

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	DUYMELINCK VICKY
Adres	Ciamberlanidreef(BEV) 27 9120 Beveren

Uw bericht van: 4 december 2018
Uw kenmerk: 18-00-2035 - BVR
Ons kenmerk: 008727-2018/594
Datum: 5 december 2018
Contactpersoon: Carolien Andries - 03/740.36.96

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER FASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 5.2.7 VCRO.

Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van Besluit van 19 maart 2010 van de Vlaamse Regering betreffende stedenbouwkundige attesten, projectvergaderingen en stedenbouwkundige inlichtingen (BS 13-04-2010).

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 5.2.7 VCRO.

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van Besluit van 19 maart 2010 van de Vlaamse Regering betreffende stedenbouwkundige attesten, projectvergaderingen en stedenbouwkundige inlichtingen (BS 13-04-2010).

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	SWALENBEEKHOEK
Kadastrale gegevens	Afdeling KRUIBEKE 1 AFD/KRUIBEKE Sectie A Nr. 0178E
Kadastrale aard	WEILAND

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_13_1</i> - gewestplan Sint-Niklaas-Lokeren	goedgekeurd door Koning op 7/11/1978	- agrarische gebieden - woongebieden met landelijk karakter
<i>Bijzonder plan van aanleg (BPA) 2.24_3_1</i> - Kruikebeke nr.4 Sterhoek-Haaghoek	goedgekeurd door (beslissende instantie niet geregistreerd in het register) op 29/07/1988	- Art.2.01 Zone voor alleenstaande of gekoppelde bebouwing - Art.2.02 Zone voor binnenplaatsen en tuinen - Art.2.03 Bouwvrije voortuin - Art.2.08 Agrarisch gebied

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_1_1</i> - Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Bouwverordening 2.31_4_1</i> - Gemeentelijke Stedenbouwkundige bouwverordening 'Overwelden van Baangrachten'	goedgekeurd door de minister op 27/01/2003
<i>Bouwverordening 2.31_3_1</i> - Gemeentelijke bouwverordening betreffende de beplanting en de topografie van de bodem in de gemeente Kruikebeke	goedgekeurd door de minister op 12/03/1998
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1</i> - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke bedrijven	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1</i> - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake toegankelijkheid	onbekend door Vlaamse Regering op 5/06/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1</i> - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwater	onbekend door Vlaamse Regering op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1</i> - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake breedband	onbekend door Vlaamse Regering op 9/06/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1</i> - Provinciale Stedenbouwkundige Verordening inzake weekendverblijven en openlucht recreatieve verblijven	onbekend door Provincieraad op 27/05/2015

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. MELDING OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Aanvraag verkavelingsvergunning bijzondere procedure - CODEX 2009 2016/18	
Dossiernr. Gemeente: 46013/14936/V/K212/1	
Aanvrager: OCMW Beveren	
Onderwerp: verkavelen in 2 loten : halfopen bebouwing	
Aard van de aanvraag: Nieuwe verkaveling (wonen of industrie)	
Datum van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar	08-03-2016
Aard van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar	Vergunning

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

	Ja	Nee
In het gemeentelijk RUP zijn zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is	☐	☒
Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan (Uitgezonderd gecoördineerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15/05/2009 en latere wijzigingen)	☐	☒
Het onroerend goed is gelegen in een onteigeningsplan (ex ruimtelijke ordening) (Uitgezonderd gecoördineerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15/05/2009 en latere wijzigingen)	☐	☒
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied - Mogelijk overstromingsgevoelig	☒	☐

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	☐	☒
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied.	☐	☒
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied.	☐	☒
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:		
centraal gebied	☐	☒
collectief te optimaliseren buitengebied	☒	☐
individueel te optimaliseren buitengebied	☐	☒
collectief geoptimaliseerd buitengebied	☐	☒

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

	Ja	Nee
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten (gewestelijk) zo ja, sinds:	☐	☒
de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde woningen (gemeentelijk) zo ja, sinds:	☐	☒
de inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen (gewestelijk), zo ja, sinds:	☐	☒
de inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen (gewestelijk) zo ja, sinds:	☐	☒
de inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen (gemeentelijk),	☐	☒

zo ja, sinds:		
de inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen (gemeentelijk)	☐	☒
zo ja, sinds:		
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	☐	☒
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning.	☐	☒
zo ja, sinds:		

4. BESCHERMING WAARDEVOL ONROEREND ERFGOED

	Ja	Nee
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
een beschermd monument	☐	☒
een beschermd stads- of dorpsgezicht	☐	☒
gelegen in een beschermd landschap	☐	☒
opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed	☐	☒

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

	Ja	Nee
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:		
inneming door Elia	☐	☒
ondergrondse inneming door Air Liquide	☐	☒
ondergrondse inneming door Fluxys	☐	☒
ondergrondse inneming door Total Olefins	☒	☐
bouwwrije strook langs autosnelweg	☐	☒
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	☐	☒
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	☐	☒
andere	☐	☒

Te Kruibeke, 5 december 2018

Hoogachtend

Namens het college van burgemeester en schepenen



Sigrid Moens
Seretaris



Jos Stassen
Burgemeester