



Gemeentebestuur Asse
Gemeenteplein 1
1730 Asse
T 02 454 19 19
F 02 452 24 10

26 AUG. 2020

Covast cvba
Kortrijksesteenweg 1005
9000 Gent

uw bericht van
2020-08-03

uw kenmerk

ons kenmerk
GV/TZ

Asse

24 AUG 2020

Geachte

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: **Asse**
Deelgemeente: **Zellik**
Postnummer: **1731**
Straat: **Zuiderlaan**
Huisnummer: **43**
Kadastrale afdeling: **6**
Kadastrale sectie: **C**
Kadastraal perceelnummer(s): **73/A/49**

RUIMTELIJKE ORDENING STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

De Stedenbouwkundige inlichtingen worden overgemaakt, gebaseerd op het modelformulier van de Nederlandstalige Raad van de Koninklijke Federatie van Belgische Notarissen en de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten vzw.

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 18/12/2017, dient u 189,05 EUR of 126,03 EUR te betalen op het afleveren van administratieve stukken.

Dit bedrag **€ 126,03** moet **binnen de 30 dagen gestort worden op** rek. BE51 0910 1239 9962 van het gemeentebestuur van Asse met vermelding, **GV/TZ-2020/435 - Zuiderlaan 43.**

OVERZICHT PLANNEN

Het onroerend goed is gelegen in:

Het gewestplan

Naam: **Halle-Vilvoorde Asse**

Datum: **07/03/77**

Met als bestemming:

- **Woongebied.**
- Woonuitbreidingsgebied.
- Woongebied met bijzondere bepalingen.
- Woongebied met landelijk karakter.
- Woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde.
- Industriegebied.
- Dienstverleningsgebied.
- Agrarisch gebied

Ja	Neen
☒	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Het onroerend goed: Gelegen aan een gewestweg. Voor het definitief rooi- en/of onteigeningsplan dient u zich te wenden tot de Vlaamse overheid - Agentschap Wegen en Verkeer - Vlaams-Brabant - Albert I Laan 275 - 1800 Vilvoorde.	☒	☐
Grenst aan het domein van de NMBS. Voor advies dient u zich te wenden tot de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen – District Noord- West, Koningin Maria Hendrikaplein, 2 te 9000 Gent.	☐	☒
H Het is gelegen op de Rondweg N9k. Voor advies dient u zich te wenden tot de Vlaamse overheid - Agentschap Wegen en Verkeer - Vlaams-Brabant - Albert I Laan 275 - 1800 Vilvoorde.	☐	☒
Het ligt in de nabijheid van de Rondweg N9k. Voor advies dient u zich te wenden tot de Vlaamse overheid - Agentschap Wegen en Verkeer - Vlaams- Brabant - Albert I Laan 275 - 1800 Vilvoorde.	☐	☒
Het onroerend goed is gelegen in een mogelijk/effectief overstromingsgevoelig gebied.	☐	☒
Het onroerend goed is gelegen in de nabijheid van een mogelijk/effectief overstromingsgevoelig gebied.	☐	☒
Het onroerend goed is gedeeltelijk gelegen in een mogelijk/effectief overstromingsgevoelig gebied.	☐	☒
VERGUNNINGEN	Ja	Neen
Het onroerend goed is begrepen in een verkaveling: Verkavelingsnummer: Zie uittreksel uit het vergunningenregister. Goedgekeurd door: Datum: Afgeleverd aan:		
Gewijzigd – datum: -/-/- Afgeleverd aan:		
Voor het onroerend goed zijn stedenbouwkundige vergunningen / weigeringen afgeleverd. Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: Zie uittreksel uit het vergunningenregister.		
Voor het onroerend goed zijn stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld voor de periode 1990 tot heden. Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: Zie uittreksel uit het vergunningenregister.		
MILIEU	Ja	Neen
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen: Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld: *** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...	☐	☒
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s)reglementering(en) *** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen. Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd: *** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementering: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...	☐	☒
Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). Zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:	☐	☒

Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?	☐	☒
Zo ja, is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan.	☐	☒
Het onroerend goed is bezwaard met een voetweg.	☐	☒
Voorzover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend.		
Zo ja, op basis van:		
- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).	☐	☒
- het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA of RUP.	☐	
- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON).	☐	
- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject.	☐	
Het onroerend goed is gelegen in een "speciale beschermingszone".	☐	☒
Zo ja,:		
- Habitatrichtlijngebied.	☐	
- Vogelrichtlijngebied.	☐	
HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	Neen
Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode	☐	☒
Zo ja, op:		
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in kader van de Vlaamse Wooncode	☐	☒
Zo ja, omdat:	☐	
- de gemeente daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.		
- de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.	☐	
Het onroerend goed is opgenomen in:		
Het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied.	☒	☐
Het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied.	☐	☒
De inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.	☐	☒
De inventaris van leegstaande, ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen.	☐	☒
Het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten	☐	☒
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.	☐	☒
BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	Ja	Neen
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- Opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten	☐	☒
- Een definitief beschermd monument.	☐	☒
- Opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten.	☐	☒
- Een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht.	☐	☒
- Gelegen in een beschermd landschap.	☐	☒
- Opgenomen in de lijst Bouwkundig Erfgoed	☐	☒

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT.	Ja	Neen
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut		
Zo ja, volgende:	☐	☒
- Ondergrondse inneming voor:		
- plaatsing van elektriciteitsleidingen.	☐	☒
- vervoer van gasachtige producten.	☐	☒
- aanleg van afvalwatercollector.	☐	☒
- andere:	☐	☒

Hoogachtend




Mark Mattens
Gemeentelijk omgevingsambtenaar

Nieuw mailadres : stedenbouwkundiguittreksel@asse.be

Uittreksel uit het vergunningenregister

Gemeente: Asse

Datum: 10/08/2020

A. Ligging van het Terrein

Kadastrale omschrijving afdeling 6, sectie C, nummer 73A49 0

Adres Zuiderlaan 43 , 1731 Zellik

Adres Jan Dekinderstraat - Zuiderlaan ZN , 1731 Zellik

B. Detailopgave van de in het vergunningenregister opgenomen informatie

1. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER	0 dossier(s) opgenomen
2. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI	0 dossier(s) opgenomen
3. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROS	1 dossier(s) opgenomen
4. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER2009	0 dossier(s) opgenomen
5. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI2009	0 dossier(s) opgenomen
6. Aanvragen tot stedenbouwkundig attest: ASTATT	0 dossier(s) opgenomen
7. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT	0 dossier(s) opgenomen
8. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT2009	0 dossier(s) opgenomen
9. Aanvragen tot planologisch attest: APLATTN	0 dossier(s) opgenomen
10. Informatie over bouwmisdrijven: BOUWMIS	0 dossier(s) opgenomen
11. Informatie over planbaten: PLBATEN	0 dossier(s) opgenomen
12. Informatie over planbaten: PLSCHADE	0 dossier(s) opgenomen
13. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV	0 dossier(s) opgenomen
14. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI	0 dossier(s) opgenomen
15. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOS	1 dossier(s) opgenomen
16. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV2009	0 dossier(s) opgenomen
17. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI2009	0 dossier(s) opgenomen
18. Aanvragen tot woonrecht: WOON2009	0 dossier(s) opgenomen
19. Informatie over meldingen: MELDING2009	0 dossier(s) opgenomen
20. Informatie over gebouwen: GEBOUWEN	0 dossier(s) opgenomen
21. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVER2014	0 dossier(s) opgenomen
22. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVEROI2014	0 dossier(s) opgenomen
23. Informatie over meldingen (digitaal): MELDING2014	0 dossier(s) opgenomen

24. Aanvragen tot omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen: OMV_AANVRAAG	0 dossier(s) opgenomen
25. Aanvragen tot omgevingsvergunning verkavelen gronden: OMV2017_VK_NIEUW	0 dossier(s) opgenomen
26. Aanvragen tot omgevingsvergunning bijstelling verkaveling: OMV2017_VK_BIJSTELLING	0 dossier(s) opgenomen
27. Informatie over omgevingsvergunning melding stedenbouwkundige handelingen: OMV2017_MELDING	0 dossier(s) opgenomen

B.3. Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "Oud stelsel"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 23002_2012_6892

Gemeentelijk dossiernummer: SV197785 - D

Dossiernummer van AROHM: 345/FL57

Onderwerp: bouwen van een appartementsgebouw

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Betrokken persoon:

Groep PY

Heirbaan Onbekend

1785 Merchtem

Datum aangetekende zending aanvraag	07/04/1977
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	07/04/1977
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	29/06/1977
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd verleend.
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Neen
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Neen
Is de vergunning vervallen?	Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Neen

B.15. Aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 23002_2006_3905

Gemeentelijk dossiernummer: 345/FL/57

Dossiernummer van RWO: 345/FL/57

Onderwerp: Nieuwe verkaveling

Aard van de aanvraag: Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)	
Betrokken persoon: Jean-Marie Houferling Jan Dekinderstraat Onbekend 1731 Zellik Myriam Houferling Jan Dekinderstraat Onbekend 1731 Zellik	
Datum aangetekende zending aanvraag	27/01/1970
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	27/01/1970
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	19/05/1970
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	04/06/1970
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd verleend.
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Neen
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Neen
Is de vergunning vervallen?	Vergunning deels vervallen, deels niet vervallen.
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Neen

Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:

Kavelnummer	13
Is de vergunning voor deze kavel vervallen?	Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	bebouwd

Opmerkingen

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning of van een omgevingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.



Mark Mattens
Gemeentelijk omgevingsambtenaar



Uittreksel uit het plannenregister Gemeente Assen

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	6 AFD/ZELLIK
Sectie	C
Perceelnummer	23095_C_0073_A_049_00
Ligging	ZUIDERL 43



B. GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Gemeentelijke verordening met betrekking tot beplantingen
Type	Gemeentelijke bouwverordening
Plan id	BVO_23002_231_00021_00001
Datum goedkeuring	1976.10.04

processtap	Besluit tot Goedkeuring
------------	-------------------------

Naam	Gemeentelijke verordening met betrekking tot het plaatsen en gebruiken van een regenwaterput
Type	Gemeentelijke bouwverordening
Plan id	BVO_23002_231_00022_00001
Datum goedkeuring	1997.06.18
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gemeentelijke verordening met betrekking tot het overwelden van baangrachten.
Type	Gemeentelijke bouwverordening
Plan id	BVO_23002_231_00023_00001
Datum goedkeuring	2006.01.26
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot nachtwinkels
Type	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_23002_233_00021_00001
Datum goedkeuring	2006.03.09
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening aangaande het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsstelplaatsen buiten de openbare weg.
Type	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_23002_233_00024_00001
Datum goedkeuring	2015.05.21
processtap	Besluit tot Goedkeuring

C. PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00013_00001
Datum goedkeuring	2012.12.19
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
------	---

Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00014_00001
Datum goedkeuring	2014.09.12
processtap	Besluit tot Goedkeuring

D. GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Afbakening Vlaams Strategisch gebied rond Brussel en aanpalende openruimte gebieden
Type	Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
Plan id	RUP_02000_212_00124_00001
Datum goedkeuring	2011.12.16
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse
Type	Gewestplan
Plan id	GWP_02000_222_00025_00001
Datum goedkeuring	1977.03.07
processtap	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming	woongebieden

Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	Gewestelijke bouwverordening
Plan id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	1997.04.29
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Stedenbouwkundige aanvragen voor januari 2014.
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	2006.06.23
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven.
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	2005.07.08

processtap	Besluit tot Goedkeuring
------------	-------------------------

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2009.06.05
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen en buffervoorzieningen
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00001_00002
Datum goedkeuring	2013.07.05
processtap	Besluit tot Goedkeuring

OPMERKINGEN

- 1° Het uittreksel geeft de informatie weer over de gevraagde perceelnummers die in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 5.1.1. §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Met de meeste hoogachting,



Mark Mattens
Gemeentelijk omgevingsambtenaar



