

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20130905-0001436263-00000004-4**

straat **Admiraal Keyesplein**

nummer **34** bus

postnummer **8380** gemeente **Brugge**

bestemming **eengezinswoning**

type **gesloten bebouwing**

bouwjaar **1925**

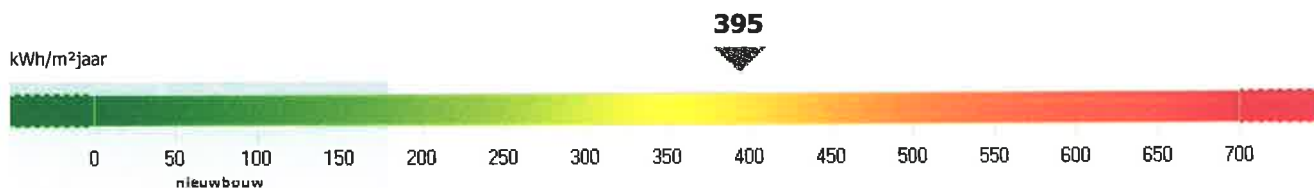
softwareversie **1.5.2**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

395



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam **jan**

achternaam **brusselmans**

erkenningscode **EP09447**

straat **guldeland**

nummer **10** bus

postnummer **9950**

gemeente **Waarschoot**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **05-09-2013**

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **5 september 2023**

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20130905-0001436263-00000004-4**

straat **Admiraal Keyesplein**

nummer **34** bus

postnummer **8380** gemeente **Brugge**

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

53.014

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risico-vol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20130905-0001436263-00000004-4**

straat **Admiraal Keyesplein**

nummer **34** bus

postnummer **8380** gemeente **Brugge**

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: vervang de weinig energiezuinige verwarmingsketel

100,0 % van de woning wordt verwarmd door een weinig energiezuinige verwarmingsketel. Vervang de verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsinstallatie zoals een condensatieketel. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20130905-0001436263-00000004-4**

straat **Admiraal Keyesplein**

nummer **34** bus

postnummer **8380** gemeente **Brugge**

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	395	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,07	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	53.014	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,64	-
bruikbare vloeroppervlakte	134	m ²	CO ₂ -emissie	10.612	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	1/09/2013		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
bouwjaar	1925		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	422	m ³	niet residentiële bestemming	neen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds

hellend dak 1

plafond 1

isolatie - R-waarde	m ² K/W	1,000	1,000			
oppervlakte	m ²	49,04	38,26			
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plafondtype 1			
spouw - aanwezigheid		neen	ja			
isolatie - aanwezigheid		ja	ja			
isolatie - dikte	mm	50	50			
isolatie - materiaal		MW	MW			

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)

hellenddaktype 2 hellend dak in riet

plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton

plafondtype 1 standaard (overige plafonds)

plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglazing of transparante delen

beglazing 1

beglazing 2

beglazing 3

beglazing 4

beglazing 5

oppervlakte	m ²	12,07	5,43	0,33	0,18	5,51
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	45
oriëntatie		noord-west	zuid-oost	zuid-oost	noord-oost	noord-west
beglazing - type		dubbel glas	dubbel glas	enkel glas	enkel glas	dubbel glas
profiel - type		hout	hout	hout	hout	hout
zonwering		neen	neen	neen	neen	neen

dubbel glas gewone dubbele beglazing
dubbel glas ? dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden
drievoudig glas 1 drievoudig beglazing zonder coating
drievoudig glas 2 drievoudig beglazing met coating
enkel glas enkele beglazing
HR-glas 1 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000
HR-glas 2 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later
polycarbonaat 1 polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)
polycarbonaat 2 polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)

geen geen profiel
hout houten profiel
kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers
metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken
metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken
aor aangrenzende onverwarmde ruimte

gevels

gevel 1

gevel 2

gevel 3

oppervlakte	m ²	1,66	54,83	36,23		
begrenzing		kelder	buiten	buiten		
muur - type		muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1		
spouw - aanwezigheid		neen	ja	neen		

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20130905-0001436263-00000004-4**

straat **Admiraal Keyesplein**

nummer **34** bus

postnummer **8380** gemeente **Brugge**

isolatie - aanwezigheid		neen	onbekend	neen	
muurtype 1	standaard (overige muren)		muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout	
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking		muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm	
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale λ 0,35W/mK)		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte	

vloeren

vloer 1

vloer 2

oppervlakte	m ²	68,34	9,18		
begrenzing		grond	kelder		
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1		
spouw - aanwezigheid		neen	neen		
isolatie - aanwezigheid		onbekend	neen		
aanname vloerverwarming		neen			

vloertype 1 standaard (overige vloeren)

vloertype 2 vloer met constructie in cellenbeton

aor aangrenzende onverwarmde ruimte

deuren of panelen

deur 1

paneel 1

oppervlakte	m ²	3,18	0,52		
begrenzing		buiten	buiten		
deur of paneel - type		niet-metaal	niet-metaal		
profiel - type		hout	hout		
spouw - aanwezigheid		neen	neen		
isolatie - aanwezigheid		neen	ja		
isolatie - dikte	mm		50		
isolatie - materiaal			MW		

geen geen profiel

kunststof 2

profiel in kunststof met twee of meer kamers

hout houten profiel

metaal 1

metalen profiel niet thermisch onderbroken

kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

metaal 2

metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming

individuele verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m ³	421		
type opwekker		gasketel		
type ketel		niet condenserend open		
regeling watertemperatuur ketel		kamthermostaat		
stookinrichting		binnen beschermd volume		
fabricagejaar		1986		
label		HR BGV/AGB		
ongeïsoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		ja		
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen		
kamthermostaat		ja		
buitenvoeler		neen		

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water

individueel warm water 1

individueel warm water 2

systeem voor		keuken	badkamer	
gekoppeld aan ruimteverwarming		neen	ja, individuele verwarming 1	
type toestel		elektrisch voorraadvat	los voorraadvat	
volume voorraadvat		keukenboiler <= 15 l	100 l < volume <= 200 l	
voorraadvat geïsoleerd		ja	ja	
leidingen		gewone leiding	gewone leiding	

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20130905-0001436263-00000004-4**

straat **Admiraal Keyesplein**

nummer **34** bus

postnummer **8380** gemeente **Brugge**

lengte gewone leiding		<=5 m	<=5 m
-----------------------	--	-------	-------

Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of toevoer
koelinstallatie (> 50%)		neen