

**VINÇOTTE CERTIGO vzw**

Erkend controleorganisme

Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 • 1800 Vilvoorde • België

BTW BE 0821.076.888 • RPR Brussel • BNP Paribas Fortis: BE19 0016 0117 0512 • BIC: GEBABEBB

Jan Olieslagerslaan 35 • 1800 Vilvoorde • België • tel: +32 2 674 57 11 • brussels@vincotte.be

13 MAART 2019

Contactpersoon: Ronald Coomans

• Onze gegevens

Verslag nr.: AUD / 15 / 30634672 / 00 / NL / 000

Klantref.: 100397726

Contractref.:

• Uw gegevens

• Interventiegegevens

Plaats: Leopold III-laan 56, bus 49, 5e verd., 1030 Schaarbeek -

Datum: 29/11/2018

Uitgevoerd door: AV4421 - JANSSENS CHRISTOFFEL

PROCES-VERBAAL VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

INSTALLATIE

Naam: Coppejans Voornaam:

Adres: Leopold III-laan 56, bus 49, 5e verd. rechts achter Post nr.: 1130 Stad: Schaarbeek

Tel:

- Eigenaar of beheerder

idem

- Plaats type

Wooneenheid

BASIS VAN HET ONDERZOEK

- Reglement: Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI)

- Art 276bis: verkoop van een wooneenheid

- Art 86

- Art 278

BESLUIT

- De bestaande installatie voldoet niet aan het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI).

- De differentieelstroominrichting kan niet verzegeld worden.

- De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden vóór datum van de akte + 18 maand.(*)

(*) De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Indien bij het nieuw controlebezoek, na max. 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek overmaken aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dit dossier dient elke aangebrachte wijziging te vermelden. De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden. De controle heeft enkel betrekking op de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie.

Ing. J. Windey
Directeur Generaal

INHOUD VAN HET ONDERZOEK

- Visuele controles

- Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse aanraking.
- Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking.
- Staat (vasthechtingen, beschadiging,...) van het vast geïnstalleerd elektrische materieel.
- Vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.
- Verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.
- Overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.
- Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders.

- Metingen - testen

- Spreidingsweerstand van de aardingsweerstand: 11 Ohm.
- Algemeen isolatieniveau: 40 MOhm.

ALGEMENE GEGEVENS ELEKTRISCHE INSTALLATIE

- Gegevens van de verdeler

EAN:	EAN niet meegedeeld
kWh meter nr.:	3276704-2016
Meterstand dag:	13
Bescherming aansluiting:	32 A

- Gegevens van de installatie

Installatie ontworpen voor een nominale spanning van:	3x230 V
Maximale nominale stroom:	25 A
Voedingsleiding hoofdbord - type:	CRVB
Voedingsleiding hoofdbord - sectie:	3 x 4 mm ²
Type aardelektrode:	pen / baar

- Beschrijving van de installatie

Algemene differentieelstroominrichting:	Afwezig
Aantal borden:	2
Aantal eindstroombanen:	1 + 4
Bord(en):	Bord kelder: schakelaar IV, 3 + 2 smeltveilighouders zonder smeltveiligheden, bord appartement: 2 x zekering 6A I, 6 x zekering 10A I, geleiders type CRVB 2,5 mm ² en VOB 1,5 mm ²

INBREUKEN - OPMERKINGEN

- Nieuwe installatie

R-O-F Nihil

- Bestaande installatie

R-I-1201	Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften (art. 68 - 71 AREI).
R-I-1216	De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden (art. 70.05 AREI).
R-I-1218	Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie (art. 86.03 AREI). Keuken, ...
R-I-1401	Een verzegelbare algemene differentieelschakelaar dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie (art. 86.07 AREI).
R-I-1402	Een algemene differentieelschakelaar met een nominale stroom (In) van minstens 40 A en een gevoeligheid van maximum 300 mA dient geplaatst te worden (art. 86.07, 248.02 AREI).
R-I-1501	Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien (art. 16, 268- 269 AREI).
R-I-1502	Situatieschema('s) van de installatie is(zijn) te voorzien (art. 269 AREI).
R-I-1505	De vermelding van de gegevens van de installateur, van de eigenaar en het adres van de installatie ontbreken op de schema's en plannen (art. 269 AREI).
R-I-1603	Het schakelbord dient vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende (art. 248.01 AREI). Bord kelder en bord appartement
R-I-1610	De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervuld te worden (art. 16, 252 AREI).
R-I-1708	De nominale stroomsterkte (In) van de beveiliging dient aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde leiding en/of verbruiker (art. 116, 117, 118 AREI). Geleiders 4 mm ² voor 32A (geen beveiliging in bord kelder)
R-O-F	Aanbevelingen en opmerkingen:
R-O-1060	Bij belangrijke wijzigingen en uitbreidingen zijn de voorschriften van het AREI (KB 02/09/81) van

toepassing.

- R -O-1061 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.
- R -O-1062 Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.
- R -O-1406 Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor de installaties van badkamer(s) (art. 86.08 AREI). Aanbeveling (tenzij volledige renovatie elek. inst. > verplichting)!
- R -O-1407 Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen (art. 86.08 AREI). Aanbeveling (tenzij volledige renovatie elek. inst. > verplichting)!

ANDERE BIJLAGE(N)

Nihil