

Info ontvangen vanuit de dienst Ruimtelijke ordening:

-De percelen zijn volgens het gewestplan gelegen in woongebied (nr. 16 achteraan ook in woonuitbreidingsgebied). Er zijn geen specifieke voorschriften van een verkaveling, bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing.

Appartementen zijn hier niet wenselijk. Enkel grondgebonden woningen in open en halfopen bouwvorm zijn mogelijk. Voor vrijstaande woningen wordt er gestreefd naar een perceelbreedte van 15m en voor halfopen 10m. Beperkte afwijkingen op deze uitgangspunten kunnen slechts beoordeeld worden in functie van een uitgewerkt voorstel (bij voorkeur met een uniform ontwerp per tweewoonst), waarin de functionele en ruimtelijke inpasbaarheid wordt aangetoond.

Visiekader richtlijnen woongebied: [Visiekaders - Stad Beringen](#)

-Bij een nieuwbouwproject dient men rekening te houden met de inrichting van het openbaar domein. T.h.v. nr. 18 is er nl. een verkeersremmer aanwezig, De inrit per perceel dient hier rekening mee te houden (max. 4m breed).