
Wevelgem, 14 maart 2018

GEMEENTEBESTUUR WEVELGEM
VANACKERESTRAAT 16
8560 WEVELGEM

uw aanvraag van
13 maart 2018

uw kenmerk

ons kenmerk
2018-13696

Betreft: Stedenbouwkundige inlichtingen

Geachte,

Wij hebben kennis genomen van uw bovenvermelde aanvraag betreffende een goed gelegen te Wevelgem, Kweekstraat 90, 1^{ste} afdeling, sectie C, nr. 563/L/2.

De gemeente beschikt over een bij Ministerieel besluit van 1 september 2004 conform verklaard plannenregister en een over bij besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 december 2005 vastgesteld vergunningenregister. De publicatie in het B.S. zoals voorzien in art. 199 van het decreet ruimtelijke ordening gebeurde op 07 februari 2006.

Voor wat betreft de aspecten van ruimtelijke ordening en de bescherming van onroerend erfgoed verwijzen wij naar de inlichtingen op het hier bijgevoegd uittreksel van het plannen- en/of vergunningsregister.

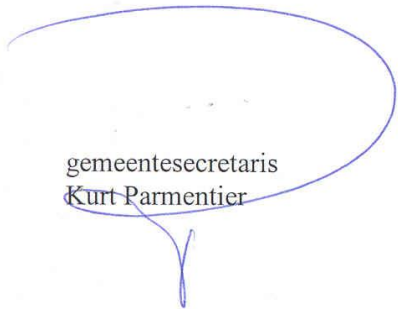
De inlichtingen in verband met milieuvergunningen zullen u, door de milieudienst, in een afzonderlijke brief verstrekt worden. (tel. 056/43 34 85 of herman.vanhoutte@wevelgem.be)

Voor wat betreft de inventaris van de verkrotte woningen en/of gebouwen en ongeschikte en onbewoonbare woningen dient u contact op te nemen met Wonen West-Vlaanderen, Jacob van Maerlantgebouw, Koning Albert-I-laan 1-2 bus 93, 8200 Brugge.

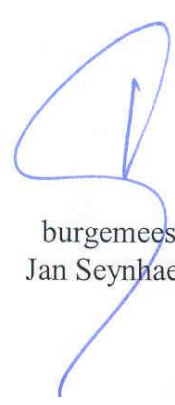
.../...

Deze inlichtingen hebben een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie, zo kan bijvoorbeeld de werkelijk uitgevoerde toestand van een goed anders zijn dan de vergunde toestand.

Met de meeste hoogachting,



gemeentesecretaris
Kurt Parmentier



burgemeester
Jan Seynhaeve

Gemeente Wevelgem

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

Conform Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale ligging:	KWEEKSTR 90
Kadastrale afdeling:	WEVELGEM 1 AFD/WEVELGEM
Kadastrale sectie:	C
Kadastraal perceelnummer:	0563L 2
Kadastrale aard:	HUIS
Kadastrale opp:	262m ²

Adres:	Kweekstraat 90
--------	----------------

1. PLANNEN

Het plannenregister van de gemeente Wevelgem werd conform verklaard bij MB van 01/09/2004.

1. Plannen

- | | | |
|--------------|---|---|
| - 2.22_7_1 | Gewestplan Kortrijk | Datum goedkeuring: 4/11/1977
Bestemming : woongebieden
 |
| - 2.13_138_1 | RUP (prov.) 'Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium' | Datum goedkeuring: 25/06/2015

overdruk: overdruk solitaire vakantiewoningen |
| - 2.24_103_9 | BPA 'Goudberg, wijz.H' | Datum goedkeuring: 1/10/1992
Bestemming : zone 1 en 18 |

2. Verordeningen

- | | | |
|-------------|---|-------------------|
| - 2.31_3_1 | Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer | Datum: 29/04/1997 |
| - 2.33_1_1 | Stedenbouwkundige verordening lozing huishoudelijk afvalwater en afkoppeling hemelwater | Datum: 8/11/2001 |
| - 2.33_1_2 | Gemeentelijke Stedenbouwkundige verordening inzake lozing huishoudelijk afvalwater | Datum: 16/03/2006 |
| - 2.33_4_1 | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven | Datum: 8/07/2005 |
| - 2.33_5_1 | Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het rooien van bomen en houtige landschapselementen | Datum: 13/10/2006 |
| - 2.33_7_1 | Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelven van baangrachten | Datum: 23/07/2008 |
| - 2.33_8_1 | gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid | Datum: 5/06/2009 |
| - 2.33_8_2 | gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (wijz.) | Datum: 4/12/2009 |
| - 2.33_8_3 | gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (wijz.) | Datum: 18/02/2011 |
| - 2.33_8_4 | gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (wijz.) | Datum: 10/06/2011 |
| - 2.33_9_1 | Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening | Datum: 5/09/2013 |
| - 2.33_10_1 | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater | Datum: 5/07/2013 |
| - 2.33_11_1 | gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband | Datum: 9/06/2017 |

De beschikkende gedeelten van deze verordeningen bevinden zich in bijlage

2. VERGUNNINGEN

Het eerste deel van het ontwerp vergunningenregister werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 07/11/2005 en bevat alle dossiers tot 1962. Conform de bemerkingen van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar wordt het vergunningenregister continu verder aangevuld.

BOUWAANVRAGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

VERKAVELINGSAANVRAAG

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

PLANSCHADEN & PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

PLANOLOGISCH ATTEST

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVULLENDE INFORMATIE

Het perceel ligt volledig of gedeeltelijk in mogelijk overstromingsgevoelig gebied.

(Zie kaart in bijlage)

Woningbouwgebieden/Woonvernieuwingsgebieden

Het perceel is gelegen in woonvernieuwingsgebieden

Woningbouwgebieden/Woonvernieuwingsgebieden

Het perceel is gelegen in woningbouwgebieden

Voorkooprecht

Bij ieder perceel dient nagegaan te worden of op een bepaald onroerend goed een Vlaams voorkooprecht van toepassing is. Dit kan nagegaan worden op de website van AGIV: <http://www.agiv.be/geo-vlaanderen/rvv/themabestand.html>

Datum: 14/3/2018

Stempel van de gemeente



Bart Derez
gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar

Wevelgem, 26 maart 2018



Gemeentebestuur Wevelgem
Vanackerestraat 16
8560 Wevelgem

uw bericht van
13 maart 2018

uw kenmerk

ons kenmerk
SG-DM-CMV/HV/nvdK/2018-13696

contact
Herman Vanhoutte
056 43 34 85

Betreft : Inlichtingen milieuaanvragen

Geachte heer/mevrouw,

Wij hebben kennis genomen van uw bovenvermelde aanvraag over een goed gelegen te Wevelgem, Kweekstraat 90, Afdeling: 1. Wevelgem afd. 1, Sectie C, Perceel 563L2.

In bijlage willen wij u de inlichtingen i.v.m. de afgeleverde exploitatie- en milieuvergunningen verstrekken (ARAB & VLAREM), alsook de eventueel uitgevoerde bodembedreigende activiteiten (VLAREBO-lijst) of de opname al dan niet in het grondeninformatieregister.

Indien u meer gedetailleerde gegevens wenst, kunt u steeds contact opnemen op tel. 056/433 486 of via e-mail herman.vanhoutte@wevelgem.be.

Deze brief heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

De stedenbouwkundige inlichtingen worden u door de dienst stedenbouw in een afzonderlijke brief verstrekt.

Met de meeste hoogachting.

Kurt Parmentier
gemeentesecretaris



Jan Seynhaeve
burgemeester

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale ligging:	KWEEKSTR 90
Kadastrale afdeling:	WEVELGEM 1 AFD/WEVELGEM
Kadastrale sectie:	C
Kadastraal perceelnummer:	0563L 2
Kadastrale aard:	HUIS
Kadastrale opp:	262m ²

Verleende bodemattesten

Geen vermeldingen in het register verleende bodemattesten gevonden.

MILIEUAANVRAGEN

Geen vermeldingen van milieuaanvragen in het register gevonden.

VLAREBO-activiteiten

Geen exploitatievermeldingen in het register gevonden.

Datum: 26/03/2018

Stempel van de gemeente



Herman Vanhoutte
Omgevingsambtenaar – dienst milieu



