

GEMEENTE OPWIJK



Stedenbouwkundige Inlichtingen

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Gemeente Opwijk

Beroep: ...

Adres: ...

Datum van aanvraag: 05/09/2017

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: OPWIJK

Postnummer: 1745

Deelgemeente:

Adres: STWG OP AALST 59

Type onroerend goed*: eengezinswoning / meergezinswoning / ... e verdieping / ...

Huidige eigenaar(s):

Adres:

Toekomstige eigenaar(s):

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL:

Kadastrale afdeling: 2 AFD/OPWIJK

Kadastrale sectie: G

Kadastraal
perceelnummer**: 485N

Kadastrale aard: ADMIN.GEBOUW

1. OVERZICHT PLANNEN

Het onroerend goed is gelegen in

1.1 **gewestplan**

JA

naam: Origineel Gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse

datum: 07/03/1977

met bestemming:

- agrarische gebieden
- woongebieden met landelijk karakter

• Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar	NEE
Wijzigde het oorspronkelijk gewestplan voor het onroerend goed ?	NEE
1.2 een algemeen plan van aanleg (APA)	NEE
1.3 een bijzonder plan van aanleg (BPA)	NEE
1.4 een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (gemeentelijk RUP)	JA
naam: Beperkte Herziening RUP Nijverseel, goedgekeurd op 24/05/2012	
met bestemming:	
• Woongebied	
1.5 een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (provinciaal RUP)	NEE
1.6 een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (gewestelijke RUP)	NEE
1.7 Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan	JA
gemeentelijk rooilijnplan zonder relatie naar een gemeentelijk BPA of RUP	
datum: 30/12/1955	
1.7.1 Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP	NEE
1.8 een onteigeningsplan	NEE
1.9 verplichte ruilverkaveling	NEE
een herverkavelingsplan	NEE
1.10 een verkavelingsverordening	NEE
1.11 een gemeentelijke bouwverordening	JA

2. OVERZICHT VERGUNNINGEN

Het onroerend goed is gelegen in	
2.1 Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-ervallen verkaveling of maakt het deel uit van een niet-ervallen deel van een verkaveling die deels is ervallen	NEE

2.2	Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan?	NEE
-----	--	-----

2.3	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd.	JA
-----	---	----

Zo ja, voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:

02/06/2015	oprichten van een metalen kledingcontainer
23/11/1971	plaatsen van een openbare telefooncel

Weigering
Vergunning

2.4	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld	NEE
-----	---	-----

2.5	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige attesten afgeleverd	NEE
-----	--	-----

3. RUIMTELIJKE ORDENING

3.1	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	NEE
-----	--	-----

4. MILIEU EN NATUUR

4.1	Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.	JA
-----	---	----

Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:

opslag van 5.300l stookolie
(ondergronds)
lozing van normaal
huisafvalwater in openbare
riolering

*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

4.2	Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.	NEE
-----	---	-----

**** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

4.3	Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).	NEE
-----	---	-----

4.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	NEE
-----	--	-----

4.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ?	NEE
-----	--	-----

4.6	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied	NEE
-----	--	-----

	Zo ja, dit gebied is integraal beschermd	NEE
--	---	-----

4.7	Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied.	NEE
-----	--	-----

4.8	Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend	NEE
-----	---	-----

	Zo ja, op basis van:	
	- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)	NEE
	- het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN	NEE
	- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend netwerk (IVON)	NEE
	- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject	NEE

5. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

5.1	Het onroerend goed is gelegen in:	
-----	-----------------------------------	--

5.1.1	een woonvernieuwingsgebied	NEE
-------	----------------------------	-----

5.1.2	een woningbouwgebied	JA
-------	----------------------	----

5.1.3	een industrieterrein aangelegd door de gemeente	NEE
-------	---	-----

	- in het kader van de wetgeving op de economische expansie	NEE
--	--	-----

	- met steun van het Vlaams gewest	NEE
--	-----------------------------------	-----

5.2	Het onroerend goed is opgenomen in:	
-----	-------------------------------------	--

5.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
-------	--	-----

5.2.2	de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen	NEE
-------	--	-----

5.2.3	- Het gemeentelijk register onbebouwde percelen	NEE
-------	---	-----

	- Het gemeentelijk leegstandsregister	NEE
--	---------------------------------------	-----

5.3	Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode	NEE
-----	--	-----

5.4	Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van:	
-----	---	--

5.4.1	de Vlaamse Wooncode	NEE
-------	---------------------	-----

Zo ja, omdat:

- de gemeente, OCMW of VHM of SHM daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan een van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.	NEE
--	-----

- de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.	NEE
---	-----

- de woning voorkomt op de lijst van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen.	NEE
---	-----

- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd.	NEE
--	-----

- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied, dat voor woningbouw is bestemd.	NEE
--	-----

5.4.2	het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten	NEE
-------	--	-----

5.4.3	het Decreet Ruimtelijke Ordening	NEE
-------	----------------------------------	-----

5.5	Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.	NEE
-----	--	-----

5.6	De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.	NEE
-----	--	-----

5.7	Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen.	NEE
-----	---	-----

5.8	Wonen in eigen streek	NEE
-----	-----------------------	-----

- komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is?	NEE
---	-----

- maakt de aanvraag voorwerp uit van een planologische afwijking, hervorming of vervanging van art. 8,§2 van het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, toegekend of ingevoerd bij een vanaf 1 september 2009 voorlopig vastgesteld of aangenomen bestemmingsplan en laat het bestemmingsplan méér bouwlagen toe?	NEE
---	-----

- maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?	NEE
--	-----

6. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

6.1 Voor zover bekend is het onroerend goed:

- | | |
|---|-----|
| - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten | NEE |
| - een definitief beschermd monument | JA |
| - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- en dorpsgezichten | NEE |
| - een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht | NEE |
| - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde landschappen | NEE |
| - gelegen in een beschermd landschap | NEE |
| - opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones | NEE |
| - opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones | NEE |

7. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

7.1 Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut

NEE

Zo ja, volgende:

- ondergrondse inneming voor:

- plaatsing van elektriciteitsleidingen
- vervoer van gasachtige producten
- aanleg van afvalwatercollector
- andere:

-
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen
 - erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken
 - voet- en jaagpaden (buurtwegen)

8. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN

8.1 Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing

"zie dienst Financiën"

Datum: 05/09/2017

Stempel van de gemeente


De secretaris,

Katleen Biesemans


De burgemeester,

Albert Beerens

$\Delta S: 200m$
 $\alpha: 36^\circ 90'$
 $r: 59m 64$
 $bg: 145m 92$

Opwijk
"De Gemeente"

Hofmans Eliza
 Hofmans Victorine

486b

De Geest
 - Van der Steppen
 Alphensuz.

g

485

$G^*H^*: St = 194m$
 $\alpha = 36^\circ 90'$
 $2 = 57.85m$
 $1/8 = 112.45m$

(70)

112.45m

(71)

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

(30)

(130)

(131)

(132)

211c

213h

g

Vereeniging
 - De Handelingen
 Arpent.

Heywert-Vereeniging
 - brugge Albert

$R, S: St = 208.50$
 $\alpha = 13^\circ 46'$
 $2 = 22.12$
 $1/8 = 44.08m$

Vereeniging
 - De Meulder

No 9

UITTREKSEL UIT HET GEMEENTELIJK PLANNENREGISTER

STEMPEL VAN DE GEMEENTE



BEHANDELEND AMBTENAAR :

Gemeente Opwijk

PERCEELINFORMATIE :

perceel :
23752_G_0485_N_000_00
gemeente : OPWIJK
afdeling : 2 AFD/OPWIJK
sectie : G
nummer : 485n

Schaal : 1/1000

Datum Uittreksel : 05/09/2017

alle rechten voorbehouden - informatie op dit document is slechts informatief en niet bindend

Uittreksel uit het plannenregister

Datum: 05/09/2017

GEMEENTE

OPWIJK



A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	2 AFD/OPWIJK
Sectie	G
Perceelnummer	485N
Ligging	STWG OP AALST 59

B. GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Beperkte Herziening RUP Nijverseel
Type	Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
Plan id	RUP_23060_214_00008_00002
Datum goedkeuring	24/05/2012
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Bouwverordening inzake beplantingen
Type	Gemeentelijke bouwverordening
Plan id	BVO_23060_231_00002_00001
Datum goedkeuring	18/06/1997
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Steenweg op Merchtem, Nieuwstraat, Steenweg op Aalst
Type	Gemeentelijk Rooiijnplan
Plan id	RP_23060_252_00002_00001
Datum goedkeuring	30/12/1955
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

C. PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00012_00001

Datum goedkeuring	19/12/2012
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00013_00001
Datum goedkeuring	12/09/2014
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

D. GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	Gewestelijke bouwverordening
Plan id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00001_00002
Datum goedkeuring	05/07/2013
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Definitieve Vaststelling

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00003_00004
Datum goedkeuring	05/06/2009
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
------	---

Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

OPMERKINGEN

- 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Met de meeste hoogachting,

De secretaris,



K. Biesemans

De burgemeester,



A. Beerens

Uittreksel uit het vergunningenregister

Gemeente: Opwijk

Datum: 5/09/2017



A. Ligging van het Terrein

Kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie G, nummer 485 N
Adres: Stwg. op Aalst 59, 1745 Opwijk

B. Detailopgave van de in het vergunningenregister opgenomen informatie

1. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER	0 dossier(s) opgenomen
2. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI	1 dossier(s) opgenomen
3. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROS	0 dossier(s) opgenomen
4. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER2009	1 dossier(s) opgenomen
5. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI2009	0 dossier(s) opgenomen
6. Aanvragen tot stedenbouwkundig attest: ASTATT	0 dossier(s) opgenomen
7. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT	0 dossier(s) opgenomen
8. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT2009	0 dossier(s) opgenomen
9. Aanvragen tot planologisch attest: APLATTN	0 dossier(s) opgenomen
10. Informatie over bouwmisdriven: BOUWMIS	0 dossier(s) opgenomen
11. Informatie over planbaten: PLBATEN	0 dossier(s) opgenomen
12. Informatie over planbaten: PLSCHADE	0 dossier(s) opgenomen
13. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV	0 dossier(s) opgenomen
14. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI	0 dossier(s) opgenomen
15. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOS	0 dossier(s) opgenomen
16. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV2009	0 dossier(s) opgenomen
17. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI2009	0 dossier(s) opgenomen
18. Aanvragen tot woonrecht: WOON2009	0 dossier(s) opgenomen
19. Informatie over meldingen: MELDING2009	0 dossier(s) opgenomen
20. Informatie over gebouwen: GEBOUWEN	0 dossier(s) opgenomen
21. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVER2014	0 dossier(s) opgenomen
22. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVEROI2014	0 dossier(s) opgenomen
23. Informatie over meldingen (digitaal): MELDING2014	0 dossier(s) opgenomen

B.2. Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "Publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld. Dossiernummer: 23060_2002_3461 Gemeentelijk dossiernummer: 1971-2582 Dossiernummer van AROHM: 225/AB/1843 Onderwerp: plaatsen van een openbare telefooncel Aard van de aanvraag: Nieuwbouw handel, horeca, diensten (bvb banken, winkels, winkelcentra, ...) Betrokken persoon: Gemeentebestuur Opwijk Marktstraat 55 1890 Opwijk	
Datum aangetekende zending aanvraag	11/09/1971
Datum ontvangstbewijs	20/09/1971
Instantie die beslist over de aanvraag	De beslissing werd genomen door de ambtenaar
Datum van de beslissing over de aanvraag	23/11/1971
Aard van de beslissing over de aanvraag	De vergunning werd verleend.
Is de vergunning vervallen?	Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Neen

B.4. Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "Reguliere procedure 2009"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld. Dossiernummer: 23060_2015_10709 Gemeentelijk dossiernummer: 2015-032 Dossiernummer van RWO: Onderwerp: oprichten van een metalen kledingcontainer Aard van de aanvraag: Andere. Betrokken persoon: VLAAMS INZAMEL CENTRUM TEXTIEL Zultseweg 234 8790 Waregem	
Datum beveiligde zending	24/02/2015
Datum ontvangst beveiligde zending	24/02/2015
Dossier ontvankelijk en volledig?	Ja
Datum notificatie van ontvankelijkheid en volledigheid aan aanvrager	24/03/2015
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	02/06/2015
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	08/06/2015
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd geweigerd.
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Neen

Opmerkingen

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

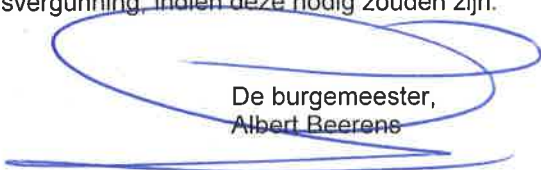
Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.



De secretaris,
Katleen Biesemans



De burgemeester,
Albert Beerens