

Contact:

Omgevingsvergunningen | Cel Stedenbouw
051 26 23 00
stedenbouw@roeselare.be

Brugsesteenweg 129

Type aanvraag: volledig dossier - 75 euro

Identificatie van de aanvrager – notaris/immo-kantoor

Maatschappelijke naam: Stad Roeselare
Maatschappelijke naam: dienst Bestuurszaken/Patrimonium
Rechtsvorm:
Adres: Botermarkt 2
8800 Roeselare
Ondernemingsnummer: 0

Identificatie van de aanvrager – medewerker/particulier

Refertenummer:
Naam: Demasure
Voornaam: Herman
Email: herman.demasure@roeselare.be
Telefoon: 051 26 23 22
Fax:
Rijksregisternummer:

Identificatie van het onroerend goed

Straat: Brugsesteenweg
Huisnummer: 129
Busnummer:
Type onroerend goed: Woonhuis en tuin
Kadastrale afdeling: 1
Kadastrale sectie: A
Perceelnummer: 449 Y

Overzicht plannen

Zie uittreksel plannen- en vergunningenregister

- Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten.	Nee
--	------------

Milieu en natuur

- Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen.	Nee
Commentaar:	
- Voor zover bekend zijn er op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningreglementering vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.	Nee
Commentaar:	
- Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging. (Inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO)	Nee
Commentaar:	
- Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: www.geopunt.be	Nee
- Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be	Nee
- Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be	Nee
- Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be	
- Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be	

Wonen

Inventaris ongeschikt/onbewoonbaar verklaarde woning:

Om te weten of de woning opgenomen is in de gewestelijke inventaris van ongeschikt/onbewoonbaar verklaarde woningen neemt u contact op met:

Wonen West-Vlaanderen
Jacob van Maerlantgebouw – Koning Albert I-Laan ½ bus 93
8200 BRUGGE – T 050 24 82 64

Conformiteitsattest:

- Conformiteitsattest afgeleverd voor de woning door de gemeente	Nee
Indien ja, op datum van	

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Leegstandsregister:

Om te weten of de woning of het gebouw opgenomen is in het leegstandsregister: raadpleeg het e-voorkooploket (voor notariskantoren via het e-notariaat)

Verwaarlozing:

- is opgenomen in het register	Nee
Indien ja, op datum van	

Patrimonium

- Naam rooilijnplan	Het vermeld rooilijnplan 2.45_76_1 Brugsesteenweg is gerealiseerd. De verwervingen zijn uitgevoerd.
- Datum goedkeuring	
- Datum wijziging	
- Rooilijnplan maakt deel uit van BPA of RUP?	Nee
- Naam onteigeningsplan	
- Datum goedkeuring	
- Datum wijziging	
- Onteigeningsplan maakt deel uit van BPA of RUP ?	Nee
Indien het gaat over een weg van het Vlaamse gewest dient u zich te informeren bij het Agentschap Wegen en Verkeer, district Pittem, Nijverheidsstraat 11, 8740 PITTEM - T 051 46 68 76	

Bescherming onroerend erfgoed

- Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten.	Nee
- Voor zover bekend is het onroerend goed een definitief beschermd monument.	Nee
Voor de vastgestelde inventaris van het Bouwkundig erfgoed zie http://inventaris.vioe.be	

Andere erfdienstbaarheden van openbaar nut

- Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut.	Nee
Indien ja, volgende:	
Ondergrondse inneming voor plaatsen van elektriciteitsleidingen	Nee
Ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	Nee
Ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	Nee
Andere :	
Bouwwrije strook langs autosnelweg	Nee
Erfdienstbare strook langs waterlopen van 2 ^{de} en 3 ^{de} categorie	Nee

Voet- en jaagpaden	Nee
Andere :	

Economie

Het onroerend goed is opgenomen in de gewestelijke inventaris van leegstand en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	Nee
Indien ja, sedert	

Belastingen

In stad Roeselare zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing met betrekking tot onroerende goederen:

- Directe belastingen

op leegstaande en/of onafgewerkte woningen en gebouwen	Ja
op ongeschikt, onbewoond en/of overbewoond verklaarde woningen	Ja
op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	Ja

- Directe belastingen

op onbebouwde grond gelegen in een niet-vervallen verkaveling (Activeringsheffing)	Ja
op onbebouwde grond gelegen in het woongebied van een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan (Activeringsheffing)	Ja

- Directe belastingen

verhaalbelastingen op het uitvoeren van rioolwerken	Ja
verhaalbelastingen op de aanleg van voetpaden en opritten	Ja
tweede verblijven	Ja
opcentiemen onroerende voorheffing	Ja

- Indirecte belastingen

op ontbrekende parkeerplaatsen	Ja
op het afleveren van conformiteitsattesten	Ja

Verzenddatum: 18/09/2020

Met de meeste hoogachting.

Geert Sintobin
Algemeen Directeur

Kris Declercq
Burgemeester



STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Geachte mevrouw
Geachte heer

Hierbij vindt u het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	BRUGSESTWG 129
Kadastrale gegevens	Afdeling ROESELARE 1 AFD/ROESELARE Sectie A Nr. 0449Y //
Aard	HUIS //

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het stadsbestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister. (B.S. 18/10/2011)

Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 5.2.7. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 5.1.6. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het plannenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;
2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
3. Conform artikel 5.1.1 §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister. (B.S. 18/10/2011)

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 5.2.7. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van art. 5.1.6. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

1. Het vergunningenregister werd bij besluit van het college van burgemeester en schepenen vastgesteld op 24/01/2011.
2. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.
3. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
4. Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
5. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_6_1 - Roeselare-Tielt	Besluit tot goedkeuring door Koning op 17/12/1979	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar ☐ - woongebieden
Algemeen plan van aanleg (APA) 2.23_1_1 - Roeselare	Besluit tot goedkeuring door Vlaamse Regering op 29/04/1991	Wegens de schaal van het APA is de bestemming voor interpretatie vatbaar ☐ Algemeen woongebied
Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.12_137_2 - Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare	Besluit tot goedkeuring door Vlaamse Regering op 21/11/2008	- Artikel 1. Grenslijn regionaalstedelijk gebied Roeselare
Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_152_1 - Solitaire vakantiewoningen - Midden West-Vlaanderen (overdruk volledig grondgebied Roeselare, http://www.west-vlaanderen.be/kwaliteit/Leefomgeving/rup/Paginas/SV-MWVL.aspx)	definitieve vaststelling door Provincieraad op 22/06/2017	- art.1 - Overdruk solitaire vakantiewoning

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening 2.31_1_1 - Wegen voor voetgangersverkeer	Besluit tot goedkeuring door Vlaamse Regering op 29/04/1997
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_4 - Hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	Besluit tot goedkeuring door Vlaamse Regering op 17/03/2017
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Overwelden van baangrachten	Besluit tot goedkeuring door de minister op 23/07/2008
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_7_1 - Openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	Besluit tot goedkeuring door Vlaamse Regering op 08/07/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_4 - Toegankelijkheid	Besluit tot goedkeuring door Vlaamse Regering op 24/02/2017
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_9_1 - Algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening	Besluit tot goedkeuring door Deputatie op 02/03/2017
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_10_1 - Breedband	Besluit tot goedkeuring door Vlaamse Regering op 09/06/2017

3. OPTIONELE PLANNEN

Rooilijnplan (andere) 2.45_76_1 - Brugsesteenweg Soort plan: Oorspronkelijk plan Beslissing: Besluit tot goedkeuring door Koning op 08/12/1970
Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden 3.01_1_2 - Woonvernieuwingsgebied Soort plan: Oorspronkelijk plan Huidige status: Goedgekeurd Beslissing: Gunstige beslissing van de Minister op 06/10/1998

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAPELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

5. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN (ingediend tot 31/12/2017)

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1974/174 Dossiernr. Gemeente: 36015/27077/B/1974/75 Administratief verantwoordelijke: Aanvrager: Goethals Marcel Onderwerp: Het verbouwen van een woonhuis Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	21-02-1974
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	19-03-1974
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	25-03-1974
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning bijzondere procedure - CODEX 2009 2012/273

Dossiernr. Gemeente: 36015/27077/B/2012/245

Administratief verantwoordelijke: Allossery Sofie

Dossiernr. AROHM: 8.00/36015/11285.1

Aanvrager: O.C.M.W. Roeselare

Onderwerp: het opsplitsen van een woning in twee wooneenheden

Aard: Wijziging aantal wooneenheden bestemd voor huisvesting

Datum van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar

18-07-2012

Aard van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar

Vergunning

6. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

10. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (ingediend tot 31/12/2017)

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

11. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

12. MELDINGEN (ingediend tot 31/12/2017)

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

13. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Te Roeselare, 14 september 2020 //

Hoogachtend

Namens het Stadsbestuur

Geert Sintobin
Algemeen Directeur// Kris Declercq.
// Burgemeester//
//



Schaal: 2540

De kaart betreft een reproductie zonder juridische waarde