

Bijzondere verkoopvoorwaarden.

De tekoopstelling geschiedt conform de ruimtelijke voorwaarden zoals opgenomen in bijgevoegde nota opgesteld door Afdeling Stadsontwikkeling van de stad Hasselt en goedgekeurd door de Gemeenteraad in zitting van 27 april 2021.

Adviesnota – verkoop administratief centrum Thonissenlaan 20 -26

Afdeling stadsontwikkeling stad Hasselt

In kader van de verkoop van het pand gelegen aan de Thonissenlaan 20-26 in Hasselt (kadaster afdeling 7, sectie G, nr. 475 T) met een oppervlakte van 1357 m² werd aan de afdeling stadsontwikkeling advies gevraagd ivm de mogelijk toekomstige functies voor het gebouw in eigendom van de stad Hasselt.

Gewestplan

Het gebouw is gelegen in een woongebied volgens het gewestplan woongebied.



Vergunningen

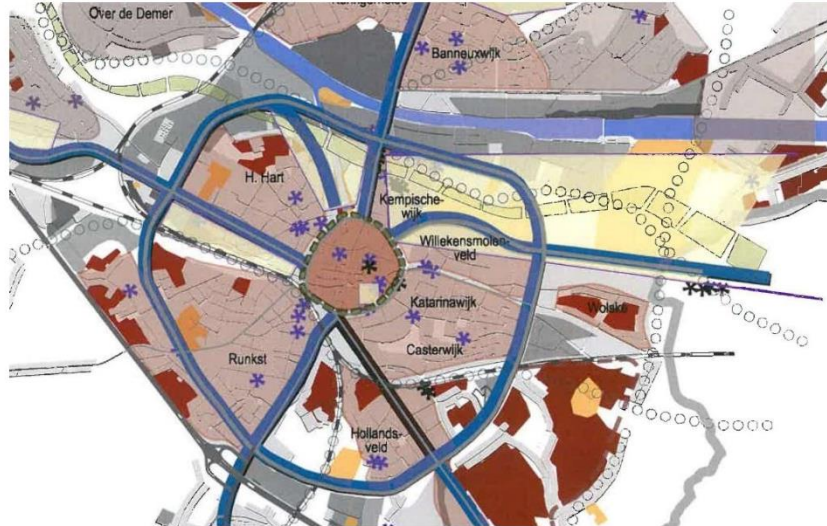
Voor dit gebouw werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd op 11/04/1991 voor het bouwen van een kantoorgebouw.

GRS Hasselt

Het gebouw is gesitueerd aan de Thonissenlaan die een onderdeel is van de "groene boulevard". In het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Hasselt wordt gesteld dat "De groene Boulevard zich verder moet versterken als een stedelijke flaneerruimte. De hele verkeerscirculatie op de groene Boulevard zal zodanig geherorganiseerd worden dat hij minder en minder aantrekkelijk wordt voor het autoverkeer dat in de toekomst via de insteekwegen vanuit de Singel de stadskern bereikt. De boulevard krijgt vooral een functie voor openbaar vervoer, fietsers en voetgangers met pleinen die meer en meer moeten gevuld worden door het stedelijke publieke leven. De groene Boulevard is anderzijds ook een rustpunt."

De bebouwing langs de Groene Boulevard met zowel particuliere woningen, kantoorgebouwen, openbare gebouwen als handelspanden markeert duidelijk de stadskern. Het geheel van gevels, recent ingericht publiek domein, krachtige groenelementen, ... maakt van de Groene Boulevard een

beeldbepalend en structuurbepalend element in de stad. Het autoverkeer verloopt via eenrichtingsverkeer. Binnen de Groene Boulevard bevindt zich een groot handelsapparaat en een groot aanbod aan horecazaken. Talrijke winkels met diverse artikelen wisselen elkaar af in de Demerstraat en haar zijstraten.



De Groene Boulevard omvat particuliere woningen, kantoorgebouwen, openbare gebouwen en handel. Deze laatste is niet prominent aanwezig doch uit zich vooral in horeca en private en zakelijke dienstverlening.

Workshop mogelijke functies

Volgens de gewestplanbestemming wonen zijn hier verschillende functies mogelijk. Invullingen die het stadsdeel versterken zijn hier geprefereerd. Naast invulling als kantoor zijn andere functies juridisch mogelijk zoals **wonen, handel, horeca, enz...**

De invulling en haalbaarheid van andere functies of een combinatie hiervan kan in nauw overleg gebeuren met de stedelijke **diensten (planning, economie, omgevingsvergunningen, mobiliteit ...)** zodanig dat de toekomstige invulling passend is op de groene boulevard en eveneens economisch haalbaar.

Een onderzoek naar de haalbaarheid van een toekomstige project gebeurt met geïnteresseerde investeerders in een of meerdere workshops met de stedelijke diensten. In dit proces krijgt het toekomstig project vorm door interactie tussen de investeerder en de stadsdiensten.

12 april 2021

Toon Geusens
Afdelingshoofd stadsontwikkeling
Stad Hasselt