

OVEREENKOMST PACTBEEINDIGING

Tussen de ondergetekenden

- de **gemeente Oudsbergen**, hier vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden de heer Lode Ceyskens, burgemeester, en de heer Guy Bodeux, algemeen directeur,

verder genoemd 'partij A'

en

verder genoemd 'partij B'

Deze overeenkomst wordt afgesloten onder de volgende opschortende voorwaarden :

- indien de gemeenteraad deze overeenkomst niet goedkeurt of indien de hogere overheid overgaat tot schorsing of vernietiging van het gemeenteraadsbesluit binnen de wettelijke termijn, wordt de overeenkomst voor onbestaande gehouden.

Voorafgaande uiteenzetting

Partij A is eigenaar van het hierna volgende onroerende goederen:

GEMEENTE OUDSBERGEN (deelgemeente Wijshagen), tweede afdeling ter plaatse genaamd 'Wijshager heide', gekadastreerd sectie B, 23H en deel van nummer 3 E7

Voor deze onroerende goederen bestaat thans een pachtovereenkomst, waarbij het gebruik van de goederen werd afgestaan aan Partij B in ruil voor betaling van een pachtprijs.

Partijen wensen middels onderhavige overeenkomst een einde te maken aan deze overeenkomst onder overeengekomen voorwaarden en modaliteiten.

Er wordt overeengekomen wat volgt:

1.

Partijen verklaren de tussen hen bestaande pachtovereenkomst met betrekking tot de hierboven vermelde onroerende goederen in onderlinge overeenstemming een einde neemt onder de voorwaarden en conform de modaliteiten zoals hierna bepaald en dit voor wat betreft het gedeelte ter plaatse genaamd 'Wijshager heide', gekadastreerd sectie B, 23H, dat gelegen is in woongebied met landelijk karakter, en aangeduid is als lot 1 uit het splitsingsplan nr. 2020012 opgesteld door landmeter Raoul Creemers dd. 10/02/2020 met een gemeten oppervlakte van 04a85ca.

De pacht wordt slechts beëindigd voor dit deel en dit op 31 december 2020

2.

Partijen komen overeen dat partij A voor:

- gebouwen, werken of aanplantingen zijn uitgevoerd, zoals bedoeld in de artikelen 25 tot en met 28 van de Pachtwet;
- het stro, de mest en navette die bij vertrek worden achtergelaten, voor de bebouwing die reeds is verricht, alsmede voor de verbeteringen aangebracht aan de gronden, wat hun staat van zuiverheid betreft, zoals bedoeld in artikel 45 van de Pachtwet
- geleden schade zoals bedoeld in art. 46 van de Pachtwet voor zover partij B daar aanspraak op zou kunnen maken;
- in het algemeen enige andere vergoeding waar zij op grond van de pachtovereenkomst of de bepalingen van de wet aanspraak zou kunnen maken;

geen vergoeding verschuldigd is voor wat betreft het deel van de pacht dat wordt beëindigd.

3.

De pachtovereenkomst neemt slechts een einde op voorwaarde dat het perceel dat is aangeduid als lot 2 uit het splitsingsplan nr. 2020012 opgesteld door landmeter Raoul Creemers dd. 10/02/2020 met een oppervlakte van 24a92ca, verkocht wordt aan partij B mits de prijs van [REDACTED]

4.

Partij B zal, mits voldaan is aan de voorwaarde zoals omschreven sub 3, tegen 31 december 2020 het boven vermelde lot 1, waarvan de pacht wordt beëindigd, volledig ter vrije beschikking van partij A stellen.

Partij B verbindt er zich daarbij toe om voormeld lot 1 integraal te ontruimen (met inbegrip van de verwijdering van onder meer, maar niet uitsluitend: materiaal, materieel, dieren en eventuele opstallen) en ter volledige beschikking te stellen van de verzoekende partij, en bij gebreke waaraan partij A gemachtigd is om partij B te doen uitdrijven met al wie en al wat er zich nog op zou bevinden, zo nodig met behulp van de openbare macht en dit op risico en op kosten van partij B.

4.

Alle partijen zullen huidige overeenkomst akkoord voor de vrederechter of voor de notaris bekrachtigen.

Aldus opgesteld in zoveel exemplaren als partijen met verschillend belang, elke partij erkennend een exemplaar ontvangen te hebben.

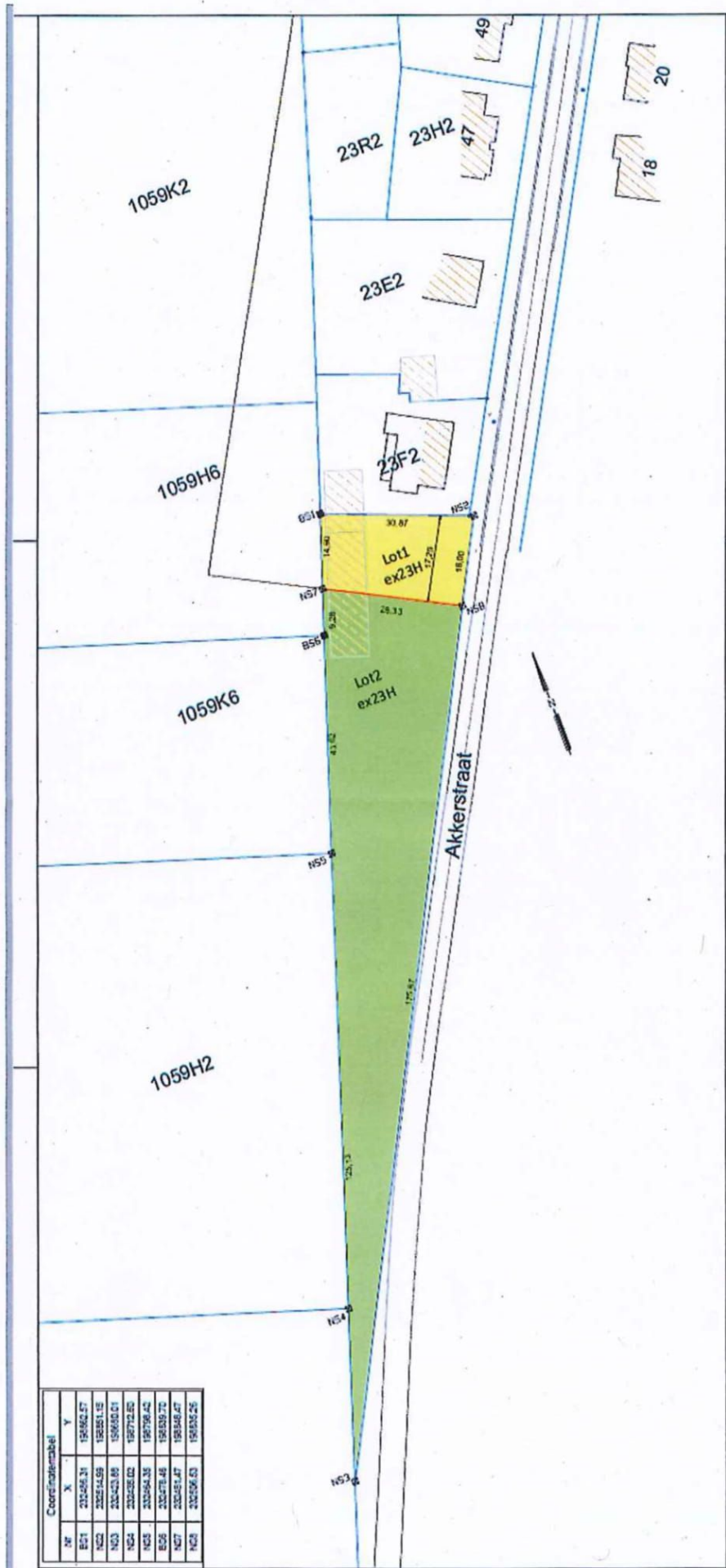
Oudsbergen,

Namens de gemeente Oudsbergen

Guy Bodeux
algemeen directeur

Lode Ceyskens
burgemeester

Namens de heer [REDACTED]



Coördinatie tabel		
Nr	X	Y
B21	232566.31	154962.87
N22	232566.68	154961.12
N23	232563.85	154959.01
N24	232568.02	154972.82
N25	232564.35	154978.42
B26	232578.48	154959.72
N27	232564.87	154968.87
N28	232566.83	154962.25

