

30 MAART 2016

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20160324-0001847534-1**

straat **Torhoutsesteenweg**

nummer **54** bus

postnummer **8210** gemeente **Zedelgem**

bestemming **eengezinswoning**

type **open bebouwing**

bouwjaar **-**

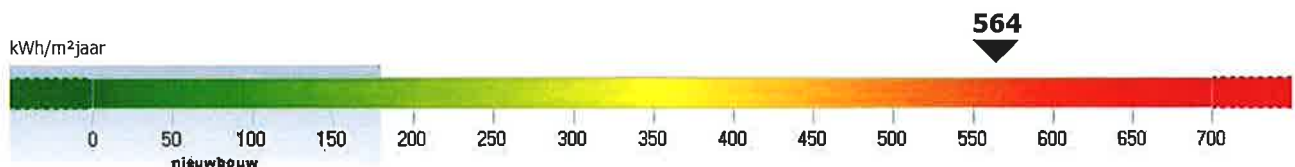
softwareversie **9.11.0**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

564



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

rechtsvorm	VZW	firma	Bureau Technique Verbruggen - Technisch Bureau Verbruggen	KBO-nr.	0406486616
voornaam	KURT JUSTIN	achternaam	VANHEERSWYNGHEL	erkenningscode	EP11911
straat	kardinaal cardijnlaan	nummer	98	bus	
postnummer	8800	gemeente	beveren (Roeselare)		
land	België				

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **24-03-2016**

handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met **24 maart 2026**

certificaatnummer **20160324-0001847534-1**straat **Torhoutsesteenweg**nummer **54**

bus

postnummer **8210** gemeente **Zedelgem****Energiezuinigheid van de gebouwschil****Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie****Impact op het milieu****Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik**

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

93.720

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20160324-0001847534-1		
straat	Torhoutsesteenweg	nummer	54 bus
postnummer	8210	gemeente	Zedelgem

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak

Aanbeveling: als het hellende dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 87,8 m² hellend dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het hellende dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik van de woning verminderen door het hellende dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond

Aanbeveling: als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 42,0 m² plafond is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik van de woning verminderen door het plafond (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig plafond heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie.

119,3 m² buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 90,8 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor sanitair warm water

Aanbeveling: verder onderzoek naar de isolatie van het voorraadvat is aan te raden.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Aleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwwerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20160324-0001847534-1**straat **Torhoutsesteenweg**nummer **54**

bus

postnummer **8210** gemeente **Zedelgem****Invoergegevens van de energiedeskundige**

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	564	kWh/m²jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	3,38	W/m²K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	93.720	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,80	-
bruikbare vloeroppervlakte	166,18	m²	CO2-emissie	18.781	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	24/03/2016		infiltratiedebiet	-	m³/m²h
bouwjaar	onbekend		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	451,41	m³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1		plafond 1	
isolatie - R-waarde	m²K/W				
oppervlakte	m²	87,80		42,00	
dak of plafond - type		hellenddaktype 1		plafondtype 1	
spouw - aanwezigheid		onbekend		onbekend	
isolatie - aanwezigheid		onbekend		onbekend	
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)		plafondtype 2	plat dak met constructie in cellenbeton	
hellenddaktype 2	hellend dak in riet		plafondtype 1	standaard (overige plafonds)	
plafondtype 1	standaard (overige platte daken)		plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton	

beglaasde of transparante delen		beglazing 1		beglazing 2		beglazing 3		beglazing 4		beglazing 5	
oppervlakte	m²	1,80		4,45		0,84		1,03		7,66	
begrenzing		buiten		buiten		buiten		buiten		buiten	
helling	°	45		verticaal		verticaal		verticaal		verticaal	
oriëntatie		noord-west		noord-west		noord-west		noord-oost		zuid-oost	
beglazing - type		HR-glas 1		HR-glas 1		enkel glas		HR-glas 1		HR-glas 1	
profiel - type		hout		hout		hout		hout		hout	
zonwering		neen		ja		neen		neen		ja	
beglaasde of transparante delen		beglazing 6		beglazing 7		beglazing 8					
oppervlakte	m²	1,03		1,72		0,84					
begrenzing		buiten		buiten		buiten					
helling	°	verticaal		verticaal		verticaal					
oriëntatie		zuid-west		zuid-west		zuid-west					
beglazing - type		HR-glas 1		HR-glas 1		enkel glas					
profiel - type		hout		hout		hout					
zonwering		neen		ja		neen					
dubbel glas	gewone dubbele beglazing			geen	geen profiel						
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden			hout	houten profiel						
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating			kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers						
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating			kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers						
enkel glas	enkele beglazing			metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken						
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000			metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken						
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later			aor	aangrenzende onverwarmde ruimte						
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of drievoudig)										
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)										

certificaatnummer **20160324-0001847534-1**straat **Torhoutsesteenweg**nummer **54**

bus

postnummer **8210** gemeente **Zedelgem****gevels****gevel 1**

oppervlakte	m ²	119,29				
begrenzing		buiten				
muur - type		muurtype 1				
spouw - aanwezigheid		onbekend				
isolatie - aanwezigheid		neen				

muurtype 1 standaard (overige muren)

muurtype 2 muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking

muurtype 3 muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)

muurtype 4

muurtype 5

aor

muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm

aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren**vloer 1**

oppervlakte	m ²	90,76				
begrenzing		grond				
vloer - type		vloertype 1				
spouw - aanwezigheid		onbekend				
isolatie - aanwezigheid		onbekend				

vloertype 1 standaard (overige vloeren)

aor aangrenzende onverwarmde ruimte

vloertype 2

vloer met constructie in cellenbeton

deuren of panelen**deur 1****deur 2**

oppervlakte	m ²	1,03	1,01			
begrenzing		buiten	buiten			
deur of paneel - type		niet-metaal	niet-metaal			
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend			
profiel - type		hout	hout			
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend			

geen geen profiel

hout houten profiel

kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

kunststof 2

metaal 1

metaal 2

profiel in kunststof met twee of meer kamers

metalen profiel niet thermisch onderbroken

metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming**individuele centrale verwarming****individueel verwarming 1**

aandeel in het beschermd volume	m ³	451		
type opwekker		gasketel		
type ketel		condenserend		
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat		
stookinrichting		binnen beschermd volume		
fabricagejaar		2015		
label		HR-top		
ongeïsoleerde leidingen		0m<=lengte<=2m		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		onbekend		
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen		
kamerthermostaat		ja		
buitenvoeler		neen		

Sanitair warm water**individueel sanitair warm water****individueel warm water 1****individueel warm water 2**

systeem voor		keuken	badkamer
gekoppeld aan		neen	ja, individueel verwarming 1
type toestel		elektrisch voorraadvat	combi
volume voorraadvat		keukenboiler <=15l	
isolatie voorraadvat		onbekend	
leidingen		gewone leiding	gewone leiding
lengte gewone leiding		<= 5m	> 5m

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20160324-0001847534-1**

straat **Torhoutsesteenweg**

nummer **54**

bus

postnummer **8210** gemeente **Zedelgem**

Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
koelinstallatie (> 50%)		neen



Betreft: Attest 'Geen EPC voor bestaand gebouw met woonfunctie nodig'

Geachte,

Gebouw / woning gelegen te Toorhoutsesteenweg 56 (Besinningsruimte)
8210 Loppem - "Tea los"

Als energiedeskundige kregen we opdracht een EPC op te maken voor dit gebouw/woning.

Er werd vastgesteld dat voor de woning / het gebouw / gedeelte van het gebouw geen EPC nodig heeft verwijzend naar de website

<http://www.energiesparen.be/epcparticulier/toepassingsgebied> en het inspectieprotocol, omwille van de volgende reden:

- ☐ verkoop of verhuur van woningen waar **geen verwarming** aanwezig is. Onder geen verwarming wordt de afwezigheid van een opwekkingstoestel (ketel, kachel, warmtepomp) of een afgiftesysteem (radiator, kachel, vloerverwarming, convector, ...) verstaan.
 - ☐ verkoop van een **deel (%) van de eigendom** (bv. door één van de partners bij een echtscheiding)
 - ☐ verkoop van een door de burgemeester **onbewoonbaar of ongeschikt verklaarde woning**
 - ☐ schenking en erfenis, bij verkoop van enkel de naakte eigendom of enkel het vruchtgebruik, bij opstal en erfpacht, bij ruilakte, bij gerechtelijke onteigening
 - ☐ verlenging van het bestaande huurcontract
 - ☐ verkoop of verhuur waarvoor reeds een geldig EPC beschikbaar is
 - ☐ verkoop of verhuur van een **nieuwbouwwoning (bouwaanvraag na 1 januari 2006)** waarbij een geldig energieprestatiecertificaat bij bouw beschikbaar is.
 - ☐ onderverhuur
 - ☐ rusthuizen
 - ☐ verkoop of verhuur van **woonboten**
 - ☐ verkoopcompromis getekend vóór 1/11/2008 en huurovereenkomsten vóór 1/1/2009
 - ☒ woning ingericht als niet-residentieel gebouw, bv. als dit gebruikt wordt als kantoorruimte. (Er moet gekeken worden naar de feitelijke situatie -> kantoor = niet-residentieel).
 - ☐ het beschermde volume van de niet-residentiële bestemming groter of gelijk is aan 800m³
- OF als het beschermde volume van de niet-residentiële bestemming groter is dan het beschermde volume van de wooneenheid **indien het om het gedeelte van het niet-residentieel gebouw gaat**
- ☒ verkoop van een **religieus gebouw**

Opmerking: Indien het gebouw een publiek gebouw betreft zonder wooneenheden is er geen "EPC voor bestaand gebouw met woonfunctie" nodig, maar mogelijk wel een "EPC voor een publiek gebouw" (afhankelijk van de grootte).

Het toepassingsgebied hiervoor vindt u terug onder:

<http://www.energiesparen.be/epcpublick/toepassingsgebied>

Naam en handtekening energiedeskundige,

Datum:

16/03/16

Vandenswerche Dimitri

Betreft: Attest 'Geen EPC voor bestaand gebouw met woonfunctie nodig'

Geachte,

Gebouw / woning gelegen te ...T. h. a. t. e. s. t. e. e. n. w. e. g. ... 5 6. ... 8 2 1 0 ... Z. e. e. l. g. e. m.

Als energiedeskundige kregen we opdracht een EPC op te maken voor dit gebouw/woning.

Er werd vastgesteld dat voor de woning / het gebouw / gedeelte van het gebouw geen EPC nodig heeft verwijzend naar de website

<http://www.energiesparen.be/epcparticulier/toepassingsgebied> en het inspectieprotocol, omwille van de volgende reden:

- ☐ verkoop of verhuur van woningen waar **geen verwarming** aanwezig is. Onder geen verwarming wordt de afwezigheid van een opwekkingstoestel (ketel, kachel, warmtepomp) of een afgiftesysteem (radiator, kachel, vloerverwarming, convactor, ...) verstaan.
 - ☐ verkoop van een **deel (%) van de eigendom** (bv. door één van de partners bij een echtscheiding)
 - ☐ verkoop van een door de burgemeester **onbewoonbaar of ongeschikt verklaarde woning**
 - ☐ schenking en erfenis, bij verkoop van enkel de naakte eigendom of enkel het vruchtgebruik, bij opstal en erfpacht, bij ruilakte, bij gerechtelijke onteigening
 - ☐ verlenging van het bestaande huurcontract
 - ☐ verkoop of verhuur waarvoor reeds een geldig EPC beschikbaar is
 - ☐ verkoop of verhuur van een **nieuwbouwwoning (bouwaanvraag na 1 januari 2006)** waarbij een geldig energieprestatiecertificaat bij bouw beschikbaar is.
 - ☐ onderverhuur
 - ☐ rusthuizen
 - ☐ verkoop of verhuur van **woonboten**
 - ☐ verkoopcompromis getekend vóór 1/11/2008 en huurovereenkomsten vóór 1/1/2009
 - ☐ woning ingericht als niet-residentieel gebouw, bv. als dit gebruikt wordt als kantoorruimte. (Er moet gekeken worden naar de feitelijke situatie -> kantoor = niet-residentieel).
 - ☐ het beschermde volume van de niet-residentiële bestemming groter of gelijk is aan 800m³
- OF als het beschermde volume van de niet-residentiële bestemming groter is dan het beschermde volume van de wooneenheid **indien het om het gedeelte van het niet-residentieel gebouw gaat**
- ☒ verkoop van een **religieus gebouw**

Opmerking.: Indien het gebouw een publiek gebouw betreft zonder wooneenheden is er geen "EPC voor bestaand gebouw met woonfunctie" nodig, maar mogelijk wel een "EPC voor een publiek gebouw" (afhankelijk van de grootte).

Het toepassingsgebied hiervoor vindt u terug onder:

<http://www.energiesparen.be/epcpublick/toepassingsgebied>

Naam en handtekening energiedeskundige,

Datum: 12/04/2016

Vanheeswynghele Kurt.
