

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2019-0231108	Datum opzoeking:	18/10/2019
Referentienummer:	Leon Spilliaertstraat 27	Zoekdata:	Leon Spilliaertstraat 27, 8400 - Oostende
Perceel:	35013A1657/00S016		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Oostende afdeling OOSTENDE 1 AFD, sectie A met perceelnummer 1657/00S016 [35013A1657/00S016]

Informatievraag: beschermd onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- **Koninklijk Atheneum I: Stadswoning:** beschermd monument (detail zie bijlage)

Legende

- Cultuurhistorische landschappen
- Archeologische sites
- Stads- en dorpsgezichten
- Monumenten
- Overgangszones

Informatievraag: vastgestelde inventaris onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- **Historische stadskern van Oostende:** vastgestelde archeologische zone (detail zie bijlage)

Legende

- Landschapsatlas
- Historische tuinen en parken
- Houtige beplantingen
- Archeologische zones
- Bouwkundig erfgoed - gehelen
- Bouwkundig erfgoed - relictten

Informatievraag: Unesco werelderfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

Legende

-  Bufferzones
-  Kernzones

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Beschermd onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed wordt beschermd omdat het van grote waarde is voor de gemeenschap. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Het onroerend erfgoeddecreet voorziet vier mogelijke beschermingsstatuten;

1. een beschermd monument
2. een beschermd cultuurhistorisch landschap
3. een beschermd stads- of dorpsgezicht
4. een beschermde archeologische site

Geïnteriseerd onroerend erfgoed

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed. Daarnaast zijn er ook enkele thematische inventarissen gerealiseerd: over historische tuinen en parken, houtige beplantingen met erfgoedwaarde en orgels.

Geïnteriseerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

Vastgesteld onroerend erfgoed

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met bepaalde rechtsgevolgen, die verschillen naargelang de inventaris.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet in de vaststelling van minstens vijf inventarissen:

- De inventaris van het bouwkundig erfgoed
- De landschapsatlas
- De inventaris van de archeologische zones
- De inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde
- De inventaris van historische tuinen en parken

Unesco werelderfgoed

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel vijf beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette en de volledige Brugse binnenstad.

Informatieverplichting

Iedereen die **een beschermd onroerend erfgoed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar dient in de publiciteit én in de onderhandse en authentieke akte vermelden dat het om een beschermd goed gaat, en wat de precieze rechtsgevolgen daarvan zijn.

Iedereen die **een geïnteriseerd onroerend goed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar, moet dit niet in de publiciteit vermelden, maar wel in de onderhandse en authentieke akte, alsook de precieze rechtsgevolgen die aan de opname verbonden zijn door een verwijzing naar hoofdstuk 4 van het Onroerenderfgoeddecreet op te nemen.

Archeologie

Op percelen die in een voorlopig of definitief beschermde archeologische site gelegen zijn of die in een archeologische zone gelegen zijn die opgenomen is in de vastgestelde inventaris van archeologische zones dient de archeologieregelgeving te worden nageleefd. Zorg dat je het correcte traject volgt bij vergunningsaanvragen.

Wetgeving

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Meer info

www.onroerenderfgoed.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Bijlage

Informatieaanvraag Onroerend erfgoed

(Referentienummer: Leon Spillieaertstraat 27)

Resultaat opvraging perceel gelegen in Oostende afdeling OOSTENDE 1 AFD, sectie A met perceelnummer 1657/00S016 [35013A1657/00S016]

Beschermd onroerend erfgoed

Beschermd monument: Koninklijk Atheneum I: Stadswoning

beschermd monument

Beknopte karakterisering

- Stadswoning

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/13839>

Vastgestelde inventaris

Vastgestelde archeologische zone: Historische stadskern van Oostende

vastgestelde archeologische zone

Beknopte karakterisering

- Historische stadskern van Oostende

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11911>



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING ALS
MONUMENT, STADS- EN DORPSGEZICHT**

DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
AMBTENARENZAKEN EN SPORT,

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreet van 22 februari 1995 ;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, §1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 1999 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 15 november 1999 houdende vaststelling van de ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 08 juni 2000,

B E S L U I T :

Artikel 1. - Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreet van 22 februari 1995;

1. Omwille van het algemeen belang gevormd door zijn artistieke, historische, in casu ook de architectuur-historische, en socio-culturele waarde:
- als **monument**:

Het poortgebouw, de klasgebouwen en de voormalige kostschool met aanpalende beheerderswoning, gelegen te
Oostende (Oostende), Leon Spilliaertstraat 31; Rogierlaan 10, 12;
bekend ten kadaster:
Oostende, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 1657M16(DEEL).

- de historische, in casu ook de architectuur-historische, waarde wordt als volgt omschreven :
als zijnde een fraai en goed bewaard voorbeeld van de scholenbouw om-trent de eeuwwisseling. Het is ontworpen door de Oostendse architecten J. Caluwaers en A. Raoux in coördinatie met de toenmalige stadsingenieur A. Verraert; de opening heeft plaats in 1901.
Het grondplan van het Koninklijk Atheneum beantwoordt aan het overheids-programma van 1852 dat tijdens de twee volgende decennia voortdurend verduidelijkt en aangevuld wordt; aandacht voor hygiëne en bouwconcept staan centraal.

./..

De uiterlijke vormgeving is representatief voor het toenmalige officiële onderwijs. De frontvleugel aan het Leopoldpark huldigt het heersende, academische neoclassicisme, die in soberheid en klare lijn het ernstige en verheven ideaal van de school belichaamt. De imposante internaatvleugel aan de Rogierlaan is daarentegen neobarokgetint; hiermee werd het vrijzinnige en officiële karakter van het onderwijsnet in monumentale zin benadrukt. Deze straatvleugels gaven respectievelijk aan het Leopoldpark en aan de Rogierlaan een blijvende identiteit.

- de socio-culturele waarde wordt als volgt omschreven :
als zijnde een weerspiegeling van de hoogconjunctuur welke Oostende tijdens de belle époque als koninklijke en mondaine badstad kende. Dit uitte zich in een demografische en territoriale expansie, en noopte tot de oprichting van nieuwe schoolgebouwen.
- de artistieke waarde wordt als volgt omschreven :
omwille van het verzorgde interieur van de front- en klassenvleugels dat aansluit bij de vormgeving van de buitenkant. De voormalige kostschool bewaart nog een trappenhuis afgewerkt met polychrome bakstenen, in de lijn van de frontvleugel en de omlopende klassengang en -galerij; een bijkomende bevestiging van het eenheidsconcept atheneum-kostschool.

2. Omwille van het algemeen belang gevormd door zijn historische, in casu ook de architectuur-historische, en socio-culturele waarde:

- als **monument**:
Het pand nu geïncorporeerd bij het Koninklijk Atheneum I, gelegen te Oostende (Oostende), Leon Spilliaertstraat 21;
bekend ten kadaster:
Oostende, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 1657M16(DEEL).

- de historische, in casu ook de architectuur-historische, waarde wordt als volgt omschreven :
als zijnde een representatief voorbeeld van de architecturale invulling van de 19de-eeuwse W.-stadsuitleg te Oostende onder impuls van Leopold II in het kader van het toen snel groeiende badstadtoerisme. Dit neoclassicistisch herenhuis uit het laatste kwart van de 19de eeuw met prominente ligging aan het Leopoldpark behoort tot de hier zeldzaam geworden voorbeelden van dit type van bewoning. Het beschikt bovendien over een typerende planindeling en ruimtewerking met koetsdoorrit en rechts aansluitende vestibule waarvan de aankleding bewaard bleef.
- de socio-culturele waarde wordt als volgt omschreven :
als zijnde relevant voor de levensstijl van de welvarende 19de-eeuwse burgerij, hier in het bijzonder te Oostende tijdens de belle époque.

3. Omwille van het algemeen belang gevormd door zijn historische, in casu ook de architectuur-historische, en socio-culturele waarde:

- als **monument**:
Het pand nu geïncorporeerd als het "Prefectenhuis" bij het Koninklijk Atheneum I, gelegen te Oostende (Oostende), Leon Spilliaertstraat 23, 25;
bekend ten kadaster:
Oostende, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 1657E14, 1657F14.

- de historische, in casu ook de architectuur-historische, waarde wordt als volgt omschreven :
als zijnde een representatief voorbeeld van de architecturale invulling van de 19de-eeuwse W.-stadsuitleg te Oostende onder impuls van Leopold II in het kader van het toen snel groeiende badstadtoerisme. Als zeldzaam geworden herenhuis uit het laatste kwart van de 19de eeuw met prominente ligging aan het Leopoldpark is het uitzonderlijk opgetrokken in Louis-Philippes stijl; het stucdecor van de lijstgevel is markant. Bovendien bewaart het pand zijn vestibule, slingertrap en twee salons met doorgedreven vormgeving.
- de socio-culturele waarde wordt als volgt omschreven :
als zijnde relevant voor de levensstijl van de welvarende 19de-eeuwse burgerij, hier in het bijzonder te Oostende tijdens de belle époque.

4. Omwille van het algemeen belang gevormd door zijn historische, in casu ook de architectuur-historische, waarde:

- als **monument**:

Het pand geïncorporeerd bij het Koninklijk Atheneum I, gelegen te Oostende (Oostende), Leon Spilliaertstraat 27;
bekend ten kadaster:

Oostende, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 1657S18.

- de historische, in casu ook de architectuur-historische, waarde wordt als volgt omschreven :
als zijnde een representatief voorbeeld van de architecturale invulling van de 19de-eeuwse W.-stadsuitleg te Oostende onder impuls van Leopold II in het kader van het toen snel groeiende badstadtoerisme. Dit burgerhuis met neoclassicistische inslag uit het einde van de 19de eeuw vertegenwoordigt de meer bescheiden stadswoning en vormt hier een sobere pendant van het belendende herenhuis nr. 23-25 in Louis-Philippes stijl. Het pand bewaart de toen gebruikelijke plattegrond en indeling. De hal vertoont een verzorgde muurafwerking, id est een stucbeschildering met marmerimitatie en rocaillemotieven.

5. Omwille van het algemeen belang gevormd door zijn historische, in casu ook de architectuur-historische, waarde:

- als **monument**:

Het pand nu als conciërgerie geïncorporeerd bij het Koninklijk Atheneum I, gelegen te Oostende (Oostende), Leon Spilliaertstraat 29;
bekend ten kadaster:

Oostende, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 1657W13.

- de historische, in casu ook de architectuur-historische, waarde wordt als volgt omschreven :
als zijnde een eerder uitzonderlijk voorbeeld van de architecturale invulling van de 19de-eeuwse W.-stadsuitleg te Oostende onder impuls van Leopold II in het kader van het toen snel groeiende badstadtoerisme. Als neogotisch getint diephuis met markante houten geveltop, uit het begin van de 20ste eeuw, is het hier een unicum. Voorts bewaart het pand de toen gebruikelijke plattegrond en indeling met eclectisch uitgewerkte vestibule, trap en salon.

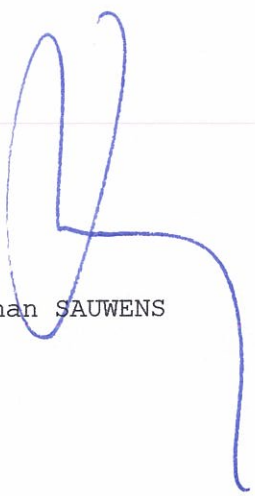
./..

Art. 2. - Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 1 december 2000

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Ambtenarenzaken en Sport,



Johan SAUWENS

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten
AFDELING voor MONUMENTEN en LANDSCHAPPEN

Ministerieel besluit tot bescherming van monumenten en
stads- en dorpsgezichten

Provincie: West-Vlaanderen
Gemeente(n): Oostende 1^e afd.
Dossier nr.: DW 2133

Plan nr.: 1/1
Ref.: V.L. 1324

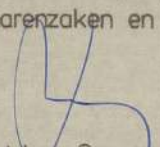
Omschrijving:
Het huidig schoolcomplex Koninklijk Atheneum I.

Monument: 

Sectie: A
Schaal: 1/1000

Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van
heden, nummer:
Brussel de :

De Vlaamse minister van
Binnenlandse Aangelegenheden,
Ambtenarenzaken en Sport


Johan Sauwens

