vaszetting Herstelling van het schilderwerk													- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders,...
1.3.5.	UITHANGBORDEN BEVESTIGINGEN KABELS VLAGGESTOKKEN BLOEMBAKHOUDEERS	Controle van de staat van de bevestigingen													
		Controle van de staat van vaszetting Herstelling van het schilderwerk													- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders,...
1.4.	RIOLERING	Nazicht van eventuele elektrische installaties													- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders,...
1.4.1.	BUIZEN DIVERSE LEIDINGEN	Controle van de diverse bevestigingen													
1.4.2.	KOLKEN, TERUGSLAGKLEP-PEN, DUIKERS, ENZ	Verwijdering van afzettingen (bladeren, slijk, enz) Nazicht													- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...)
1.4.3.	BEHANDELINGS- TOESTELLEN AFVALWATERS VAN	Ruimen													- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...)
1.4.3.1.	VETAFSCHEIDERS EN SLIJKVANGERS	Reinigen van de korven													- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...)
1.4.3.2.	BEZINKPUT	Reinigen van de put													- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...)
1.4.3.3.	SEPTISCHE PUTTEN	Controle en eventuele ruiming													- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - werk uit te voeren met begeleiding
		Ledigen, waarbij ca. 1/5 van het slib in de verteringsbak van de put wordt gelaten													sommige deskundigen zijn van oordeel dat septische putten meerdere jaren zonder ledigen

Nr.	ELEMENT	PRESTATIES	PERIODICITEIT					OPMERKINGEN	PREVENTIE- MAATREGELEN
			P	6m	1j	2j	3j		
		<p>Verwijderen van de bovendrijvende sliblaag</p> <p>Reinigen van de verbindingsspleet tussen het bovenste en onderste compartiment</p> <p>Nazicht van de ventilatiepijpen en zo nodig vrijmaken</p> <p>Controle van het behandeld water</p> <p>Controle dichtheid van de put</p>							<p>kunnen werken, op voorwaarde dat zij goed gebouwd zijn, correct worden gebruikt en zorgvuldig worden onderhouden</p> <p>- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - werk uit te voeren met begeleiding</p> <p>- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - werk uit te voeren met begeleiding</p>
2.	GEMEENSCHAPPELIJKE BINNENELEMENTEN								
2.1.	VERKEER								
2.1.1.	DIEFSTAL-BEVEILIGINGSSYSTEEM		Nazicht van de werking van de installatie door de detectie en het alarm te testen						het gebeurt vaak dat de verzekeringsmaatschappijen verplichten een onderhoudscontract af te sluiten bij een gespecialiseerd organisme
2.1.2.	BRANDETECTIE		<p>Vervangen van de batterijen</p> <p>Vervangen van de automatisch herlaadbare batterijen</p> <p>Nazicht</p>						jaarlijkse controle door de Nationale Vereniging voor Beveiliging tegen Brand (NVBB)
2.2.	DIVERSE TOEGANGEN								
2.2.1.	MUREN MUURBEKLEDINGEN		<p>Nazicht van het uitzicht en van de eventuele voegen</p> <p>Schilderwerk: afwassen met water, eventueel met detergent, vervolgens afspoelen</p> <p>Vinylbekledingen: afwassen met water, eventueel met detergent, vervolgens afspoelen</p> <p>Muurbetegeling: afwassen met water, eventueel met detergent, vervolgens afspoelen</p> <p>Stenen bekledingen: schoonmaken met een licht vochtige doek + eventueel aangepast detergent</p> <p>Tapijt: ontstoffen en ontvleken</p> <p>Schoonmaken met shampoo</p>						<p>- aangepaste PBM's (handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders,...</p> <p>- aangepaste PBM's (handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders,...</p> <p>- aangepaste PBM's (handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders,...</p> <p>- aangepaste PBM's (handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders,...</p> <p>- aangepaste PBM's (handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders,...</p> <p>- aangepaste PBM's (handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders,...</p>

Nr.	ELEMENT	PRESTATIES	PERIODICITEIT					OPMERKINGEN	PREVENTIE- MAATREGELEN
			P	6m	1j	2j	3j		
2.4.	KOKERS KANALEN DIVERSE LEIDINGEN	controle, maar grondiger uitgevoerd, met inbegrip van de controle van de geraarnte							postinterventiedossier te voegen (handschoenen,...) - balustrade aan lifschacht
2.4.1.	TECHNISCHE KOKERS EN LEIDINGEN								
2.4.1.1.	VENTILATIE	Ontstoffen van de roosters							- aangepaste PBM's (handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders,...
2.4.1.2.	BRANDKLEP	Controle op de goede werking							
2.4.2.	TOEVOERLEIDINGEN	Controle van de werking							
2.4.2.1.	KOUD EN WARM WATER	Controle op de staat van de waterdichtheid en van de bevestiging van de leidingen							- aangepaste PBM's (handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders,...
		Controle op de goede werking van de afsluutkranen, kleppen, regelorganen, afsluutkranen,...							- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders,...
		Schoonmaken van de filteringen van kranen							- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders,...
		Nazicht van de isolatie en van de voorzieningen voor bescherming van aan vorst blootstaande leidingen							- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders,...
		Onderhoud van eventueel schildenwerk							- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders,...
2.4.2.2.	GAS	Controle van de staat, van de dichtheid en van de bevestiging van leidingen							- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders,...
		Controle op de goede werking van de afsluutkranen, kleppen, regelorganen, ontluchtingskranen,...							- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders,...
2.4.2.3.	VERWARMING	Controle van de staat, van de dichtheid en van de bevestiging van de leidingen							- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders,...
		Controle op de goede werking van de afsluutkranen, kleppen, regelorganen, ontluchtingskranen,...							- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders,...
2.4.2.4.	ELEKTRICITEIT	Controle van de pakkingen van de kranen							- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders,...
		Controle van de staat en van de bevestigingen van de leidingen en van de							- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders,...

Nr.	ELEMENT	PRESTATIES	PERIODICITEIT						OPMERKINGEN	PREVENTIE- MAATREGELEN
			P	6m	1j	2j	3j	5j		
2.4.3.	ARVOERLEIDINGEN	hoog- en laagspanningsverdeelkasten								
2.4.3.1.	HEMELWATER	Nazicht van de staat, van de dichtheid, van de bevestigingen en van de vastmetelingen van de leidingen en kolken								
2.4.4.	VENTILATIEKOKERS	Nazicht en eventueel ruimen van leidingen en kolken								- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders,....
2.4.4.1.	NATUURLIJKE VENTILATIE	Schoonmaken en ontstoffen								- veilig gebruik van ladders,....
		Ortsmetten								- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders,....
2.4.4.2.	GECONTROLEERD MECHANISCHE VENTILATIE	Nazicht op de goede werking Idem natuurlijke ventilatie								- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders,....
2.4.4.3.	FILTRATIE	Reiniging								- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders,....
		Vervanging								voor dampkappen zonder afvoer naar buiten vervanging van de filter om de drie maanden
2.5.	TECHNISCHE LOKALEN EN ELEMENTEN									
2.5.1.	WATER WATERBEHANDELING									
2.5.1.1.	WATERMETERS	Nazicht van de werking Opsporing van eventuele lekken in de installatie								
2.5.1.2.	WATERBEHANDELINGSTOESTELLEN EN EVENTUELE REGELING	Nazicht van de werking door systematische waterontleding								jaarlijkse controle door erkend organisme
2.5.1.3.	DRUKREGELAARS, ONTSPANNERS, TANKS, HYDROFOORGROEPEN	Onderhoud van de toestellen Nazicht van de werking en eventuele regeling								
2.5.1.4.	FILTERS	Nazicht van eventuele pompen Reinigen en doorspoelen								volgens opgave van de fabrikant, normaal om de 2 maand
2.5.1.5.	BOILERS	Vervangen van het filterelement Controle van de werking van de hulpstukken (kranen, kleppen, enz....)								beroep doen op een erkend installateur

Nr.	ELEMENT	PRESTATIES	PERIODICITEIT					OPMERKINGEN	PREVENTIE- MAATREGELEN
			P	6m	1j	2j	3j		
		Controle op de regeling Ontkalken						beroep doen op een erkend installateur	
2.5.2.	STOOKPLAATSEN EN BIJLOKALEN								
2.5.2.1.	SCHOUWEN	Controle op de dichtheid Vegen: moet het verwijderen van roest en alle andere verbrandingsproducten toelaten, maar ook van alle vreemde voorwerpen, zoals vogels en nesten, bladeren of papier of van afvalstukken voortkomend van de eventuele verwerking van de schoorstenen en rookkanalen						verplichte jaarlijkse reiniging van schoorstenen door erkend schoorsteenveger	- gebruik van aangepaste PBM's - veilig gebruik van ladder (vastleggen aan de voorziene ankerpunten)
2.5.2.2.	KETELS	Schoonmaken van verbrandingskringen						de norm NBN D 06-001 bepaalt dat een nota bestemd voor de gebruikers alle nodige onderrichtingen moet bevatten voor het starten en het stilleggen van de ketel, de bediening ervan, het nodige ondermoud en zijn periodiciteit	- gebruik van aangepaste PBM's - gebruik van aangepaste PBM's
2.5.2.3.	BRANDERS	Controle op de dichtheid van de verbrandingskringen Schoonmaken en afstellen van de brander						de beheerder moet in het bezit zijn van een attest waaruit blijkt dat aan de verplichtingen is voldaan	- gebruik van aangepaste PBM's - gebruik van aangepaste PBM's
2.5.2.4.	RESERVOIRS VLOEIBARE BRANDSTOFFEN	Verbrandingsproef Controle van de dichtheid Nazicht van de veiligheidstoestellen Afname en bijregeling van de veiligheidskleppen Schoonmaken en ruimen						KB betreffende de reservoirs voor vloeibaar gemaakt propaan en butaan	
2.6.	PRIVATE GEDEELTES								
2.6.1.	SANITAIRE INSTALLATIE								
2.6.1.1.	SANITAIRE TOESTELLEN	Controle op de werking en de pakkingen van de kranen en reiniging van de filters Controle van de dichtheid van de stankafsluiters en ruimen van de bezinksels Controle van de dichtingen en diverse bevestigingen							- aangepaste PBM's (handschoenen,...) - aangepaste PBM's (handschoenen,...) - aangepaste PBM's (handschoenen,...)

Nr.	ELEMENT	PRESTATIES	PERIODICITEIT						OPMERKINGEN	PREVENTIE- MAATREGELEN	
			P	6m	1j	2j	3j	5j			10j
2.6.1.2.	TOILETTEN	Controle op de dichtheid van het spoelreservoir en eventuele vervanging van de pakkingen									- aangepaste (handschoenen...) PBM's

5 BIJLAGEN

5.1 ONTWERP- EN/OF UITVOERINGSPLANNEN

Door de bouwheer aan te vullen.

