

Notarissen Els Van Tuyckom &  
Gert De Kesel  
Moerkerkse Steenweg 120  
8310 Sint-Kruis (Brugge)

uw kenmerk  
FV/2023/0798-1  
contactpersoon  
Team Vastgoedinformatie

ons kenmerk  
0552300460113  
telefoon  
050 32 43 83

datum opmaak  
8 mei 2023  
e-mail  
omgeving.vastgoedinfo@brugge.be

Beste

Hierbij vindt u de gevraagde vastgoed informatie met een uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister en de milieu-informatie.

Met vriendelijke groeten

Ns. Colin BEHEYDT  
Algemeen directeur Stad en OCMW Brugge

Ns. Dirk DE FAUW  
De Burgemeester



i.o. Nicolas BOGAERT  
Kwaliteitsbewaking

Inge DE ROO  
jurist

i.o. Franky DEMON  
Schepen van ruimtelijke ordening,  
huisvesting, leefmilieu en sport

# Vastgoedinformatie

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

|                                            |                                   |                              |
|--------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| Perceelidentificatie                       | Kadastrale Ligging onroerend goed | Kadastrale aard en situering |
| Perceelidentificatie:<br>31804D0325/00E000 | ST-JAKOBSSTRAAT 49 (Brugge)       | HUIS                         |
| Partitienr:<br>P0000                       |                                   |                              |

## ALGEMENE BEPALINGEN

### INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

De informatie die wordt meegegeven heeft een louter informatieve waarde. De verstrekte gegevens zijn gebaseerd op de bij de stad beschikbare gegevens en informatie die ter beschikking wordt gesteld. Het stadsbestuur is niet verantwoordelijk voor de volledigheid en de juistheid ervan.

# PLANNENREGISTER

## 1. PLANNEN

| Plan                                                                                                     | Status beslissing                       | Bestemming                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <i>Gewestplan</i><br>GWP_02000_222_00003_00001<br>Brugge-Oostkust                                        | goedgekeurd op<br>7/4/1977              | - Woongebieden met culturele, historische en/of esthetische waarde |
| <i>Gewestelijk RUP</i><br>RUP_02000_212_00118_00002<br>Afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge       | Natraject                               |                                                                    |
| <i>Provinciaal RUP</i><br>RUP_30000_213_00132_00001<br>PRUP Solitaire vakantiewoningen - Brugge-Oostende | Besluit tot goedkeuring op<br>5/6/2015  | - Art. 1 overdruk solitaire vakantiewoning                         |
| <i>Gemeentelijk RUP</i><br>RUP_31005_214_00229_00001<br>Stadslandschap                                   | Besluit tot goedkeuring op<br>12/9/2017 |                                                                    |

Voor meer informatie over het vermelde RUP of BPA en de daarbij horende stedenbouwkundige voorschriften, kunt u terecht op [www.brugge.be/ruimtelijke-uitvoeringsplannen-en-plannen-van-aanleg](http://www.brugge.be/ruimtelijke-uitvoeringsplannen-en-plannen-van-aanleg).

## 2. ROOIWIJN- EN ONTEIGENINGSPLANNEN

|                                                      |
|------------------------------------------------------|
| Het perceel ligt langs een gemeenteweg.              |
| Er is geen rooiwijnplan gekend bij de stad.          |
| Er zijn geen onteigeningsplannen gekend bij de stad. |

## 3. VOORKOOPRECHT

Voor informatie over de bestaande Vlaamse decretale voorkeupsrechten, kunt u terecht op [www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkeupsloket/Paginas/default.aspx](http://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkeupsloket/Paginas/default.aspx). Het e-voorkeupsloket behandelt enkel de Vlaamse decretale voorkeupsrechten. Contractuele voorkeupsrechten blijven buiten het toepassingsgebied van het e-voorkeupsloket.

U vindt daar onder meer informatie over het recht van voorkeups als gevolg van opname in de Vlaamse Inventaris van Ongeschiedtheid en Onbewoonbaarheid (VIVOO). Voor meer informatie over opname in de Vlaamse Inventaris van ongeschiedt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen, verwijzen we u naar [woningkwaliteit.west@vlaanderen.be](mailto:woningkwaliteit.west@vlaanderen.be).

## 4. VERORDENINGEN

| Verordening                                                                                          | Status beslissing                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <i>Bouwverordening</i><br>Gewestelijke algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer | Besluit van de Vlaamse Regering 29/04/1997 |
| <i>Bouwverordening</i><br>Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband                | Besluit van de Vlaamse Regering 09/06/2017 |
| <i>Gemeentelijke verordening</i>                                                                     | Gemeenteraad                               |

|                                                                                                                                                                                                             |                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Verordening voor lozing van huishoudelijk afvalwater, afkoppeling van hemelwater afkomstig van gebouwen en verhardingen en aansluiting op de openbare riolering                                             | 18/02/2020                                |
| <i>Bouwverordening</i><br>Gemeentelijke verordening op reclames, opschriften, uithangborden en andere publiciteitsmiddelen                                                                                  | Deputatie 22/06/2017                      |
| <i>Stedenbouwkundige verordening</i><br>Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater | Ministerieel Besluit<br>5/07/2013         |
| <i>Stedenbouwkundige verordening</i><br>Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven                          | Besluit van de Vlaamse Regering 8/07/2005 |
| <i>Stedenbouwkundige verordening</i><br>Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid                                                                                             | Besluit van de Vlaamse Regering 5/06/2009 |
| <i>Stedenbouwkundige verordening</i><br>Provinciale Stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten                                                                                    | Deputatie 23/07/2008                      |
| <i>Stedenbouwkundige verordening</i><br>Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen                                                                         | Deputatie 7/04/2011                       |
| <i>Verkavelingsverordening</i><br>Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen                                                                               | Deputatie 7/04/2011                       |

## 5. PLANCOMPENSATIES

|                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Planbaten</b>                                                                                                 |
| Op het goed zijn geen planbaten in het kader van een ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing.                  |
| <b>Planschade</b>                                                                                                |
| Op het goed is geen planschade in het kader van een ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing.                   |
| <b>Kapitaalschade en gebruikerscompensatie</b>                                                                   |
| Op het goed is geen bestemmingswijzigingscompensatie in het kader van het grond- en pandenbeleid van toepassing. |

## **VERGUNNINGENREGISTER**

### **1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Niet van toepassing

### **2. MELDING IN HET KADER VAN HET OMGEVINGSVERGUNNINGSDECREET**

Niet van toepassing

### **3. ANDERE PROCEDURES IN HET KADER VAN HET OMGEVINGSVERGUNNINGSDECREET**

Niet van toepassing

### **4. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN.**

Niet van toepassing

### **5. MELDINGEN**

Niet van toepassing

### **6. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN**

Niet van toepassing

### **7. MISDRIJVEN EN INBREUKEN INZAKE RUIMTELIJKE ORDENING**

Niet van toepassing

### **8. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING**

Niet van toepassing

### **9. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN - VERMOEDEN VAN VERGUNNING**

Niet van toepassing

## **MILIEU EN NATUUR**

### **1. INFORMATIE IVM WATERGEVOELIGE GEBIEDEN**

De water-infokaarten kunnen geraadpleegd worden in het geo-loket [www.waterinfo.be](http://www.waterinfo.be). Dit loket omvat onder andere de watertoetskaarten, overstromingsgevaar- en risicokaarten en de kaarten afkomstig van de Vlaamse Hydrografische Atlas. Info ivm risicozone voor overstromingen kunt u vinden via Geo Vlaanderen : [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be) (themabestand natuur en milieu / water)

## 2. MILIEUVERGUNNINGEN EN ARAB DOSSIERS

Meer informatie over deze vergunningen vindt u in bijlage.

## 3. GEMEENTELIJKE INVENTARIS VAN RISICOGRONDEN / VLAREBO

Deze grond is niet opgenomen in het gemeentelijke inventaris van risicogronden.

Wij hebben geen informatie over het al dan niet aanwezig zijn van een inrichting of activiteit, opgenomen in de lijst zoals bedoeld in artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming in uitvoeringsbesluiten (Vlarebo).

Deze informatie is gebaseerd op de bij ons beschikbare en de aan ons verstrekte gegevens. De gegevens die wij verstrekken zijn louter indicatief-informatief en het stadsbestuur kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor de volledigheid en de correctheid van de informatie.

## 4. GRONDENINFORMATIeregister

Een bodemattest moet opgevraagd worden bij de OVAM. Hierin vindt u de informatie of uw grond al dan niet opgenomen is in het grondeninformatieregister. Voor vragen hierover kan u terecht bij het klantenbeheer van OVAM ([bodem@ovam.be](mailto:bodem@ovam.be) of 015 284 137).

## BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

|                                                                                                                                                                                                                                                   | Ja                                  | Nee                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Op basis van de ons beschikbare data geven wij volgende gegevens informatief mee. Meer info hierover vindt u op <a href="http://www.onroenderfgoed.be">www.onroenderfgoed.be</a> en op <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>.</b> |                                     |                                     |
| beschermd monumenten                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| beschermd stads- en dorpsgezichten                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| bouwkundig erfgoed<br>- Naam: Stadswoning met trapgevel                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| bouwkundig erfgoed elementen<br>- Naam: Brugge - oudste kern<br>- Naam: Stadswoning met trapgevel                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| bouwkundig erfgoed gehelen<br>- Naam: Brugge - oudste kern                                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Unesco Werelderfgoed Bufferzones<br>- Naam: Historische stadskern van Brugge: buffer                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Unesco Werelderfgoed Kernzones<br>- Naam: Historische stadskern van Brugge                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| archeologische sites                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| archeologische zones<br>- Naam: Historische stadskern van Brugge                                                                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| archeologisch erfgoed gehelen                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| cultuurhistorische landschappen                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| landschapsrelicten                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| landschappelijke erfgoed elementen                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| landschappelijke erfgoed gehelen                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

## AANVULLENDE INLICHTINGEN

| Het onroerend goed is opgenomen in: | Ja                       | Nee                                 |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| het gemeentelijk leegstandsregister | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| het gemeentelijk verwaarlozingsregister                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Voor meer informatie over deze registers: leegstand@brugge.be                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Voor informatie over een mogelijke opname in de Vlaamse inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbaar verklaarde woningen, kunt u zich wenden tot het e-voorkooploket via volgende weblink:<br><a href="https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket">https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket</a> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

#### **Volgende premies zijn van toepassing:**

Restauratiepremie (subsidie kunstige herstellingen)

De eigenaar ontving van de Stad geen Premie (subsidie) voor het restaureren van gebouwen met erfgoedwaarde (die door de verkoop van het gerestaureerde gebouw binnen de 10 jaar na uitbetaling zou moeten worden terugbetaald).

## **OPMERKINGEN**

De uittreksels uit het plannen- en vergunningenregister geven aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het resp. plannen- en vergunningenregister is opgenomen. Het gaat slechts om de situatie zoals bekend op de datum van de opmaak van het formulier. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat het werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgevoerd.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het uittreksel plannenregister vermeldt enkel de plannen in het kader van het decreet ruimtelijke ordening. Het is niet uitgesloten dat er plannen opgemaakt op basis van andere wetgeving van toepassing kunnen zijn die een bezwaring op het perceel leggen.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een omgevingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Voor het verstrekken van deze vastgoedinformatie is een retributie van 30 euro per perceel verschuldigd, tenzij de aanvrager vrijgesteld is. De (globale) factuur sturen we maandelijks op. De betaling moet pas gebeuren na ontvangst van de factuur.

## BIJLAGE MILIEU

uw kenmerk  
FV/2023/0798-1

ons kenmerk  
0552300460113

datum opmaak  
8 mei 2023

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

|                                         |                                   |                              |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| Perceelidentificatie                    | Kadastrale Ligging onroerend goed | Kadastrale aard en situering |
| Perceelidentificatie: 31804D0325/00E000 | ST-JAKOBSSTRAAT 49 (Brugge)       | HUIS                         |

Sint-Jakobsstraat 49 :

|                                           |                                                                                                    |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ARAB-vergunning verleend door :           | College van Burgemeester en Schepenen                                                              |
| Aan :                                     | De heer Maertens Jozef<br>**Maertens-Van Velthoven                                                 |
| Activiteit :                              | Exploitatie van een beenhouwerij<br>*Uitbreiding met een werkplaats<br>**overname                  |
| Termijn :                                 | Van 27/05/1942 tot 27/05/1972<br>*Van 16/04/1948 tot 27/05/1972<br>**Van 06/11/1956 tot 27/05/1972 |
| Activiteit opgenomen in de Vlarebolijst : | Nee                                                                                                |

Wij merken op dat de vergunningen die verleend werden vóór de inwerkingtreding van het Bodemsaneringsdecreet, niet automatisch gelinkt zijn aan de Vlarebo-rubrieken. De Vlarebo-rubrieken die mogelijks van toepassing zijn op deze vroegere vergunningen, dienen dus door de administratie ingevuld. Hierbij is men afhankelijk van de beschikbare gegevens (eventuele Arab-vergunningen, milieu-vergunningen, technische informatie, klachten,...).

De informatie die u door ons wordt meegedeeld, is gebaseerd op de bij ons beschikbare en de aan ons verstrekte gegevens. De gegevens die wij verstrekken zijn louter indicatief-informatief en het stadsbestuur kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor de volledigheid en de correctheid van de informatie