

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Covast cvba
Kortrijksesteenweg 1005
9000 Gent

U.Ref:
O.Ref:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Hoogde
Adres: Ieperstraat 22
Type onroerend goed*: ééngesinswoning/meergesinswoning/ ...e verdieping/
Huidige eigenaar(s): Openbaar Centrum Voor Maatschappelijk Welzijn Van Hoogde
Hogestraat 170 , 8830 Hoogde

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: HOOGLEDE 1 AFD/HOOGLEDE/
Kadastrale sectie: D
Kadastraal perceelnummer: 25M
Kadastrale aard: HUIS

* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 30/04/2019

OVERZICHT PLANNEN

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal (nieuw decreet!)

Naam Solitaire vakantiewoningen midden West-Vlaanderen
Alg Plan Id RUP_30000_213_00110_00001
Datum goedkeuring 22/06/2017
Processtap Besluit tot goedkeuring
Opmerking

Gewestplan

Naam Roeselare-Tielt
Alg Plan Id GWP_02000_222_00001_00001
Datum goedkeuring 17/12/1979
Processtap Besluit tot goedkeuring
Opmerking

Het perceel is gelegen in woongebied

Bouwverordening

Naam	Bouwverordering m.b.t. beplanting
Alg Plan Id	BVO_36006_231_00001_00001
Datum goedkeuring	17/06/1996
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	
Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Alg Plan Id	BVO_02000_231_00002_00001
Datum goedkeuring	24/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	
Naam	Groenscherp
Alg Plan Id	BVO_36006_231_00003_00001
Datum goedkeuring	06/10/2004
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Alg Plan Id	SVO_02000_233_00001_00004
Datum goedkeuring	05/07/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Alg Plan Id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten
Alg Plan Id	SVO_30000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	23/07/2008
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Alg Plan Id	SVO_02000_233_00004_00003
Datum goedkeuring	10/06/2011
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Opmerking

Naam Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake
meergezinswoningen
Alg Plan Id SVO_36006_233_00005_00002
Datum goedkeuring 23/01/2014
Processtap Besluit tot goedkeuring
Opmerking

Naam Gewestelijk SVO breedband
Alg Plan Id SVO_02000_233_00005_00003
Datum goedkeuring 09/06/2017
Processtap Besluit tot goedkeuring
Opmerking

Rooilijnplan (gemeentelijk)

Naam Hooglede Centrum
Alg Plan Id ROO_36006_243_00006_00001
Datum goedkeuring 12/07/1922
Processtap Besluit tot goedkeuring
Opmerking

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Bouwvergunningen

Dossier: 1976/0033
Onderwerp: verbouwing : verbouwen voorgevel en toegang straatzijde
Aanvrager: LAEVENS Ferdinand, Ieperstraat 22 8830 Hooglede
Laatste beslissing: vergunning : College van Burgemeester en Schepenen
Datum laatste beslissing: 15/10/1976

Stedenbouwkundige meldingen

Geen gegevens gevonden

Bouwmisdrijven

Geen gegevens gevonden

Verkavelingen

Geen gegevens gevonden

Stedenbouwkundige attesten

Geen gegevens gevonden

Gebouwen en constructies

Geen gegevens gevonden

Omgevingsvergunningen

Geen gegevens gevonden

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)		X
zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Geen gegevens gevonden		
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?		X
zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan		
Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:		
ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		X
het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN		X
het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016)		
Centraal gebied		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied		X
Type: niet overstromingsgevoelig		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied		X
geen gegevens gevonden		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

JA NEE

Het onroerend goed is gelegen in:

een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van:		X
- verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:		
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds:		X
- het gemeentelijk leegstandsregister zo ja sinds:		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd		X
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, omdat: - een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. - de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd		X
het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten		X
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.		X
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen		X
Wonen in eigen streek - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is? - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van		X

een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?		
---	--	--

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen in een lijst van beschermde monumenten		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		X
zo ja volgende:		
• bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos • bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg • bouwvrije strook langs autosnelwegen • voet- en jaagpaden • opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen • plaatsing van elektriciteitsleidingen • vervoer van gasachtige producten • bouwverbod in de nabijheid van luchthavens • andere:		

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing		X
zo ja met als voorwerp:		
- leegstandsheffing op gebouwen en woningen - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen - heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen - belasting op onafgewerkte gebouwen - gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid - gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009		

- belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg - belasting op verwaarloosde gronden - belasting op tweede verblijven - belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans - verblijfsbelasting - verhaalbelasting op: - wegzate - wegenuitrusting - aanleg trottoirs - aanleg riolen - aansluiting op rioleringsnet - urbanisatiebelasting - belasting op kamers - belasting op kantoorruimten		
--	--	--

Opmerkingen

Nota: Voor wat betreft het eventueel aanwezig zijn van nutsleidingen, wordt U verzocht de desbetreffende nutsmaatschappijen te contacteren.

De verstrekte inlichtingen zijn gegeven onder alle voorbehoud en op grond van de momenteel beschikbare gegevens. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Te Hooglede, de 30/04/2019

De Algemeen Directeur,

R. Dekens



De Burgemeester,

R. Demaré

