

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN HET COLLEGE

Provincie Oost-Vlaanderen
Gemeentebestuur WICHELEN

Zitting van vrijdag 27 juni 2025

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN WICHELEN

Aanwezig: Kristof De Smet: schepen-voorzitter;
Danny Praet, Anneleen Rimbaut, Bart Segers: schepenen;
Anke Versonnen: algemeen directeur wnd.

Afwezig:

Verontschuldigd: Kenneth Taylor: burgemeester-voorzitter;
Christoph Van de Wiele: schepen;
Roos Coppens: algemeen directeur

9. Goedkeuring verkoopbaarheidsattest - Doornweg (VK2025/0008/01)

Het college

Voorwerp

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 9 mei 2025 de omgevingsvergunning OMV_2024104723 (VK/2025/0008/01) voor een verkaveling goedgekeurd voor een grond gelegen aan de Doornweg zn te 9260 Wichelen kadastraal bekend gekadastreerd 1^e afd. sectie B nr. 348V2.

De aanvraag beoogde het verkavelen van een perceel voor het oprichten van zes halfopen bebouwingen en het vellen van 40 zuilvormige populieren.

In de verkavelingsvergunning werd door Fluvius een last opgelegd voor de uitbreiding van distributienetten. Fluvius heeft nog niet bevestigd dat de initiatiefnemer aan alle financiële verplichtingen heeft voldaan. Echter, de offerte wordt geagendeerd en goedgekeurd op het college van burgemeester en schepenen van 27 juni 2025.

Er werd voldaan aan de voorwaarden voor het drinkwater- en rioleringsnetwerk die door Farys worden opgelegd.

Proximus heeft bevestigd dat de nodige infrastructuur reeds aanwezig is om de distributie van telefonie-, internet- en televisiediensten te verzekeren.

Wyre heeft bevestigd dat de verkavelaar/bouwheer zijn akkoord heeft verleend voor de aanleg van de Wyre-infrastructuur, waardoor aan de voorwaarden voldaan is.

Motivering

In uitvoering van art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan een verkavelingsakte pas verleden worden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat voor de volledige verkaveling het geheel van de lasten is uitgevoerd of gewaarborgd.

De vergunninghouder heeft alle lasten opgelegd in de verkavelingsvergunning, die moeten uitgevoerd worden om een attest te bekomen dat tot de verkoop van de loten van de verkaveling mag worden overgegaan, uitgevoerd of gewaarborgd.

Wetgeving en besluitvorming

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.16, § 2

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2

Budgetsleutel en MJP

De beslissing heeft in deze fase geen financiële gevolgen

Beslist

Enig art. – Geeft een attest dat tot de verkoop van zes loten van de omgevingsvergunning OMV_2024104723 (VK/2025/0008/01) voor een verkaveling goedgekeurd op 9 mei 2025 voor een grond gelegen aan de Doornweg zn te 9260 Wichelen kadastraal bekend gekadastreerd 1^e afd. sectie B nr. 348V2, mag worden overgegaan.

Namens het college,

In opdracht,

De algemeen directeur wnd.,
Anke Versonnen

De schepen-voorzitter,
Kristof De Smet

Voor eensluidend afschrift,

De algemeen directeur wnd.,
get. Anke Versonnen

De schepen-voorzitter,
get. Kristof De Smet