

Wijziging erfdienstbaarheid.

In een akte verkoop – wijziging en vestiging erfdienstbaarheid dd 17 december 2018 wordt het volgende vermeld aangaande het recht van overbouw en recht van overgang:

(...)

Rep. 2018 117015

Verkoop - wijziging en
vestiging erfdiensbaarheid

dd. 17 december 2018

DD-8699

Het jaar tweeduizend achttien, op zeventien december.
Voor mij, Meester Marc VAN NERUM, notaris met
standplaats te Meeuwen-Gruitrode, die zijn ambt uitoefent
in de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een
besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Van
Nerum, Coemans & Colaers, geassocieerde notarissen", met
zetel te Meeuwen-Gruitrode, Hoogstraat 62B.

ZIJN VERSCHENEN

DEEL I. VERKOOP

Eerste
zegel



Hierna genoemd "**verkoper**".

Die, bij deze verklaart te verkopen voor vrij, zuiver en
onbelast van alle zakelijke rechten en onder de gewone
waarborgen als naar rechte, aan:

Hierna genoemd "**koper**".

Zowel verkoper als de koper verklaren de nodige
bekwaamheid te hebben om deze handeling te stellen, niet
te zijn gevisieerd door een beschermingsmaatregel of
beschikkingsbeperking en evenmin een verzoekschrift te

[Handwritten signatures and initials]

onherroepelijk en uitdrukkelijk aan alle vorderingen tot nietigverklaring die hij zou kunnen laten gelden op grond van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 wegens een inbreuk op de informatieplicht.

10. CONSULTATIE SITE "FEDERAAL KABELS EN LEIDINGEN INFORMATIE MELDPUNT - KLIM-CICC

Uit een opzoeking door ondergetekende notaris op de website www.klim-cicc.be, is gebleken dat er bij de melding geen installatie-eigenaars betrokken zijn.

De aandacht van de koper wordt gevestigd op de noodzaak om, vooraleer werken uit te voeren aan het goed, op de internetwebsite van het KLIM (<https://www.klim-cicc.be>) na te gaan of er ondergrondse leidingen, kabels en kanalisaties in het goed aanwezig zijn.

11. Overeenkomstig artikel 19 alinea 3 van de Organieke Wet Notariaat bevestigen de comparanten uitdrukkelijk dat de akten waarnaar in deze akte of haar eventuele bijlagen verwezen zou worden, één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden.

12. Partijen verklaren en bevestigen uitdrukkelijk dat onderhavige akte de juiste en definitieve weergave is van de bedoeling en onderlinge overeenkomst van partijen zelfs indien de bedingen en voorwaarden van de akte zouden afwijken van of zelfs onverenigbaar zouden zijn met deze vermeld in de voorafgaande overeenkomsten.

DEEL II. SCHRAPPING ERFDIENSTBAARHEID EN VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID

ZIJN VERSCHENEN :

"OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN MEEUWEN-GRUITRODE" in het krt **"O.C.M.W."**, met maatschappelijke zetel te 3670 Meeuwen-Gruitrode, Dorpsstraat 44, rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Tongeren 0216.773.323.

Alhier vertegenwoordigd door:



Handelend ingevolge de notulen van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 5 december 2018.

Hierna genoemd **"tussenkomende partij"**.

1. BEËINDIGING VAN DE BESTAANDE ERFDIENSTBAARHEDEN

De tussenkomende partij verklaart bij deze definitief,

onherroepelijk, volledig en kosteloos te verzaken aan volgende erfdienstbaarheden, toegestaan en aanvaard zoals blijkt uit de akte, verleden voor notaris Georges Vanderstraeten, destijds te Bree op 28 maart 1962:

_____ hebben verkocht aan _____ dat aannemende, volgende rechten van erfdienstbaarheid op het door hen bij deze aangekochte eigendom:

1° een recht van doorgang in het voordeel van het aanpalende erf van _____ lastens het bij deze aangekochte goed, op de strook grond gelegen tussen de gebouwen _____ en zover de gebouwen aangekocht door _____ staan;

2° een weg van drie meter breedte voor alle doorgang en vervoer, doch wat camions betreft niet groter dan twee ton, van aan de achterkant tegen de gemeenteweg tot op het eigendom van _____; die servitudeweg zal lopen tegen het eigendom heden aangekocht door _____ en op de hoogte van de Westelijke grens van het eigendom _____ Zuidwaarts draaien tot op zelfde eigendom _____ hij zal op die draai de nodige breedte moeten hebben om de draai te kunnen nemen."

voormelde erfdienstbaarheden werden gevestigd ten bate van het aan de tussenkomenende partij toehorende eigendom, gelegen te Meeuwen-Gruitrode, 4^{de} afdeling (Gruitrode), **Breekiezel 53**, gekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als sectie B, nummer **548/V/2 P0000**, met een oppervlakte van zes are achtenvijftig centiare (**6a 58ca**), en ten laste van, voor wat betreft erfdienstbaarheid onder punt 1°, een perceel, gelegen **Breekiezel 55+**, kadastraal bekend, vierde afdeling, sectie B, nummer(s) **548/D/2 P0000**, met een oppervlakte van twaalf centiare (**12ca**), thans toebehorende aan _____ voornoemd, doch ingevolge huidige akte toekomende aan _____ voornoemd, en voor wat betreft de erfdienstbaarheid onder punt 2°, Een perceel, gelegen te Meeuwen-Gruitrode, **Breekiezel 55**, kadastraal bekend, vierde afdeling, sectie B, nummer(s) **548/T/2 P0000**, met een oppervlakte van zes are drieëndertig centiare (**6a33ca**), toebehorende aan _____ voornoemd, allen hier aanwezig en verklarende deze verzaking ten gunste van het haar

toebehorende erf te aanvaarden.

Bijgevolg zullen de lijdende erven voortaan ontlast zijn van de erfdiensbaaheden van doorgang zoals opgenomen in de akte verleden voor notaris Georges Vanderstraeten, destijds te Bree op 28 maart 1962.

1. VESTIGING VAN ERFDIENSTBAARHEDEN

A) Recht van overbouw

Ten einde de bestaande situatie te regulariseren verleent [REDACTED] voornoemd de koper, een recht van overbouw over de op heden door haar verworven eigendom gelegen te Meeuwen-Gruitrode, Breekiezel 55+, kadastraal bekend, vierde afdeling, sectie B, nummer(s) 548/D/2 P0000, met een oppervlakte van twaalf centiare (12ca), zijnde het lijdende erf, in het voordeel van het perceel gelegen te Meeuwen-Gruitrode, Breekiezel 53, kadastraal bekend, vierde afdeling, sectie B, nummer 548/V/2 P0000, met een oppervlakte van zes are achtenvijftig centiare (6a 58ca), zijnde het heersende erf, toebehorende aan de tussenkommende partij, voornoemd.

Dit recht van overbouw heeft uitsluitend tot doel om de bestaande toestand, met name het overhangende gedeelte van het gebouw opgericht op het heersende erf doch overhangende over het lijdende erf, te regulariseren. Dit recht van overbouw verleent geenszins het recht om de overbouw in welke zin dan ook uit te breiden.

De eigenaar van het lijdende erf dient de eigenaar van het heersende erf ten alle tijden in staat te stellen om onderhoudswerkzaamheden te laten uitvoeren aan het overhangende gedeelte en daartoe eventueel, mits voorafgaande schriftelijke toestemming, overgang te nemen over het lijdende erf.

De eigenaar van het heersende erf en de eigenaar van het lijdende erf dienen in geval van gehele of gedeeltelijke afbraak van hetzij de woning op het heersende erf, hetzij de woning op het lijdende erf, dewelke de stabiliteit van de overhangende constructie in gevaar kan brengen, voorafgaandelijk in overleg te treden. Iedere schade die voortvloeit uit de gehele of gedeeltelijke afbraak zal dienen te worden hersteld dan wel integraal dienen te worden vergoed aan de schadelijder.

De aldus gevestigde erfdiensbaahheid van overbouw wordt kosteloos toegestaan.

B) Recht van overgang

[REDACTED] voornoemd, verleent een kosteloos recht van overgang over haar eigendom gelegen te Meeuwen-Gruitrode, Breekiezel 55, kadastraal bekend, vierde afdeling, sectie B, nummer(s) 548/T/2 P0000, met een oppervlakte van zes are drieëndertig centiare (6a33ca) in het voordeel van het perceel gelegen te Meeuwen-Gruitrode, 4de afdeling (Gruitrode), Breekiezel 53, gekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als sectie B, nummer 548/V/2 P0000, met een oppervlakte van zes are achtenvijftig centiare (6a 58ca), toebehorende aan de tussenkomenende partij, voornoemd.

Dit recht van overgang zal worden uitgeoefend beginnende vanaf de Voerliestraat lopende over een breedte van drie (3) meter, langsheen de volledige perceelsgrens met perceel met nummer 548/P/2 P0000 en doorlopende vijf (5) meter langsheen perceel met nummer 548/V/2 P0000 zijnde het heersende erf om aldus te eindigen vijf (5) meter vóór de achterste grens van het heersende erf gezien vanaf de Breekiezel, zoals aangeduid in gele kleur op de aan deze akte, na waarmerking door partijen en ondergetekende notaris, te hechten plan.

Het recht zal kunnen uitgeoefend worden te voet en/of met een voertuig met een maximaal gewicht van twee (2) ton, en door alle mensen en dieren die zich begeven naar, of komen van het heersende erf.

De eigenaars van het heersende erf hebben het recht op hun kosten alle werken uit te voeren die nodig zijn voor het gebruik en het behoud van de erfdienstbaarheid.

FISCALE VERKLARINGEN

1. BEPALINGEN IN VERBAND MET HET WETBOEK VAN DIVERSE RECHTEN EN TAKSEN

De instrumenterende notaris verklaart desbetreffende ontvangen te hebben vanwege de koper een bedrag van vijftig euro rechten op geschriften, waarover kwijting en ontlasting.

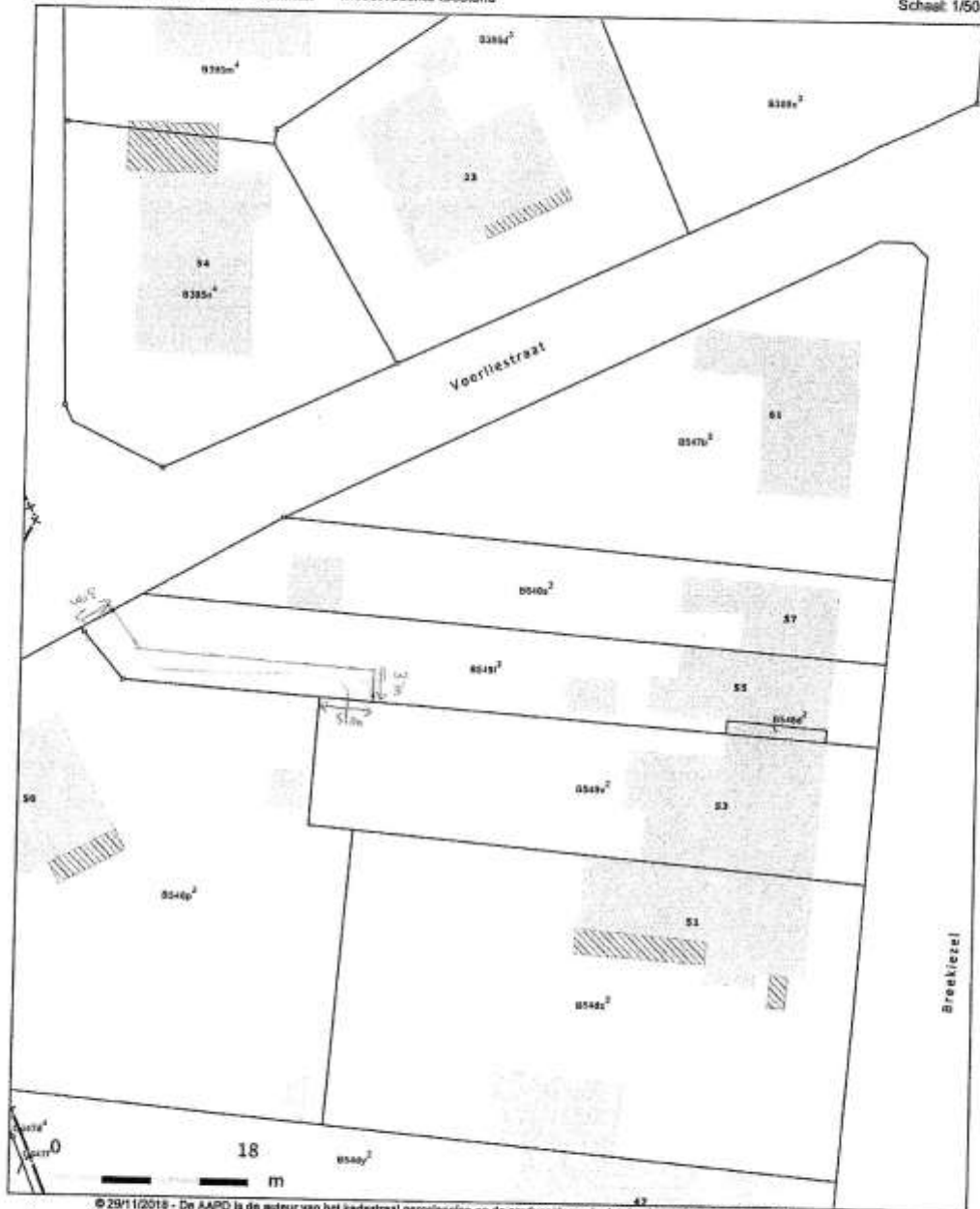
Voormeld bedrag wordt betaald op aangifte van instrumenterende notaris.

2. VRIJSTELLING AMBTSHALVE INSCHRIJVING.

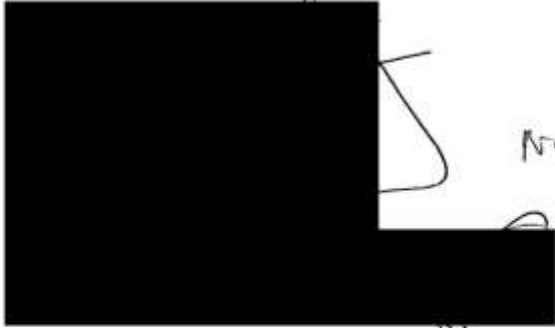
De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt door partijen ontslagen van het nemen der ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte.

3. VERKLARINGEN INZAKE BELASTING OVER TOEGEVOEGDE WAARDE

De verkoper erkent kennis en lezing gekregen te hebben



© 2011/2018 - De AAPD is de auteur van het kadastraal perceelplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal perceelplan geleidelijk vervangen door een databank beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal perceelplan.



Ne vtricit.
ces. 17/12/18