

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE



Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag van
vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	AAIGEMDORP 5
Kadastrale identificatie	Afdeling ERPE-MERE 3 AFD/AAIGEM Sectie B Nr. 0630B
Kadastrale aard	HAND/HUIS
Eigendom van	- OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN ERPE-MERE OUDENAARDSESTEENWEG 458 9420 ERPE-MERE

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;

2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3. Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.1 §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van op basis van art. 134 DRO en het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

1. Het eerste deel van het ontwerp vergunningregister werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 15/04/2010 en bevat alle dossiers van 1962 tot heden.

2. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

3. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

4. Conform artikel 98 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

5. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_12_1</i> - Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem	gunstig door Koning op 30/05/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar ☐ - woongebieden met landelijk karakter

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_1_1</i> - Gemeentelijke kapmachtiging	gunstig door College van Burgemeester en Schepenen op 26/03/1985
<i>Bouwverordening 2.31_3_1</i> - Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	gunstig door Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	gunstig door Vlaamse Regering op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van dergelijke verblijven	gunstig door Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	gunstig door Vlaamse Regering op 10/06/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1</i> - Provinciale verordening weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen	gunstig door Deputatie op 13/07/2015
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_1</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	gunstig door Vlaamse Regering op 9/06/2017

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Status van dit dossier: Actief

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel Dossiernr. Gemeente: 41082/1711/B/1995/3812 Status: Actief Aanvrager: SCHEERLINCK Paul Onderwerp: Plaatsen van gevelsteen aan voorgevel Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	1995-10-23
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	1995-12-19
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	1995-12-19
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	Ja
Datum van de schorsing van de gemachtigde ambtenaar	1995-12-20
Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente	1995-12-19

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Status van dit dossier: Actief

Aanvraag stedenbouwkundig attest Dossiernr. Gemeente: 41082/1711/A/2001/974 Status: Actief Aanvrager: SCHEERLINCK Paul Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning	
Datum ontvangstbewijs	2000-12-05
Datum van de beslissing over de aanvraag	2001-02-06
Datum van de verzending van de beslissing over de aanvraag	2001-02-08
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Positief

Status van dit dossier: Actief

Aanvraag stedenbouwkundig attest Dossiernr. Gemeente: 41082/1711/A/2005/123 Status: Actief Aanvrager: WALRAEVENS Guy Aard: Andere	
Datum ontvangstbewijs	2005-04-11
Datum van de beslissing over de aanvraag	2005-05-17
Datum van de verzending van de beslissing over de aanvraag	2005-05-20

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	☐
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	☐
Het onroerend goed bevindt zich in:	
niet overstromingsgevoelig gebied	☒
Het onroerend goed bevindt zich in een risicozone voor overstromingen	☐

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen (Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...).	☐
Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:	
vergund tot:	
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...).	☐
Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	
vergund tot:	
Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). Zo ja,	
de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd	☐
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	☐
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja,	☐
is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan	☐
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja,	☐
dit gebied is integraal beschermd ☐	
in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied. Zo ja,	☐
dit gebied is integraal beschermd ☐	
in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	
☐	

Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duningebied of in een voor het duningebied belangrijk landbouwgebied	
Het onroerend goed is gelegen in een VEN/IVON gebied. Zo ja, ☐ dit gebied is integraal beschermd ☐ in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	☐
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:	
centraal gebied	☒
collectief geoptimaliseerd buitengebied	☐
collectief te optimaliseren buitengebied	☐
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA aanwezig	☐
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland	☐

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:	
een woningbouwgebied of woonvernieuwingsgebied	☒
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	☐
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	☐
Het onroerend goed is opgenomen in:	
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:	☐
het gemeentelijk leegstandsregister	☐
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning. zo ja, sinds:	☐
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	☐
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is	
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode	
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen	
Wonen in eigen streek	
komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is?	☐
maakt de aanvraag voorwerp uit van een planologische afwijking, hervorming of vervanging van art. 8,§2 van het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, toegekend of ingevoerd bij een vanaf 1 september 2009 voorlopig vastgesteld of aangenomen bestemmingsplan en laat het bestemmingsplan méér bouwlagen toe?	☐
maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?	☐

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:	
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten	☐
een definitief beschermd monument	☐

opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten	☐
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht - <i>Omgeving dorpskom - Aaigem - 4.03_2_1</i> Soort plan: oorspronkelijk Huidige status: goedgekeurd Beslissing: gunstig door de minister op 21/02/1978	☒
gelegen in een beschermd landschap	☐
opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	☐
opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	☐
opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed	☐

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening) - <i>Langemunt - 2.45_52_1</i> Soort plan: oorspronkelijk Huidige status: goedgekeurd Beslissing: gunstig door Gemeenteraad op 12/02/1954	☒
Het onroerend goed is gelegen in een onteigeningsplan (ex ruimtelijke ordening) (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	☐
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:	
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	☐
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	☐
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	☐
ondergrondse inneming voor andere	☐
bouwwrije strook langs autosnelweg	☐
bouwverbod in nabijheid van luchthavens	☐
bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	☐
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	☐
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	☐
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	☐
Inlichtingen aangaande voet- en buurtwegen kunnen worden teruggevonden via:	
andere	☐

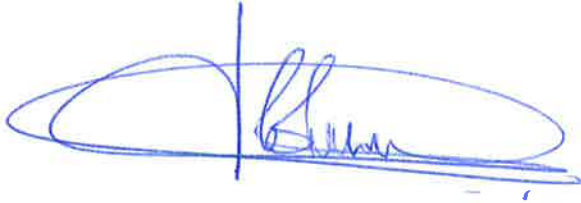
6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

Voor meer info over de gemeentelijke belastingen en heffingen raadpleeg www.erpe-mere.be

Te Erpe-Mere, 30 januari 2018

Hoogachtend

Namens het Gemeentebestuur



Berlinda DE WINTER
Stedenbouwkundig ambtenaar
i.o. gemeentesecretaris